INMOBILIARE®
LATAM

B2B media

AÑO 14 - NÚMERO 83
$90 PESOS

GOMEZ VAZQUEZ INTERNATIONAL
GRUPO GVA
EXPERIENCIA, DINAMISMO
Y CREATIVIDAD

2014 B2B REAL ESTATE PLANNER

MACQUARIE

Real leasing opportunities with Macquarie Mexican REIT

If you're looking for real estate leasing opportunities, Macquarie Mexican REIT has what you need:

- portfolio consisting of 259 industrial and 8 retail/office properties located throughout Mexico[1]
- highly experienced professionals with deep market and technical expertise
- a stable leasing partner, with a long-term outlook.

Contact us today to learn how Macquarie Mexican REIT can deliver real results for you.

Contact

Industrial Leasing Inquiries
+52 81 8363 8399
industrial.leasing@mmreit.mx

Retail Leasing Inquiries
+52 55 9178 7700
retail.leasing@mmreit.mx

FORWARD thinking

1. As of March 27, 2014.

Before acting on any information, you should consider the appropriateness of it having regard to your particular objectives, financial situation and needs and you should seek independent advice. No information set out above constitutes advice, an advertisement, an invitation, an offer or a solicitation, to buy or sell any financial product or security or to engage in any investment activity, or an offer of any banking or financial service. Some products and/or services mentioned above may not be suitable for you and may not be available in all jurisdictions.

None of the entities noted in this advertisement is an authorized deposit-taking institution for the purposes of Banking Act 1959 (Commonwealth of Australia). The obligations of these entities do not represent deposits or other liabilities of Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 ("MBL"). MBL does not guarantee or otherwise provide assurance in respect of the obligations of these entities.

Great communities start here.

PUERTO CANCUN
A vibrant modern community and lifestyle on the Caribbean.

MIRA

We're MIRA. We blend residential, commercial, parks, and retail into vibrant neighborhoods and communities that support an active lifestyle, social interaction, and quality family time. Learn more at miracompanies.com.

TRES SANTOS
A village and culture devoted to vitality and mindful living.

Descubre cómo
Ganar un iPad mini
bajando la app
NEGOCIOS INMOBILIARIOS / REAL ESTATE BUSINESS
INMOBILIARE®
LATAM
13
SUME
Sustentabilidad para México
SUME: Sustainability for Mexico
Raúl Berarducci, Darío Ibargüengoitia, Severo López Mestre
Proyectos verdes más destacados de latinoamérica
Latam Outstanding Green Projects
Edificios Inteligentes = Negocios Inteligentes
Smart Buildings = Smart Business

Búscanos como "Inmobiliare Magazine"
desde el App Store de tu iPad
Disponible en el
App Store
Descárgala en:
http://inmobiliare.com/ipad
Encuentra contenido adicional
donde veas este ícono:
CONTENIDO ADICIONAL
exclusivo para iPad
Contenido Exclusivo
Links a sitios web
Video
Relacionamiento
directo con líderes del
Mercado Inmobiliario
Galerías Fotográficas
Apple, the Apple logo, and iPad are trademarks of Apple Inc., registered in the U.S. and other countries. App Store is a service mark of Apple Inc.

@INMOBILIARE

Estimados amigos:

Tenemos el agrado de presentarles por séptimo año consecutivo el más elogiado directorio especializado en la industria inmobiliaria, B2B Real Estate Planner, el cual proporciona información detallada y descriptiva sobre las más destacadas empresas del medio, inversionistas privados, desarrolladores, administradores de proyectos, proveedores industriales, comerciales, del sector inmobiliario, y consultores, entre otros, que ofrecen soluciones de vanguardia, y que impulsan el avance en las soluciones integrales del medio inmobiliario.

Los lectores del B2B utilizan el Planner para mantenerse informados sobre mas de 100 profesionales inmobiliarios y sus empresas, dado el veloz paso de los cambios en la industria inmobiliaria. Aún más importante, es que utilizan el Planner como apoyo para tomar decisiones al seleccionar empresas como la suya, para asociarse o contratar sus servicios.

El B2B Real Estate Planner, que se publica de manera impresa, en línea, ediciones para tableta/digital, y para iPad, le ofrece al público de Inmobiliare Latam la información que necesita sobre los líderes del mercado inmobiliario del momento. Al participar en el directorio anual B2B Real Estate Planner, usted les presenta a mas de 85 mil lectores, las credenciales de su compañía – de manera detallada - a todos aquellos que compran cientos de millones de dólares en desarrollos de propiedades y de abastecimiento de materiales para la industria inmobiliaria, anualmente, siendo un mercado de mas 45 mil millones de dólares.

Erico García
Socio Director

@erico323

7a EDICIÓN

100 PROFESIONALES

85 MIL LECTORES

COMPARTE ESTA REVISTA

Distribuido en locales cerrados por: Pernas y Cía. Poniente 134 N° 650 Col. Industrial Vallejo Del. Azcapotzalco México, D.F. Imprenta: Preprensa Digital. Caravaggio n° 30, Col. Mixcoac, México D.F. Editada por Editorial Mexicana de Impresos; Oaxaca 86-402, Colonia Roma, C.P. 06700; México D.F. Número especial año 7. Publicación anual 2014. Número de reserva al título en derechos de autor: 04-2011-030811041900-102. Certificado de licitud de título y de contenido 15147. **TIRAJE CERTIFICADO DE 24,650 EJEMPLARES EN PROMEDIO**. "Certificado de circulación, cobertura y perfil del lector folio 00265-RHY emitido por y registrado en el Padrón Nacional de Medios Impresos de la SEGOB." Prohibida la reproducción total o parcial del contenido sin previa autorización por escrito de los editores. El contenido de los artículos no refleja necesariamente la opinión de los editores.

Certificado por: RHY CIA

EVERY CHALLENGE IS AN OPPORTUNITY:

Taking Advantage of Real Estate Opportunities in Latin America.

At Prudential Real Estate Investors we have been investing on behalf of institutional clients since 1970 and in Latin America since 2002. We currently manage funds specializing in industrial, residential, and retail properties in Mexico, and we have transactions capabilities in Mexico, Brazil, Argentina, and Chile.

Today PREI® Latin America has over 45 investment professionals operating in three offices in Mexico City, Miami and Sao Paulo. Its gross assets under management in Latin America is of over $3.7 billion and net asset value over $2.5 billion as of March 31, 2013.

PREI believes that real estate is essentially a local business and local expertise, knowledge, contacts and experience can only be gained by partnering with local joint venture partners and leveraging from them in Latin America. These relationships are crucial in that they help to identify proprietary investment opportunities in which PREI is viewed as a value-added investor that brings financial and real estate expertise as well as access to PREI's global resources. PREI's joint venture network, commitment to the region, and solid reputation has translated into a sustained investment flow into Mexican real estate. PREI Latin America maintains relationships with the leading developers, financial institutions, governments, business leaders, and brokers in all of the major Latin American countries.

Together, WE CAN MEET THE CHALLENGES.

www.prei.prudential.com
contactlatinamerica@prudential.com

Prudential
Bring Your Challenges℠

Mexico City:
Andres Bello 10, 11th floor Col. Polanco
11560 Mexico D.F.
(52) 55 5093 2770

São Paulo:
Av. São Gabriel 477, 7º andar. Itaim Bibi
São Paulo, Brazil Cep: 01435001
(55) 11 3598 0250

APARTMENTS | CONDOS | HOUSING | IMPROVED LAND | INDUSTRIAL | RETAIL

© 2013 PRUDENTIAL, THE PRUDENTIAL LOGO, THE ROCK SYMBOL, AND BRING YOUR CHALLENGES ARE SERVICE MARKS OF PRUDENTIAL FINANCIAL, INC. AND ITS RELATED ENTITIES, REGISTERED IN MANY JURISDICTIONS WORLDWIDE.

2014
B2B REAL ESTATE PLANNER

ÍNDICE

9 En Portada/*On Cover*
GOMEZ VAZQUEZ INTERNATIONAL: Una historia plena de éxitos
Gomez Vazquez International: a history full of success
16 B2B Real Estate Planner 2014
18 3Difica
19 ADI
20 Advance Real Estate
22 Ampip
24 B2B Media
25 Beck
26 Bioconstrucción y Energía Alternativa
28 Capitel Desarrollos
30 CAPROBI
31 CBRE
32 Central
33 Colliers International
34 Cushman & Wakefield
35 Deloitte
36 Desarrollos Delta
38 Famare
40 Finsa
41 Gava Capital
42 GE Capital Real Estate
44 GIM, Grupo Inmobiliario Monterrey
46 GP Desarrollos
48 Grupo 4S
49 Grupo Acosta Verde
50 Ibarra, del Paso, Gallego y Berezowsky, S.C.
51 ICSC
52 IGS Industrial
54 Ilímite
55 International Realty Valuation (IRV)
56 Invex Banco
58 IOS OFFICES
59 ITAM
60 IZA BUSINESS CENTERS
64 JLL
65 LaSalle Investment Management
66 Lemancore
68 Lend Lease
69 Loma Desarrollos
70 Mac Arquitectos Consultores
71 Mayer
74 Metlife
76 Mira
78 Newmark Grubb Mexico City
79 Novaceramic
80 O'Donnell Mexico
81 Orange Investments
82 Parque Industrial Yucatán
83 PGI Engineering
84 Planigrupo
85 PREI® Prudential Real Estate Investors – Latin America
86 Prologis
87 Site Solución Inmobiliaria
88 TreDec
90 U-CALLI
92 ULI Mexico
93 Vesta
94 VFO Arquitectos
95 Ypasa

@INMOBILIARE facebook.com/inmobiliare.magazine linkedin.com/company/inmobiliare

DESCARGA NUESTRO MEDIAKIT http://inmobiliare.com/mediakit/

Alianzas:

PROMÉXICO Trade and Investment · ampip · CAPROBI · Urban Land Institute ULI Mexico · ADI Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios A.C. · International Council of Shopping Centers, Inc. México & Centroamérica · The United States-Mexico Chamber of Commerce

www.inmobiliare.com

Publisher & CEO
Guillermo Almazo Garza
guillermo@inmobiliare.com

Director General
Erico García García
erico@inmobiliare.com

Director Comercial
Emiliano García García
emiliano@inmobiliare.com

Director de Nuevos Negocios
Carlos A. Caicedo Zapata
carlos.caicedo@inmobiliare.com

Editora Adjunta
Adriana Leal
adriana.leal@inmobiliare.com

Consejo Editorial
Germán Ahumada Alduncin / Héctor Ibarzabal / Augusto Arellano
Sergio Argüelles / Juan Pablo Arroyuelo
Jorge Ávalos / Pedro Azcué
Yamal Chamoun / Alberto De la Garza Evia / Adrián García Iza
José Ma. Garza Treviño / Eduardo Güémez / Luis Gutiérrez
Víctor Lachica / Javier Llaca
Gonzalo Montaño / Javier Barrios
Rafael Posada Cueto / Jaime Lara
Blanca Rodríguez / Alejandro Sepúlveda
Silvano Solís / Eugene Towle
Humberto Treviño / Miguel Torres
Roberto Ordorica

Traducciones
Ma. De los Ángeles Hernández
Carlota Orellana

B2B media

Salomón Faz
Ventas Bajio
salomon.faz@inmobiliare.com

Cordelia Farías
Ventas Monterrey
cordelia.farias@inmobiliare.com

Emiliano Garcia
Socio Director inmobiliare.com
5255 55142077
emiliano@inmobiliare.com

Karla Senties
Publisher Sabor e Arte
5255 55142077
karla@saborearte.com

Guillermo Almazo Publisher
Inbound Logistics
5255 12537124
publisher@il-latam.com

Dirección de Arte y Diseño
Vincent Velasco Gonthier
vincent@inmobiliare.com

Fotografía
Federico de Jesús Sánchez
federico.dejesus@inmobiliare.com

Fotografías Monterrey
Laura Menchaca
laura@lauramenchaca.com

Madrid
Óscar Velasco
+34 91 383 2183 /+34 91 766 4321

Facturación y cobranzas
Yesenia Fernández
yesenia.fernandez@inmobiliare.com

Jurídico
Creel Abogados S.C.
Carlos Martínez Rico
carlos.martinez@creelabogados.com

Finanzas y contabilidad
Ávila Contadores

Corporativo B2B MEDIA
México
+52(55) 5514 7914
+52(55) 5514 2077
Monterrey:
+52(81) 8000 7150

Por **Por Cristina Camberos Hernández**
marketing@gvi.la
Tel 52 33 3633 2500

GOMEZ VAZQUEZ INTERNATIONAL: UNA HISTORIA PLENA DE ÉXITOS

Gomez Vazquez International: a history full of success

Country Towers, Yucatan

grupo GVA

Gomez Vazquez International, en conjunto con Arquitectura de Interiores, Casas de México, AR3D e Idée Diseño, lleva a sus clientes a hacer un "one stop shop", para cubrir todas sus necesidades con la calidad y buen servicio que buscan.

Juriquilla towers, Querétaro

Hablar de Gómez Vázquez International es hablar de una historia plena de éxitos. Nacida de la evolución de GVA & Asociados, Gomez Vázquez Internacional es hoy la firma de arquitectura y planeación urbana más grande de Latinoamérica con oficinas estratégicamente ubicadas en Guadalajara, México Df, Panamá y San Antonio, Tx.; lo cual les permite diseñar y proyectar a lo largo de 15 países en Latinoamérica y el Caribe cumpliendo así con uno de sus principales objetivos: la atención personalizada a sus clientes.

Como firma de arquitectura y urbanismo Gómez Vázquez International se enfoca en cuatro áreas en cada una de las cuales cuenta con una gran trayectoria y experiencia.

Hotels & Resorts, diseñando para las mejores cadenas hoteleras como Ritz Carlton, JW Marriott, Intercontinental, Viceroy, entre otras, cuenta con más de 260 diseños de hoteles. Lifestyle, cada uno de los proyectos que realizan son diseñados entendiendo los sueños de quienes lo habitarán.

Shopping & Leisure, en esta rama de la arquitectura que comprenden y dominan, cada uno de los proyectos realizados dan vida a un completo esquema comercial. Cuentan con diseños en Colombia, Panama, Republica Dominicana, Guatemala, México y USA.

Work, sus diseños en esta área logran la perfecta conjunción de eficacia y presencia institucional con la sustentabilidad y vanguardia que los clientes más rigurosos del mundo exigen hoy en día.

Además, forman parte de este prestigioso y talentoso grupo las siguientes empresas:

Country Towers, Yucatan

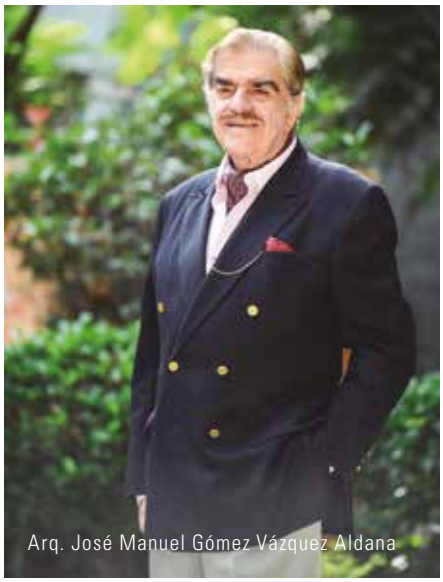
IDEE DISEÑO

IDEE..as Frescas. IDÉE Diseño es una empresa de comunicación gráfica y creatividad cuyo objetivo es transmitir la esencia misma de una marca; crear una imagen única que sea memorable y comunicar un mensaje claro y positivo que entienda al mercado meta o a la gran audiencia.

ARQUITECTURA DE INTERIORES

Firma mexicana con más de 30 años de experiencia en arquitectura y diseño de interiores; Ha desarrollado más de 270 proyectos para el mercado hotelero, residencial y residencial-

CDM


Arq. José Manuel Gómez Vázquez Aldana

Arq. Juan Carlos Gómez Castellanos

Arq. José Manuel Gómez Castellanos

"En el desarrollo de nuestra firma tenemos la meta de, a través de la calidad en diseño, la entrega, la innovación y la visión, con la máxima atención personalizada al cliente, lograr la excelencia para llegar a la trascendencia, con el fin principal de producir el bienestar óptimo del usuario."

Jose Manuel Gómez Vázquez Aldana. Chairman

turístico cumpliendo con los más exigentes gustos, requerimientos y estándares de nivel global; aun así, los conceptos y soluciones de diseño se desarrollan con sensibilidad hacia las culturas y mercados locales. Al fusionar la ciencia precisa de la arquitectura interior con el arte del diseño, ARQUITECTURA DE INTERIORES genera placenteros estados de ánimo en ambientes funcionales y llenos de sensaciones.

AR3D

Al crear experiencias visuales únicas mediante la aplicación de tecnologías de última generación disponibles en el campo de la visualización arquitectónica y Efectos Visua-

Marina Veracruz

Arq. Álvaro González Guerra Gómez

Arq. Juan Pablo Vázquez Hernández

Arq. Sergio Riestra Hernández

les, AR3D pone a disposición de sus clientes una gran variedad de recursos para dotar de experiencias visuales a sus proyectos en etapas tempranas o para comercializarlos en preventa.

CDM | CASAS DE MÉXICO

Más de 15 años diseñando, construyendo y ambientando hogares de familias en América Latina y Estados Unidos, han consolidado a Casas de México como una de las firmas de arquitectura residencial más importantes de México y América Latina.

Para Casas de México su meta principal es lograr que sus clientes habiten un es-

"…. No hay atajos para lograr proyectos exitosos, el valor del trabajo en equipo y la búsqueda constante y consistente es lo que más nos acerca a lograr el producto adecuado a las necesidades de nuestros clientes, cada uno es único e individual…"

Juan Carlos Gómez Castellanos. Ceo - Principal

Al Viceroy Riviera Maya

La Vista Residence, Puebla

La Vista Residence Puebla

“....EN NUESTRA FIRMA BASAMOS LA SUSTENTABILIDAD DE NUESTRO PROYECTOS EN TRES PILARES FUNDAMENTALES ECONÓMICO, SOCIAL, Y ECOLÓGICO...”

Juan Pablo Vazquez Hernandez. Principal Mexico

La Vista Residence Puebla

Punta Caelo, Panamá

"Gomez Vazquez International es parte del Grupo GVA y en conjunto con Arquitectura De Interiores, Casas de México, AR3D e Idee Diseño logramos que nuestros clientes hagan un "one stop shop" ya que podrán cubrir todas sus necesidades con la calidad y el servicio que buscan"

Jose Manuel Gomez Castellanos. Principal

Cayo Redondo, Honduras

pacio con el cual puedan identificarse, que proyecte su estilo de vida y que cumpla con los requerimientos de una óptima calidad de vida; a través de esta filosofía de diseño crean "experiencias habitables" basados en espacios que evocan el espíritu de quien los habita, volviendo su hogar en lo que deben ser todos los hogares: la extensión de uno mismo.

Talking about Gomez Vazquez International is talking about a history full of success; we are a firm of architecture and urban planning that emerges from the evolution of GVA & Asociados, called today Gomez Vazquez International, the biggest firm in Latin America. Our offices are strategically located in Guadalajara, Mexico City, Panama and San Antonio, Texas, something that gives us the opportunity of projecting throughout 15 countries in Latin America and the Caribbean, achieving this way one of our main goals: our clients' service.

As an architecture and urbanism firm, we are focused on four markets: Hotels & Resorts, working lately with hotel chains such as Marriot, Luxury Collection, Intercontinental, Viceroy, among others, designing more than 260 hotels; Lifestyle, understanding and turning true the dreams of those who will live in our projects; Shopping & Leisure, a tool of the architecture that we understand and manage well as we have been offering life to a whole commercial

Distrito 303, Guadalajara

Gomez Vazquez International, jointly to Arquitectura de Interiores, Casas de México, AR3D and Idée Diseño Gráfico Ambiental, achieving our clients to do "one stop shop" to satisfy all their needs with the quality and good service they look for.

schema in Colombia, Panama, Dominican Republic, Guatemala, Mexico and the USA; Work, where we have made the perfect mix between efficacy and institutional presence jointly sustainability and vanguard to our designs.

Gomez Vazquez International is part of Grupo GVA jointly to Arquitectura de Interiores, Diseño, Casas de México, AR3D and Idée Diseño Gráfico Ambiental, achieving our clients to do "one stop shop" so that they can satisfy all their needs with the quality and service they look for.

IDEE DISEÑO

Fresh IDEE..as. Perception, imagination, creativity, innovation, aesthetics, order and functionality seem just words, but in fact they are some tools we use to originate the concepts that are born, evolve and transcend everyday just with the purpose of getting strategic, creative and functional solutions.

IDEE Diseño is an enterprise of graphic communication and creativity which goal is to communicate the brand's essence, creating a unique image to be memorable; changing a space in a pleasant environment to fascinate the user; communicating a clear and positive message

"...en Gomez Vazquez International, lo más importante son nuestros clientes y para ellos el servicio y la calidad de los proyectos que realizamos; esto se logra con la atención personalizada y la capacidad de respuesta que tenemos..."

Sergio Riestra Hernandez. Principal Panamá

"...diseñar con conceptos bien fundamentados siempre se traduce en un proyecto sólido, verdadero y trascendente....esto se logra con la mezcla entre creatividad, experiencia y trabajo en equipo."

Alvaro Gonzalez Guerra Gomez. Principal San Antonio, Tx

that understands a target market with creative concepts supported by integral solutions.

ARQUITECTURA DE INTERIORES

A more than 30 year experienced-Mexican firm in architecture and interior designs. Since 1980 we have developed projects for hotel, residential and residential-touristic markets, achieving the highest global requirements and standards. We have designed corporate offices, residences, bars, restaurants, vacation properties and over 270 hotels for important chains like Ritz Carlton, JW Marriot, One&Only, Four Seasons, Hyatt, Thompson, Pueblo Bonito, Hilton, Viceroy, Aloft, NH, Accor and Fiesta Americana, among others, positioning it as the leading design firm in Latin America.

We fusion the design arts with the precise science of interior architecture, allowing then ARQUITECTURA DE INTERIORES generating the moods in functional and full of sensations environments.

AR3D

Unique visual experiences are obtained through the application of cutting-edge-technology in the area of architectonical visualization and VFX. We offer you a great variety of resources to give visual experiences to your projects from early stages or commercialization during preselling.

CDM

CDM Casas de México is a specialized firm in architecture and residential construction.

Our experience of more than 15 years designing, building and decorating the homes of recognized families in Latin America and the United States has consolidated us as one of the most important firms of residential architecture in Mexico and Latin America.

Our main goal is getting that our clients live in a space identifying them; projecting their lifestyle and getting the requirements of an optimal life quality. We look for creating "living experiences" through spaces showing the spirit of the people who live there, becoming their home what it must be: oneself extension. ■

2014 B2B REAL ESTATE PLANNER

100 PROFESIONALES DEL MEDIO INMOBILIARIO

EL MEDIO MÁS RECONOCIDO PARA LA TOMA DE DECISIONES EN LA INDUSTRIA INMOBILIARIA

Una innovación Inmobiliare Latam que exhibe a su empresa en todos los canales de distribución.

PERFIL IMPRESO

PERFIL EN LÍNEA

PERFIL EN EDICIÓN DIGITAL

PERFIL EN IPAD

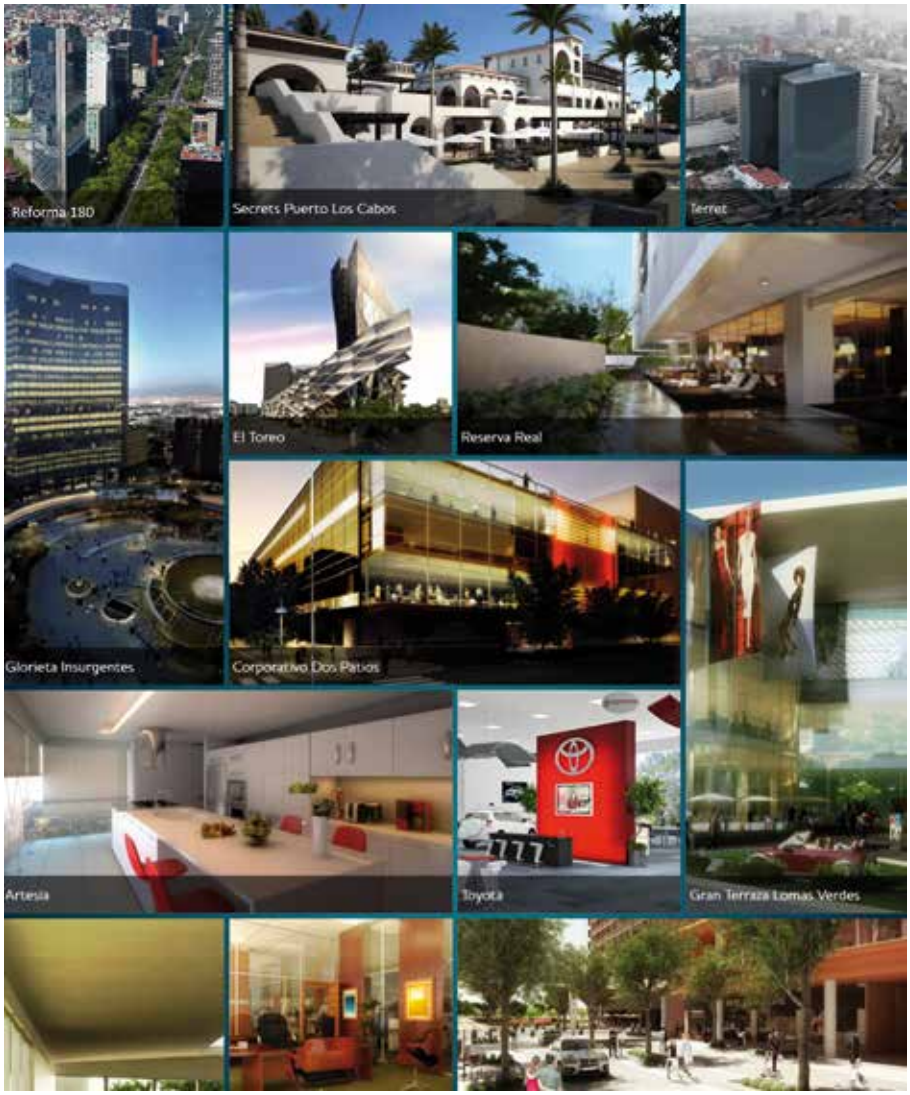
PRINT • WEB • DIGITAL • TABLET • MOBILE • NEWSLETTER • NETWORKING

3Difica

Lic. José Octavio Rocha M.
Director General

Portafolio de servicios

- Branding
- Renders fotorealistas
- Fly over
- Match mover
- Producción audiovisual
- Desarrollo Web
- Aplicaciones para ipad
- Simuladores interactivos
- Corridas financieras
- Vistas piso x piso
- Eficiencia en espacios para empleados
- Esferas 360
- CMS Administrador de contenidos
- Inventarios
- Disponibilidad de locales
- Recorridos virtuales en tiempo real
- Estrategia Digital
- Posicionamiento online
- Google Adwords
- Social Media



3Difica

Contacto:
Corporativo Cd. México
Calle 17 No. 2F
Col. Lomas de San Isidro
Naucalpan, Edo de México.
C.P. 53960
contacto@3difica.com
Tel. 5203 2805
Tel. 5250 0630

Corporativo Monterrey
Corporativo Torre Avalanz,
Piso 19, Av. Batallón de
San Patricio #109 Col. Valle
Oriente, San Pedro Garza
García, N.L. México. C.P.66260
faviola@3difica.com
Tel Oficina 50-00-92-19
Nextel 17-77-78-57

Corporativo Ensenada
bwoolrich@3difica.com
Nextel (646) 2090 700
152*14*5627
Cel. (646) 148 6846

3Difica es la primer agencia de Marketing integral especializada en el sector inmobiliario, 14 años y más de 600 proyectos en México, E.U.A. y Latinoamérica nos avalan como empresa líder en el mercado, es por ello que seguimos innovando año con año, ofreciendo actualmente no solo productos de tecnología para la visualización arquitectónica si no también y como base de nuestros actuales proyectos, una estrategia integral de marketing que va desde la investigación de campo, de mercado, target, branding, mensajes y comunicación visual, hasta la visualización del proyecto en 3D con renders fotorealistas, recorridos virtuales y estrategias online para su promoción, todo esto en conjunto con la estrategia comercial del proyecto ya sea residencial, corporativo, comercial, turístico o industrial.

Entre algunos de los proyectos más importantes en los que hemos participado se encuentran: Megaproyecto Nuevo Sur (MIRA Companies); La Cassa Properties, en Nueva York; Megaproyectos El Toreo, Reforma 222 y Virreyes Corporativo (Grupo Danhos); Megaproyecto Litibú (FONATUR); Torre Mapfre Cd. México (Pulso Inmobiliario); Reforma 432 (Grupo Elipse); Megaproyecto Andares, en Guadalajara (Grupo DMI); Corporativo Terret de Abilia; Megadesarrollo Turístico La Amada, en Playa Mujeres, Cancún (Grupo Español IXC) Reforma 180 (Reforma Bicentenario), Pabellón M, Monterrey, entre muchos otros.

Actualmente formamos parte del ULI (Urban Land Institute); además, hemos sido seleccionados por la Secretaría de Economía como una empresa mexicana líder en su ramo con capacidad de exportación, y certificada para competir en el mercado Norteamericano.

Sin duda una trayectoria que se ha convertido en nuestro motor cotidiano para continuar siendo parte del desarrollo inmobiliario en México y Latinoamérica.

ADI

Jaime Alverde Losada
Presidente

PRESIDENCIA ADI 2014-2016

En enero del 2014 el Lic. Jaime Alverde Losada, Director de Gigante Grupo Inmobiliario tomo a su cargo la presidencia de la ADI y estará al frente en el bienio 2014-2016 apoyado por la Lic. María José Fernández Directora General de la ADI desde agosto del 2013.

El objetivo es claro, seguir fomentando el desarrollo inmobiliario con honestidad, transparencia, responsabilidad social y de manera lícita y ordenada como lo marca el código de ética que rige a la ADI.

A casi 22 años de su fundación, La Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI) ha sido pieza clave en los avances y logros de la industria, ya que al establecer relaciones estratégicas con todos los sectores inmobiliarios ha permitido ir acortando el camino para alcanzar la meta que en sus inicios se fijó: ordenar y consolidar la industria, trabajar de manera cercana con las autoridades, colaborar con las comunidades en donde se hacen las inversiones, y sobre todo, buscar un mejor futuro para la ciudades mexicanas.

Parte del trabajo de la ADI, ha sido la de difundir y promover el gran avance inmobiliario que hay en México a nivel nacional e nivel internacional participando de manera activa con organismos multidisciplinarios relacionados con el sector.

Los 52 socios que actualmente forman parte de la ADI han logrado en su conjunto importantes resultados, como el haber contribuido en el 80% del desarrollo inmobiliario en la Ciudad de México y el 57% a nivel nacional en todas las áreas que conforman el desarrollo inmobiliario: oficinas, vivienda de interés social, medio y residencial; centros comerciales, parques industriales, desarrollos turísticos y usos mixtos, entre otros; lo cual se traduce en mas de de 33 millones de metros cuadrados con un valor de $19,500 millones de dólares en más de 1,650 proyectos, generando una de las mayores fuentes de empleos directos e indirectos del país, es decir 3.3 millones de empleos temporales.

En 2013 la ADI anunció una inversión de 9,000 millones de dólares en proyectos inmobiliarios en la Ciudad de México en los próximos 6 años, de los cuales se avanzó con una inversión de 2,500 millones de dólares, cifra que se espera replicar en el 2014.

Entre 2013 y 2018 se proyectaran 15 millones de metros cuadrados en el país, de los cuales la capital mexicana recibirá 9 millones, que representan el 60% del total, lo que se traduce en:

62,500 empleos temporales directos al año y 187,500 empleos temporales indirectos al año durante los próximos 6 años sumando un total de 1 millón 500 mil empleos en el sexenio a nivel nacional.

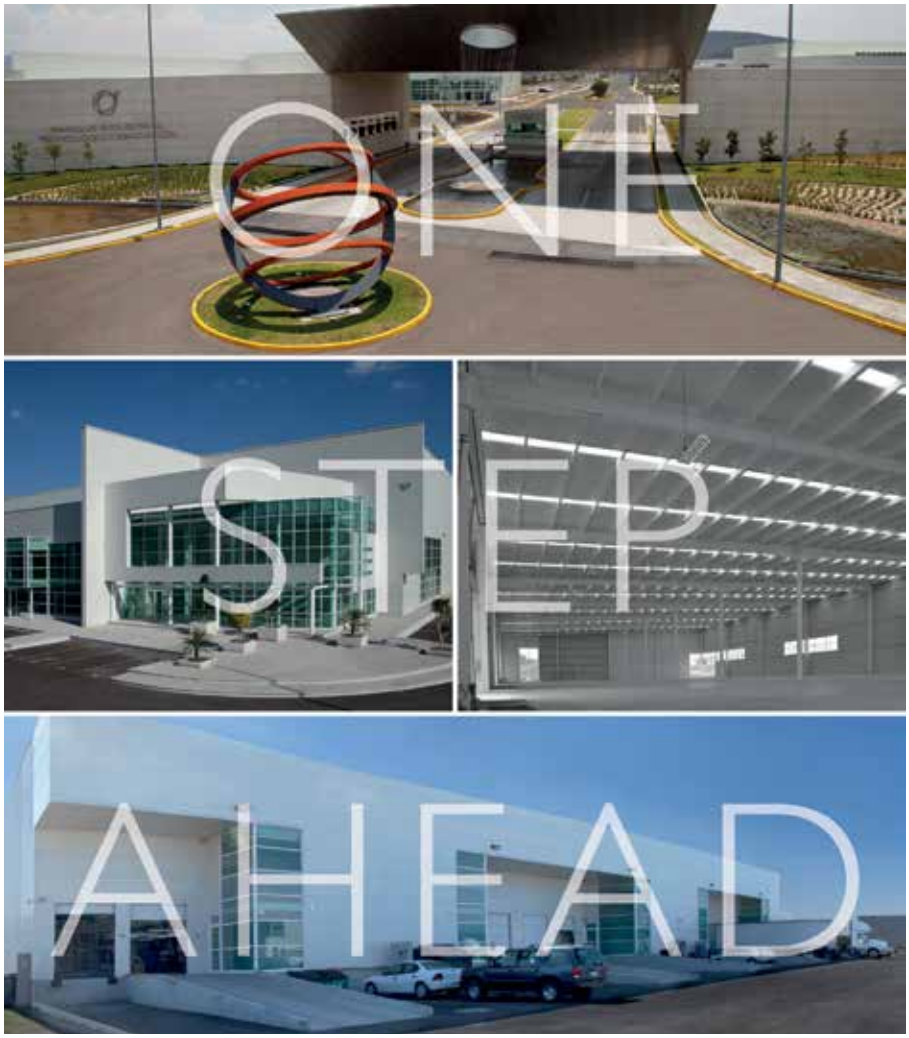
En el 2013 se estima que se realizó una inversión de 2,500 millones de dólares y un desarrollo de 5 millones de metros cuadrados de construcción lo que generará 125,000 empleos temporales directos y 375,000 empleos temporales indirectos.

ADI
ASOCIACIÓN DE DESARROLLADORES INMOBILIARIOS A.C.

Contacto:
Asociación de desarrolladores inmobiliarios A.C.
Av. Constituyentes 345 -508
Col. Daniel Garza,
México, D.F, México 11830
(55) 55403181 - 5540 3196
mjfernandez@adi.org.mx
www.adi.org.mx

Advance Real Estate

One step ahead



Portafolio

- Business Parks
- Industrial Parks
- Speculative Buildings for Lease
- Build to Suit
- Sale and Lease Back

ADVANCE es una desarrolladora inmobiliaria fundada en 2007, con sede en la ciudad de Querétaro, dedicada al desarrollo, arrendamiento y administración de espacios industriales Clase A en la región centro y Bajío de México.

ADVANCE busca crear espacios que por su diseño, imagen y servicios proporcionen las condiciones ideales para que sus clientes desarrollen su potencial de crecimiento.

ADVANCE ha creado diversas soluciones inmobiliarias, desde *Business Parks*, creados para las pequeñas y medianas empresas que buscan espacios con todas las ventajas y servicios que ofrece un parque industrial clase A, hasta *Parques Industriales* vanguardistas con clientes nacionales e internacionales como **Alestra, Messier Services, Nike, Oechsler, Scott Safety, TRW, Visscher-Caravelle, Walter Tools**, entre otros.

La compañía ha invertido más de US$1.0 bn en diferentes proyectos inmobiliarios en México para inversionistas institucionales y ha desarrollado más de 5.17 millones de pies cuadrados en edificios industriales en la región central de México, incluyendo 678,000 pies cuadrados en el formato de Business Parks.

Founded in 2007, ADVANCE is a real estate developer based in Queretaro, dedicated to the development, leasing and management of Class A industrial real estate in central and the bajio region of Mexico.

The Company focuses on creating spaces with innovative design, images and services, ideal for developing costumer´s potential growth.

ADVANCE has created diverse real estate solutions, ranging from **Business Parks**; targeting small and medium enterprises looking for industrial spaces with the benefits of a Class A industrial park, to avant-garde **Industrial Parks**; hosting well-known national and international clients such as *Alestra, Messier Services, Nike, Oechsler, Scott Safety, TRW, Visscher-Caravelle, Walter Tools*, among others.

The company has invested more than US$1 billion in different real estate projects on behalf of large institutional investors throughout Mexico and has developed industrial buildings in Central Mexico over 5.17 million square feet, including 678,000 square feet in Business Parks.

Contacto:
Advance Real Estate
Prol. Av. Tecnológico Norte 950 B, PH1
San Pablo Querétaro - Querétaro
C.P. 76159
Tel. +52 (442) 427 7200 | 1990557
informes@advance-realestate.com
www.advance-realestate.com

advance
REAL ESTATE

CLASS A INDUSTRIAL SPACES IN CENTRAL MEXICO

- Business Parks
- Industrial Parks
- Speculative Buildings for Lease
- Build to Suit
- Sale and Lease Back

Prol. Av. Tecnologico Nte. 950 B - PH1, Col. San Pablo, 76159 Queretaro, Qro., Mexico
P: +52 (442) 427 7200 | 199 0557 / **M:** informes@advance-realestate.com
www.advance-realestate.com

advance
REAL ESTATE

AMPIP

Rodolfo Balmaceda
Presidente

Claudia Ávila Connelly
Directora Ejecutiva

La Asociación Mexicana de Parques Industriales (AMPIP) representa a propietarios e inversionistas de parques industriales en México. Como organismo empresarial creado en 1986, la AMPIP promueve el desarrollo de parques industriales competitivos y sustentables para potenciar la capacidad industrial y logística de México.

Actualmente agrupa a 54 miembros corporativos (desarrolladores privados, fondos de inversión y fideicomisos de gobiernos estatales), los cuales en su conjunto cuentan con más de 240 parques industriales ubicados en todo el país, en donde están instaladas 2,300 empresas nacionales y extranjeras, en más de 32 millones de metros cuadrados de edificios.

La AMPIP también apoya a empresas multinacionales que buscan establecerse en México, facilitando información sobre costos, bienes raíces industriales e incentivos, para iniciar nuevas operaciones de manufactura o centros de distribución.

Para sus miembros, la AMPIP ofrece una extensa red de contactos, un foro para discutir los temas que impactan los parques industriales, atracción de inversiones y cabildeo para promover políticas públicas que fortalezcan la competitividad de los parques industriales.

Los desarrolladores industriales representados por la AMPIP cuentan con una amplia oferta de edificios Clase A, en inventario o construcción a la medida; en venta o en arrendamiento; así como servicios de shelter para el establecimiento de una nueva empresa en México, en la forma más rápida y más económica posible.

Servicios

- Oferta de edificios Clase A en inventario o construcción a la medida para venta o arrendamiento
- Terrenos para uso industrial
- Asistencia con autoridades locales para la obtención de permisos y negociación de incentivos
- Certificación bajo la Norma Mexicana de Parques Industriales NMX-R-046-SCFI-2011
- Desarrollo de Programas Sustentables para Parques Industriales
- Alianza con NAIOP (Commercial Real Estate Development Association)
- Alianza con NASCO (North America's Strategy for Competitiveness)

Contacto:
Mexican Assoc. of Industrial Parks
Monte Camerún 54-1
Lomas Barrilaco, 11010
Mexico City, DF. Mexico
Tel: (+52-55) 2623-2216
ampip@ampip.org.mx
www.ampip.org.mx

Or follow us:
Facebook / AMPIP MEXICO
twitter / @ampip
Linked in / Industrial Parks Mexico

EXPERIENCIA
PROBADA

AL-KOAT[MR]

IMPERMEABILIZANTES

01800 2 25-5628 www.al-koat.com

B2B Media

Portafolio de servicios

- Revistas impresas
- Revistas digitales y online
- Activación de bases de datos
- Organización de congresos y eventos especializados
- Networking
- Diseño de publicidad y páginas web especializadas Páginas web especializadas"
- Redes sociales
- Campañas publicitarias; *trajes a medida*

"Armamos toda tu estrategia publicitaria para el mercado inmobiliario"

B2B Media es la compañía con mas de 14 años líder en creación y distribución de contenidos empresariales en los sectores inmobiliarios, logísticos, tecnológicos, gastronómicos y turísticos para el mercado latinoamericano; gracias a su oferta multimedia de productos de máxima calidad hemos logrado una audiencia de mas de un millón de usuarios gracias a sus revistas impresas, digitales, en línea, páginas de internet, bases de datos, redes sociales y congresos y eventos.

B2B Media se sitúa a la vanguardia de una ambiciosa estrategia de distribución de contenidos a nivel regional y por toda Latinoamerica, ofreciendo productos y servicios adaptados a las necesidades de consumo de usuarios a través de iPads y App Store.

En materia inmobiliaria, hemos logrado que nuestra página www.inmobiliare.com tenga más de 500 mil usuarios anuales, la revista impresa tenga una audiencia de 85,000 lectores, así como la difusión en sus bases de datos actualizadas.

Así mismo, debido al éxito de los congresos marca SUMMIT, hemos logrado organizar 9 congresos en distintas ciudades como Ciudad de México, Monterrey, Tijuana, Puebla, Cancún y próximamente Nueva York.

Nuestra misión es dar el mejor soporte informativo y de consulta para los tomadores de decisión en el sector inmobilario latinoamericano. Por medio de publicidad impresa (anuncios, reportajes, promos, entrevistas, secciones patrocinadas), digital, revista en línea, Banners en página web, campañas en activación de base datos, patrocinios en congresos, y networking.

Contacto:
B2B Media
Oaxaca 86-402
Col. Roma. México D.F.
+52 55 5514-7914
+52 55 5514-2077
www.b2bmedia.mx

Beck

Humberto Treviño
Director General
México

20 años construyendo el futuro en México

Beck Mexico, a subsidiary of Beck International provides services to the real estate industry since 1993. From its headquarters in Mexico City and a regional office in Cabo, Beck Mexico maintains a vast organization providing high quality services to its clients nationwide. Besides Mexico, Beck has offices in the U.S. (7), Brazil and we are currently working in the Caribbean and Korea.

Beck International is equipped with the expertise to serve a wide range of industries including corporate, entertainment, education, civic institutions, healthcare, hospitality, residential, industrial and religious organizations.

Beck International is launching an aggressive international expansion plan in conjunction with the effective implementation of Macro/Micro BIM technologies such as D-Profiler and Revit .... among others.

Beck Mexico

Beck Mexico started operations in 1993. Since then, Beck Mexico has participated in several important projects in the Mexico territory encompassing: interiors, healthcare, hospitality, retail, residential and industrials.

Mission

Our mission is to "Revolutionize our Industry, Create the Future".

Anniversary

This year we will be celebrating the first 100 years of The Beck Group.

Beck México, subsidiaria de Beck International, ha prestado servicios para la industria inmobiliaria desde 1993. Nuestra oficina Corporativa se encuentra en la Ciudad de México, y desde hace varios años tenemos una oficina regional en Cabo. Contamos con una sólida organización que ha buscado siempre proveer servicios de construcción con los más altos estándares a nuestros clientes en toda la República Mexicana. Además de México, Beck cuenta con 7 oficinas en los Estados Unidos, una en Brasil, y actualmente estamos trabajando en el Caribe y Corea.

Beck International se encuentra preparado para servir a nuestros clientes en una gran variedad de industrias, entre las que destacan obras corporativas, entretenimiento, educación, instituciones cívicas, hospitales, hoteles, vivienda residencial, obras industriales, inmuebles religiosos, etc.

Actualmente, Beck International se encuentra en un proceso ambicioso de expansión internacional de la mano con la efectiva implementación de tecnologías Macro/Micro Bim tales como D-Profiler, Revit, entre otras.

Beck México

Beck México inició operaciones en 1993. Desde esta fecha, Beck México ha construido un gran número de proyectos en todo el territorio nacional, incluyendo importantes obras de interiores corporativos, hospitales, hoteles, comerciales, vivienda e industriales.

Misión

Nuestra misión es "Revolucionar nuestra Industria. Crear el Futuro".

Aniversario

Este año estaremos celebrando los primeros 100 años de operaciones de Grupo Beck.

Portafolio de servicios

Nuestros servicios los ajustamos a los requerimientos de cada proyecto y a las necesidades específicas de nuestros clientes:

- Contratista General
- Gerencia de Construcción
- Gerencia de Proyecto
- Servicios de Preconstrucción
- Diseño – Construcción
- Tecnología

Contacto:
Beck
Juan Salvador Agraz 50, Suite 603
Colonia Lomas de Santa Fe
Delegación Cuajimalpa
México DF
CP 05300
Tel. (55) 2623 0325
www.beckgroup.com

Bioconstrucción y Energía Alternativa

'Su Socio Experto en Edificación Sustentable'

Portafolio de servicios

- Gestión Integral de Certificación LEED
- Consultoría en Edificación Sustentable
- Servicios de *Commissioning*
- Modelación Energética
- Cursos LEED

BEA | BIOCONSTRUCCIÓN Y ENERGÍA ALTERNATIVA

Contacto:
Oficina México
Torre Mapfre
Paseo de la Reforma 243, Piso 18
Col. Juárez, México, D.F.
C.P. 06600

Oficina Monterrey
Rio Mississippi Ote. 347
Col. Del Valle, San Pedro, N.L.
C.P. 66220

T. 01 800 BEA LEED
info@bioconstruccion.com.mx
www.bioconstruccion.com.mx
twitter : facebook BioconstruccionMX

Bioconstrucción y Energía Alternativa (BEA) es la empresa mexicana líder y pionera en Consultoría en Edificación Sustentable, con un firme compromiso de responsabilidad social.

Un extenso conocimiento del mercado inmobiliario mexicano, combinado con el desarrollo de nuestra metodología propietaria de consultoría, nos permite ofrecer servicios profesionales de clase mundial.

Ofrecemos a nuestros clientes amplia experiencia en proyectos exitosos de tipo comercial, industrial e institucional, logrando edificios de alto desempeño y mayor plusvalía en territorio nacional y el extranjero. BEA ha gestionado las primeras certificaciones LEED-NC Nivel Oro y Platino en Latinoamérica, así como la única certificación LEED-NC de industria metalúrgica a gran escala en el mundo.

Desde asesoría en diseño bioclimático e ingenierías de valor, hasta la gestión integral del proceso de certificación LEED y Servicios de *Commissioning*, en BEA ofrecemos soluciones a la medida para cada proyecto.

Nuestro equipo interdisciplinario de LEED AP´s -altamente cualificado en Arquitectura Bioclimática y Desarrollo Urbano Sustentable, Eficiencia Energética y Ecotecnologías aplicadas a la edificación- cuenta también con los primeros LEED AP y LEED Fellow en México y en Latinoamérica.

Corporativos Globales y Nacionales, Gobiernos Estatales y Municipales, Inversionistas, Desarrolladoras, Project Managers, Constructoras y Firmas de Arquitectura y Diseño, son algunos de los clientes que confían en BEA para alcanzar los objetivos de su agenda en edificación sustentable.

Permítanos apoyarle en la planeación y creación de valor ¨verde¨ para su próximo proyecto inmobiliario.

Confíe en BEA: su socio experto en edificación sustentable.

Bioconstruccion y Energia Alternativa (BEA) is the domestic pioneer and leading firm for Green Building Consulting, that has a firm commitment to its social responsibilities.

A deep understanding of the real estate market in Mexico --combined with the deployment of our unique consulting methodology-- allows us to perform world class services and professional solutions.

We offer our experience in successful commercial, industrial and institutional projects, achieving high-efficiency and added value buildings, both nationally and internationally. BEA has directed the sustainable agenda for the first LEED-NC Gold and LEED-NC Platinum certifications in Latin America, as well as the only LEED-NC certification worldwide of the heavy-metallurgy industry on a large scale.

From professional consulting in bioclimatic design and life-cycle value engineering, to "turn key" LEED certification management and Commissioning Services, in BEA we provide unique solutions for every project.

We account for the country´s largest multidisciplinary team of LEED APs´ --highly qualified in Environmental Design and Urban Development, Energy Efficiency and Applied Ecotechnologies—including with the first LEED AP and LEED Fellow in Mexico and Latin America.

State and Municipal Governments, Global and National Corporations, Investors, Developers, Project Managers, Large Constructors, Architectural and Design Firms are some of the clients that entrusted BEA to help meet their green building goals.

Allow us to support you in the planning and value-creation of your next green real estate project.

Trust BEA: your expert partner in green building.

HACIENDA CANTALAGUA

Hotel • Fraccionamiento • Golf

Lotes Residenciales de 400m² y Campo de Golf Federado

desde $ 1,450,000.⁰⁰

• Casa Club • Hotel Categoría Especial

• Seguridad • Plusvalía • Infraestructura Totalmente Terminada

haciendacantalagua.com (01 722) 270 2000 · 044 55 4129 8866

Capitel Desarrollos

Eduardo Mellado
Coordinador del Equipo de Dirección

Las mejores inversiones inmobiliarias en rentabilidad anual y plusvalía

Grupo CAPITEL lleva a cabo proyectos en los segmentos de Edificios de Oficinas, Plazas Comerciales, Departamentos Residenciales, Consultorios Médicos y Proyectos de Uso Mixto.

Como líderes en el sector inmobiliario hemos desarrollado proyectos en los estados de Nuevo León, Querétaro, Baja California, Sonora, Chihuahua, San Luis Potosí, Coahuila, Quintana Roo y Yucatán.

Con más de 20 años de experiencia y más de 60 proyectos exitosos, Grupo CAPITEL existe para ofrecer a nuestros clientes, tanto a inquilinos/usuarios como a inversionistas, las mejores opciones de inversión y/o renta en el ramo inmobiliario.

Buscamos proveer una experiencia enriquecedora a todas aquellas personas o instituciones con quienes tengamos contacto (clientes, inversionistas, proveedores, asociados, autoridades, comunidades, etc.).

Nuestra principal diferenciación es que hacemos edificios innovadores, pero manteniendo un nivel óptimo de funcionalidad y eficiencia. Uno de nuestros principales objetivos es colaborar al éxito y a la felicidad de nuestros inquilinos, como personas y como empresas. Para ellos buscamos hacer los edificios de oficinas y plazas comerciales donde sus negocios prosperen al máximo, y edificios de departamentos donde sus familias vivan felices y en armonía. Y además, buscamos hacerlo de la manera más eficiente en cuanto al precio (de venta o de renta) y con los costos de operación y mantenimiento más bajos del mercado. Nuestros edificios se caracterizan por "gozar" de la mayor plusvalía en el mercado.

En Grupo CAPITEL estamos comprometidos con nuestros socios inversionistas. Por ello continuamente investigamos el mercado para detectar demanda insatisfecha, analizamos posibles soluciones para satisfacer esas necesidades, y proponemos proyectos que conlleven las más altas probabilidades de éxito.

Nuestro modelo de negocio contempla asociarnos con personas de alto perfil económico/ético de cada ciudad en donde operamos, o bien asociarnos con dueños de terrenos que desean maximizar su patrimonio.

Cada edificio lo manejamos como una "Comunidad Colaborativa de Beneficios Compartidos", fomentando networking y negocios entre los inquilinos de cada inmueble.

La calidad, el profesionalismo y la pasión con la que Grupo Capitel opera, aseguran la mayor rentabilidad sobre su inversión.

CAPITEL
DESARROLLOS

Contacto:
Capitel Desarrollos
Torre Capitel, Suite 1401
Av. Lázaro Cárdenas 1810
Col. Del Paseo Residencial
Monterrey, N.L. CP 64920
Tel. (81) 81 55 30 00
Lic. Cruz David Aguirre Mellado
caguirre@capitel.com.mx
www.capitel.com.mx

CAPITEL
DESARROLLOS

LIDERAZGO EN PROYECTOS INMOBILIARIOS DE CALIDAD MUNDIAL

NUEVO LEÓN • QUERÉTARO • COAHUILA
QUINTANA ROO • SONORA • YUCATÁN • SAN LUIS POTOSÍ

www.capitel.com.mx

MAGNIA · CÉNIT · The Village · ALTTUS · ALTTUS PLAZA
SKY PITIC · SOLARE · KERENDA · Q7001

CAPITEL: LAS MEJORES INVERSIONES INMOBILIARIAS EN RENTABILIDAD ANUAL Y PLUSVALÍA.

INFORMES 8155 3029
caguirre@capitel.com.mx

CAPROBI

Lic. César Paredes Guerra
Presidente

"Protegiendo la Propiedad Privada de Nuevo León"

La Cámara de Propietarios de Bienes Raíces del Estado de Nuevo León, con 93 años desde su fundación, ha sido pieza clave en la historia del sector inmobiliario en el Estado. A lo largo de este tiempo ha trabajado en cumplir con los objetivos con los que fue creada, que son los de defender los intereses colectivos de la propiedad Inmueble en el Estado; abogar ante quien corresponda por los intereses de los socios, en lo concerniente a sus propiedades; promover la expedición de leyes protectoras e impulsoras del derecho a la propiedad, así como la reforma o abrogación de las que lo menoscaben; intervenir ante las autoridades administrativas, oficialmente y por medio de representantes, en todas las actividades que se relacionan con el ramo inmobiliario; y brindar información de utilidad a sus asociados sobre el sector inmobiliario.

La Cámara de Propietarios tiene actualmente una representación aproximada del 65% de la tenencia de la tierra del área metropolitana de Nuevo León, teniendo entre sus miembros desde pequeños propietarios de bienes inmuebles hasta grandes constructoras, empresas desarrolladoras de vivienda, edificios, hoteles, centros comerciales y parques industriales.

Con la participación en las diferentes Instituciones Gubernamentales y Organismos relacionados con el sector ha sido factor fundamental para la revisión conjunta de leyes y reglamentos que traen como resultado el beneficio no sólo para nuestros asociados sino para la sociedad en general.

Para una mejor calidad en el servicio a nuestros socios contamos con 3 departamentos:

Gerencia de Administración de Inmuebles

Este departamento ofrece el servicio de administración de inmuebles a los socios que por motivos de seguridad o alguna circunstancia en particular, no pueden manejarla ellos mismos; asimismo, brinda seguimiento y revisión del mantenimiento que requieran las propiedades.

Gerencia Jurídica

En la Cámara brindamos a nuestros asociados asesoría jurídica, misma que tiene la misión principal de orientar y ofrecer soluciones para cada problemática o conflicto de tipo legal.

Brindamos servicios en el área civil, inmobiliaria e incluso familiar; aunado a esto se ha incursionado en el recurso de mediación, apoyándonos con el Centro Estatal de Métodos Alternos para la solución de dichos conflictos y logrando con ello la reducción de los procesos legales, pudiendo resolverlos en un Convenio de carácter judicial sin la necesidad de llegar a dicha instancia.

Gerencia de Eventos y Capacitación

De forma regular organizamos eventos, seminarios y talleres de capacitación, con el objetivo de mantener actualizados a nuestros socios en materia fiscal, administrativa, jurídica, directiva, etc. Todos ellos enfocados siempre al Sector Inmobiliario.

CAPROBI
CÁMARA DE PROPIETARIOS DE BIENES RAICES DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

Contacto:
CAPROBI
Cámara de Propietarios de Bienes Raíces del Estado de Nuevo León

www.camaradepropietarios.org
Tels: (81) 8343-8684 al 86.

CBRE

Nuestros servicios

- Brokerage Services:
  - Oficinas
  - Industrial
  - Retail
  - Turismo
  - Land
- Asset Services
- Capital Markets
- Corporate Services
- Facilities Management
- Government Services
- Lease Administration
- Project Management
- Property Management
- Valuation & Advisory Services
- Spain Cross Border Opportunities
- Market Intelligence
- Workplace Strategies
- Labor Analytics

CBRE es el líder mundial en consultoría, comercialización y servicios inmobiliarios (en términos de ingresos de 2012). Sus oficinas corporativas se encuentran establecidas en Los Ángeles, California, y es miembro de Fortune 500 y S&P 500.

La empresa cuenta con más de 37,000 empleados y brinda servicio a propietarios, inversionistas e inquilinos a través de su red global de más de 300 oficinas.

CBRE ofrece asesoría y ejecución estratégica para venta y arrendamiento de bienes raíces; capital markets; servicios corporativos; industriales y de retail; administración de proyectos y propiedades; valuación y servicios de investigación y consultoría.

CBRE ofrece conocimiento, experiencia y recursos a inversionistas, desarrolladores, propietarios e inquilinos así como a compañías de cualquier tamaño a nivel local y global.

Capacitamos a nuestra gente y asesoramos a nuestros clientes con información necesaria para anticipar las oportunidades de mercado, aprovechar las ventajas competitivas y ejecutar las mejores estrategias de negocio.

El éxito de CBRE es gracias a nuestros clientes.

Visite nuestra página en
www.cbre.com.mx

CBRE a Fortune 500 and S&P 500 company headquartered in Los Angeles, is the world's largest commercial real estate services and investment firm (in terms of 2012 revenue).

The Company has approximately 37,000 employees, and services real estate owners, investors and occupiers through more than 300 offices worldwide.

CBRE offers strategic advice and execution for property sales and leasing; capital markets; corporate, industrial & retail services; property, facilities and project management; appraisal and valuation; development services; and research and consulting.

Whether it's a local, regional, national or global assigment, CBRE applies insight, experience, intelligence and resources to help clients make informed business decisions.

We empower our people, and our clients, with the information they need to anticipate market opportunities, seize competitive, advantages and execute the best possible real estate strategies.

We thank our clients for making our success possible.

Please visit our website at
www.cbre.com.mx

CBRE

Contacto:
CBRE
México
Montes Urales 470, 2° Piso
Lomas de Chapultepec
México, D.F. 11000
T +(55) 5284 0000

Querétaro (Bajío)
Blvd. Bernardo Quintana 40-18
Álamos 2a. Sección
Querétaro, Qro. 76160
T +(442) 224 2731

Monterrey
Blvd. Díaz Ordaz #130 Piso 14
Col. Santa María
Monterrey, N.L., 64650
T. +52 (81) 8363 1822

Guadalajara
Blvd. Puerta de Hierro 5210 Piso 4-C
Fraccionamiento Puerta de Hierro
C.P. 45116 Zapopan, Jalisco
T +(33) 36112083

Ciudad Juárez/El Paso
221 N. Kansas, Suite 2100
El Paso, Texas 79901
T +1(915) 5853883

Tijuana/San Diego
350 Tenth Avenue Suite 800
San Diego , CA 92101
T +1(619) 2361231

Central

Control y Maximización de los ingresos del estacionamiento.

Servicios:

- Diseño de Estacionamientos
- Mantenimiento del equipo
- Administración
- Almacenamiento y logística

CONFIANZA

- Auditoría
- Asesoría Fiscal y Financiera
- Asesoría Jurídica
- CMR (Centro de Monitoreo Remoto)
- Reporte mensual
- Seguros

INNOVACIÓN

- Tecnología
- Boleto Plástico
- Cajeros Automáticos
- Carwash
- Publicidad
- Pensiones

CENTRAL, líder en la operación y administración de estacionamientos, con más de 200 inmuebles, más de 100 millones de clientes al año, un equipo de más de 1,500 colaboradores, y 500 cajeros automáticos en operación, se ha convertido en el socio de negocios más importante para los inversionistas y el arrendatario #1 de los inmuebles.

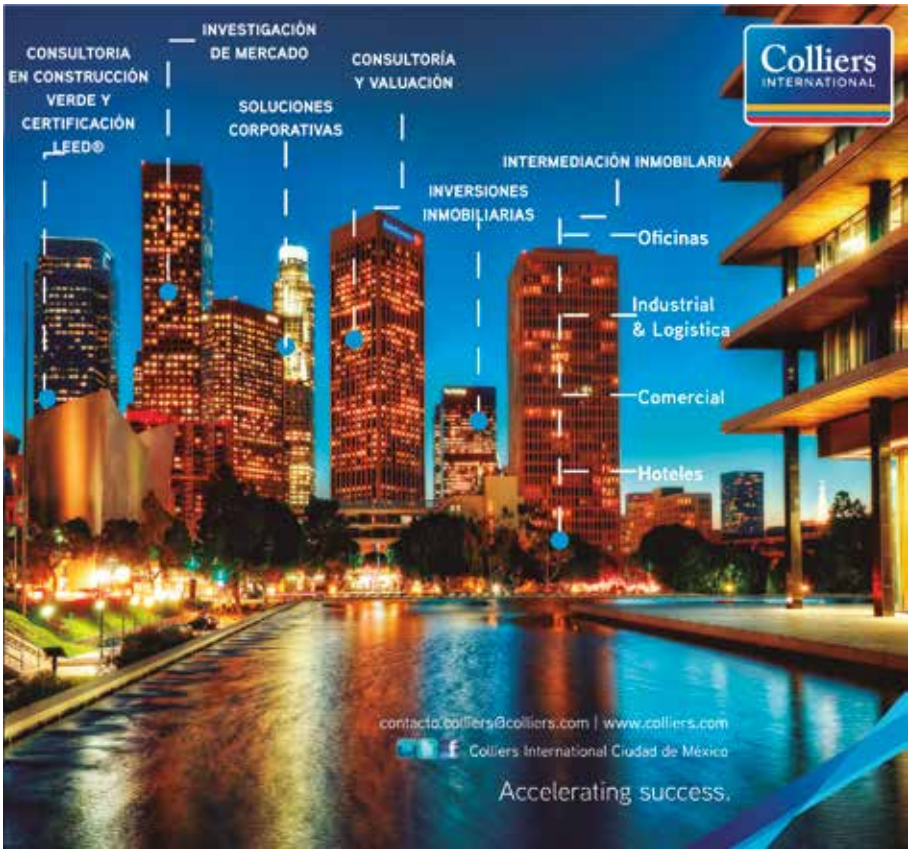
CENTRAL ha profesionalizado el negocio de los estacionamientos, desarrollando la plataforma tecnológica e-CENTRAL, que comprende equipo diseñado y desarrollado por CENTRAL para ofrecer una operación eficiente que garantice la mejor inversión del cliente y la mejor experiencia del usuario.

CENTRAL funge como parámetro de calidad y desarrollo en la industria de servicios de estacionamiento. Con certificaciones internacionales ISO 9000, estados financieros auditados, y reconocimientos diversos -Great Place to Work, Empresa Socialmente Responsable, Empresa Libre de Drogas, National Parking Association, una de las 50 empresas Más Innovadoras y una de las Mejores Empresas Mexicanas-, hoy en día se constituye como la empresa líder en la industria de los estacionamientos en México.

CENTRAL

Contacto:
CENTRAL
Tel. 01 800 638 0067
ventas@central-mx.com
www.central-mx.com

LIDER EN ESTACIONAMIENTOS



Colliers International

Accelerating success

Portafolio de servicios

- Intermediación Inmobiliaria en:
  - › Oficinas
  - › Centros Comerciales
  - › Industrial y Logística
  - › Hoteles
- Inversiones Inmobiliarias
- Consultoría y Valuación
- Soluciones Corporativas
- Investigación de Mercados
- Consultoría en construcción verde y Certificación LEED®

522 oficinas en 62 países

Colliers International es el líder en servicios inmobiliarios a nivel global, siendo reconocido por su espíritu emprendedor. A través de una cultura de servicio de excelencia y un enfoque compartido hacia la proactividad, Colliers International reúne a los mejores especialistas en bienes raíces de todo el mundo. Al elegir a Colliers International como su aliado estratégico en servicios inmobiliarios, usted puede estar seguro de que estará trabajando con los mejores en el negocio.

Su plataforma de servicios ofrece soluciones integrales para los requerimientos y necesidades inmobiliarias de sus clientes. La experiencia de sus profesionales, combinada con la administración de procesos, aplicación de tecnología y un amplio y reconocido conocimiento del mercado, le permite ofrecer servicios de clase mundial que generen el mejor producto para sus clientes, lo que se traduce en resultados. Colliers International cuenta con una sólida presencia en México, con oficinas ubicadas estratégicamente en las principales ciudades de la República Mexicana, ofreciendo servicios de consultoría inmobiliaria con cobertura nacional, a través de sus más de 120 profesionales especializados en las áreas de oficinas, comercial, industrial y hoteles.

522 offices in 62 countries

Colliers International is the leading global real estate services organization renown by its enterprise spirit. It is through a culture of service excellence and a shared sense of proactivity that Colliers International has integrated the best real estate specialists worldwide. When choosing Colliers International as your strategic partner in real estate services, you can rest assured that you are indeed working with the best in the business. Colliers International's service platform offers integrated solutions to the real estate requirements and needs of the clients. The expertise of the professionals combined with process management, use of technology, and a wide and renowned knowledge of the market enable the company to offer world-class services that provide only the best product for clients, thus yielding top quality results. Colliers International's presence in Mexico is sound and stable. The offices are strategically located in the most important cities nationwide, offering national real estate consultancy services provided by more than 120 specialized professionals in office, retail, industrial, and hospitality sectors.

Contacto:
Paseo de la Reforma No. 265, P.B.
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500
México, D.F.
Tel. +52 55 5209 3636
www.colliers.com

Cushman & Wakefield

Moving with confidence

Portafolio de servicios

- Representación de propietarios
- Representación de usuarios
- Servicios financieros
- Servicios de valuación
- Investigación de mercados
- Administración de propiedades
- Administración de proyectos
- Administración de instalaciones
- Correduría en:
  - Oficinas
  - Industrial
  - Comercial (retail)
  - Hotelería
  - Subastas Inmobiliarias

Cushman & Wakefield is the world's largest privately-held commercial real estate services firm. The company advises and represents clients on all aspects of property occupancy and investment, and has established a preeminent position in the world's major markets, as evidenced by its frequent involvement in many of the most significant property leases, sales and assignments. Founded in 1917, it has 253 offices in 60 countries and nearly 15,000 employees. It offers a complete range of services for all property types, including leasing, sales and acquisitions, equity, debt and structured finance, corporate finance and investment banking, corporate services, property management, facilities management, project management, consulting and appraisal. The firm has more than $3.7 billion in assets under management globally. A recognized leader in local and global real estate research, the firm publishes its market information and studies online at www.cushmanwakefield.com/knowledge. In Mexico Cushman & Wakefield had presence from October of 1992, and covers the totality of the country with strategic alliances with local real estate companies. It counts with regional offices in the following cities: Distrito Federal, Monterrey, Ciudad Juárez, Tijuana/San Diego and 2 alliances in Guadalajara and Costa Rica (Central America). In Mexico, C&W is the company leader of real estate services with more than 600 employees. This year C&W was consolidated again as the leader in real estate volume transactions and income with clients of the private sector.

Cushman & Wakefield es la principal firma privada de servicios inmobiliarios comerciales en el mundo. La firma asesora y representa a sus clientes durante todo el proceso de compra, venta, renta o inversión de activos. C&W ha establecido una posición prominente en los principales mercados del mundo, tal como lo demuestra su frecuente participación en muchos de los cierres inmobiliarios más importantes. Fundada en 1917, cuenta con 253 oficinas en 60 países y cerca de 15,000 empleados. Ofrece una gama completa de servicios para todos los tipos de inmuebles, incluyendo arrendamientos, venta y adquisicion, capital, deuda y finanzas estructuradas, finanzas corporativas y banca de inversión, servicios corporativos, administración de propiedades, administración de instalaciones, administración de proyectos, consultoría y evaluación. La firma cuenta con más de 3.7 mil millones de dólares en inmuebles administrados a nivel mundial. Es un reconocido líder en la investigación de bienes raíces local y global; la empresa publica su información de estudios de mercado en línea en www.cushmanwakefield.com/knowledge. En México, Cushman & Wakefield tiene presencia desde octubre de 1992 y cubre la totalidad del país con alianzas estratégicas, con firmas inmobiliarias locales. Actualmente, cuenta con oficinas regionales en las siguientes ciudades: Distrito Federal, Monterrey, Ciudad Juárez, Tijuana/San Diego y 2 alianzas en Guadalajara y Costa Rica (América Central). C&W es la empresa líder de servicios inmobiliarios en México, con más de 600 empleados. Este año C&W se consolidó nuevamente como el líder en volumen de transacciones inmobiliarias e ingresos, con clientes del sector privado.

CUSHMAN & WAKEFIELD®
Global Real Estate Solutions℠

Contacto:
MÉXICO
Paseo de los Tamarindos #60, 2° Piso
Col. Bosques de las Lomas
México, D.F. C.P. 05120
Tel: +52 (55) 8525.8000

MONTERREY
Torre Martel 1
Suite 101 Humberto Junco Voigt #2307
Col. Valle Oriente
Garza García, N.L. C.P. 66290
Tel: +52 (81) 8363.8900

CD. JUÁREZ
Av. Campos Eliseos #9050, Suite 3-F
Fracc. Campos Eliseos
Cd. Juárez, Chihuahua, C.P. 32470
Tel: +52 (656) 625.1000

GUADALAJARA
TECNI – Real Estate Intelligence
Ave. Prolongación Américas #1619,
Suite 201
Col. Providencia
Guadalajara, Jalisco C.P. 44630
Tel. +52 (33) 3817.1745

COSTA RICA
Baz Advisory Group
Parque Empresarial Forum I
Edificio E, Piso 2
San José, Costa Rica
Tel. 52 (506) 2204.7192

www.cushwake.com.mx

Deloitte presta servicios profesionales de auditoría, impuestos, consultoría y asesoría financiera, a clientes públicos y privados de diversas industrias.

Con más de 200,000 profesionales y una red global de firmas miembro en más de 150 países, Deloitte es la firma líder de asesores de negocios.

Contacto:

Roberto Velasco
Socio líder de la Industria
de Construcción, Hotelería y Bienes Raíces

Paseo de la Reforma 489
Piso 6
México
Distrito Federal
+52 (55) 5080 6000

www.deloitte.com/mx

Deloitte.

Desarrollos Delta

Emprendiendo ideas extraordinarias

Desarrollos Delta es una compañía líder en desarrollo, inversión y administración de proyectos inmobiliarios, dedicada a ofrecer servicios profesionales a cada uno de sus clientes, socios e inversionistas.

Desarrollos Delta reúne a un exitoso grupo de profesionales dentro del sector inmobiliario, que ofrecen los siguientes servicios: *Planeación y Desarrollo, Adquisición, Arrendamiento, Administración y Comercialización de Inmuebles Propios y de Terceros.*

Desde 1950 a la fecha el portafolio de Desarrollos Delta reúne un sin fin de proyectos en los sectores Industrial, Oficinas, Residencial y Retail.

El portafolio de desarrollos de Delta incluye, entre algunos proyectos, el Parque Industrial Danfoss, Oficinas en el Parque, Oficina Corporativa de Neoris, Axtel y Atento, el Centro Comercial Galerías Valle Oriente, Plaza Cumbres y El Paseo Santa Catarina, todos construidos en la ciudad de Monterrey y área conurbada.

En el sector residencial ha desarrollado los proyectos urbanísticos Valle Poniente, Cordillera Residencial, Vía Cordillera, La Capital, Latitud, Garza Sada 1892, Urbania y Las Fridas entre otros más.

A partir del año 2011, Desarrollos Delta alcanza presencia en Estados Unidos. En Dallas, desarrolló el complejo habitacional Platinum Castle Hills y en la actualidad construye Parkside Windhaven. En San Marcos se desarrolló el proyecto The Vistas. En San Antonio los proyectos de Platino Shavano Oaks, así como también The Grove, Landmark y Bungalow 09. Finalmente en Houston se está desarrollando el proyecto de Landmark Grand Parkway.

Misión

Ofrecer desarrollos e inversiones inmobiliarias de alto valor agregado para nuestros clientes, confiable, sustentable, con oportunidades y ambiente de desarrollo saludable para nuestro capital humano.

Visión

Ser una institución líder en administración de capital privado y externo, para el desarrollo de proyectos en la industria de bienes raíces. Reconocida por su alta inteligencia y dominio de mercado en que participa, y agilidad en su capacidad de ejecución.

Desarrollos Delta tiene un plan de expansión y crecimiento que los llevará a desarrollar para este 2014, nueve desarrollos, 5 de estos ubicados en México y 4 en los Estados Unidos.

Desarrollos Delta

Contacto:
Desarrollos Delta
Blvd. Antonio L. Rodríguez #1882
Oficinas en el Parque – Plaza Central
Piso 2, L-2 Col. Santa María,
Monterrey N.L. México C.P. 64650
www.ddelta.mx

Desarrollos Delta®

Emprendiendo Ideas Extraordinarias

¿Quiénes somos?

—

Somos una empresa de desarrollo y gestión de bienes raíces dedicada a ofrecer servicios profesionales a cada uno de nuestros clientes, socios e inversionistas.

Ubicación
Blv. Antonio L. Rodríguez 1882
Oficinas en el Parque
Col. Sta. María, Monterrey, NL

Contacto
T: (52) 8401 1000
www.ddelta.mx

Famare

Jesús Pirez Becerra
Director

FAMARE es una empresa de operación y mantenimiento de edificios corporativos, enfocados en el funcionamiento del inmueble. Nuestro principal objetivo es mantener en excelente imagen la propiedad, y resolver los retos diarios de la operación con los inquilinos, evitando cualquier inconveniencia para los propietarios.

Gracias a nuestra experiencia en el área de servicio, operamos actualmente más de 70,000 m2 con 41 clientes internacionales, entendiendo las necesidades del mercado y brindando un servicio de calidad, lo que nos permite lograr la satisfacción y confianza de nuestros clientes, y generar plusvalía en la propiedad.

Dentro de las actividades que realizamos se encuentran: elaboración y control de presupuesto de ingresos y egresos, análisis y control de proveedores y consumibles, estatus de cobranza, control de bancos, chequeras y conciliaciones, elaboración de asambleas y resultados a propietarios, seguimiento a requerimientos y necesidades de clientes.

Coordinamos la operación y los mantenimientos correctivos y preventivos a los diferentes equipos: subestaciones, plantas de emergencia, aire acondicionado, elevadores, bombeo, control de acceso, tableros eléctricos de alta y baja tensión, hidroneumáticos, detección, extinción de incendio y calderas, los cuales se realizan siguiendo las normas oficiales mexicanas e internacionales como son: NFPA, ACI, NOM, STPS y CFE.

Así mismo, dentro de la operación del inmueble realizamos trabajos de seguridad, monitoreo y vigilancia en áreas comunes, accesos y estacionamientos; coordinamos limpieza de áreas comunes, peatonales, estacionamientos, áreas verdes y trabajos en alturas para las fachadas. Todo lo relacionado a la jardinería, fumigación, trabajos de imagen, proyectos y mejoras, así como el seguimiento a las adecuaciones de los clientes, cuidando la integridad física del inmueble.

FAMARE brinda una solución integral en la operación del inmueble otorgando tranquilidad en tu patrimonio.

FAMARE specializes in the operation and maintenance of corporate buildings, focusing on the correct operation of the property. Our main goal is to keep the property in excellent condition and solve the everyday challenges of the operation with tenants, avoiding any inconvenience to the property owners.

Currently we operate more than 70,000 square meters with 41 international clients, we understand the market needs, provide quality service, achieving satisfaction and confidence of tenants and property owners, generating appreciation to the property.

FAMARE focuses its economic proposal on servicing clients´ current needs to establish a healthy, medium and long-term relationships. Our activities include: planning and control of budget, analysis and control of suppliers and inputs, collection status, bank checkbooks and conciliations, elaboration of assemblies and results to property owners, monitoring requirements and needs of clients.

We offer our investors and clients, high quality property management and preventive/corrective maintenance services. Within our services we include the maintenance of the following equipments: substations, emergency plants, air conditioning, elevators, water pumps, access control, high and low voltage electric panels, fire system; which are made according to the Mexican government and international standards such as: NFPA, ACI, NOM, STPS and CFE. Also, within the operation of the property we work on the security, monitoring and surveillance in common areas, access and parking; coordinate the cleaning of common areas, parking, landscaping and facades; operate the maintenance of gardening, fumigation, image work, projects and improvements, as well as revise and approve tenants´ alteration projects, taking care of the physical integrity of the property.

FAMARE provides a comprehensive solution in the operation of the property providing tranquility in your heritage.

FAMARE
Facilities Management Resources

Contacto:
Famare
Blvd. Díaz Ordaz 123
Colonia Santa María
Monterrey, NL
México CP. 64180
Tel: + 52 (818) 3565998 / 10970521
www.famare.mx

NUESTRO COMPROMISO ES LA SATISFACCIÓN DEL INQUILINO SALVAGUARDANDO LA INVERSIÓN DE TU INMUEBLE

FAMARE, los expertos en servicio integral de administración y operación de inmuebles corporativos te ofrece los servicios de:

OPERACIÓN

- Administración y operación continua del inmueble.
- Servicio de recepción.
- Personal bilingüe.
- Elaboración y control de presupuesto de ingresos y egresos.
- Análisis y control de proveedores y consumibles.
- Estatus de cobranza y control de bancos.
- Reportes periódicos de resultados.
- Seguimiento a requerimiento y necesidades de clientes.

SEGURIDAD

- Control diario de seguridad, monitoreo y vigilancia las 24 hrs.
- Personal cuidadosamente seleccionado y entrenado.
- Revisión y corrección de vulnerabilidades en instalaciones.

MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA

- Mantenimientos correctivos y preventivos a equipos de acuerdo a normas oficiales mexicanas e internacionales.
- Personal altamente capacitado en las diferentes especialidades dentro de las instalaciones.
- Atención inmediata a emergencias.
- Limpieza y mantenimiento de instalaciones incluyendo áreas comunes, áreas verdes, y fachadas.
- Planificación y ejecución de proyectos así como mejoras de imagen.
- Seguimiento a las adecuaciones de los clientes.

FAMARE

Facilities Management Resources

GARANTÍA EN OPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA

www.famare.mx
T: +52 (818) 356.5998
T: +52 (811) 097.0521

Blvd. Díaz Ordaz #123, Col. Santa María, Monterrey, NL, México, CP.64180

FINSA

Sergio Argüelles González
President and CEO

Service Portfolio

- Site Selection
- Infrastructure Development (electric plants and networks, natural gas, land development, industrial water treatment and sewage)
- Construction, Design, and Engineering
- Market Studies and Analysis
- Environmental Impact Studies
- Real Estate Development and Management
- Public and Government Relations
- Asset Management
- General Management for Third Parties
- Brokerage
- Product Portfolio
- Built to Suit Construction
- Inventory Buildings
- Sale Lease-Back
- Real Estate Development

FINSA: Experience. Innovation. Development

Founded in 1977, FINSA provides completely integrated real estate solutions for the industrial sector through its strategic locations in Mexico, United States and Argentina. Today, FINSA is internationally recognized as one of the most important real estate developers in Mexico with a 17 million square feet portfolio under management and more than 75 million square feet developed, thanks to the continued preference from its distinguished customers and the strength of its ventures that continuously generate a portfolio of new projects with more than 50% coming from established clients. FINSA is commercially related with more than 300 companies, most of them in the Fortune 500.

FINSA has been a pioneer in Mexico introducing innovative real estate solutions aimed at satisfying the requirements of all its customers with world class quality, as well as on time and cost competitive services, such as:

Dedicated Suppliers Park

FINSA's value proposition deployed through exclusive industrial park locations have enabled unique capabilities that have significantly benefited automotive OEMs (Original Equipment Manufacturers) and their associated multi-tier supply chain customers.

Important supply chain cost savings and improved efficiencies for automotive OEMs are achieved through optimizing inventory and logistic operations. Improved supplier-customer responsiveness and overall customer satisfaction is only possible in FINSA Industrial Parks by eliminating warehousing space, packaging, and by minimizing transportation lead times and distances, while improving the total quality of the process. "Just in Time" and "Just in Sequence" programs are the backbone for competitiveness in automotive supply chain.

Integrated Developments

Effective urban planning, which strategically integrates housing, commercial/retail and industrial elements on a unique approach that generates a positive experience where people can live close to where they work, play and shop. All this is accomplished in FINSA's new developments.

Sustainable Developments

FINSA's advanced design, architecture and construction initiatives, strive for harmony with nature and environment, in an aesthetically pleasant proposal.

FINSA was awarded the "Certificate of Environmental Quality" by the Federal Office of Environmental Protection (PROFEPA); the award recognizes FINSA's compliance with PROFEPA's Environmental Regulations.

"At FINSA, we are confident that we will maintain our leadership, quality and solid tradition; our success is measured by our customers and determines our mandate to continue developing great ideas".

Contacto:
FINSA
Ricardo Margain No. 444 Sur, Piso 12
San Pedro, Garza Garcia
Nuevo León, Mexico 66265
Tel: +52(81) 8152-4200
Fax: +52(81) 8152-4201
www. finsa.net
@FinsaIntl

Gava Capital

Fondo de capital para inversiones en:

- Banco de tierra
- Desarrollos de planes maestros, vivienda, oficinas e industrial
- Presencia en 14 estados

Gava Capital es una empresa dedicada a la inversión de capital de riesgo en el sector inmobiliario, en activos situados primordialmente en el mercado mexicano.

- En Gava, alineamos ideas, capital y "know-how" operativo, para satisfacer una necesidad del mercado en el sector inmobiliario.
- Nuestro foco de inversión es oportunista, basado en el desarrollo de plataformas operativas con experiencia probada en su geografía y nicho de mercado. Invertimos tanto en reservas de tierras como en proyectos de desarrollo en los distintos sectores inmobiliarios.
- Actualmente, administramos activos con un valor aproximado de 300 millones de dólares; contamos con reservas de tierra en más de 10 estados y 15 proyectos de desarrollo a través de 8 plataformas en 9 estados.

Nuestra misión es agregar valor a:

- Nuestros SOCIOS INVERSIONISTAS, con un riguroso análisis y conocimiento de proyectos inmobiliarios, mitigando el riesgo y produciendo los mayores retornos.
- Nuestros SOCIOS OPERADORES, conectándolos con capital y deuda, además de brindar: apoyo, fungiendo como banco de tierra; conocimiento de mercado, y un extenso "network" en el sector.
- Nuestros SOCIOS EMPRENDEDORES, conectándolos con el capital y el "know-how" operativo, para hacer realidad ideas de negocios inmobiliarios.

Gava Capital is a private real estate investment firm focused in a diverse group of real estate assets primarily in the Mexican market.

- In Gava, we align ideas, capital, and operational "know-how" to satisfy a market need in the real estate market.
- Our investment focus is opportunistic based on the development of operating platforms with proven expertise in their geography and market niche. We invest in land reserves and development projects in the diverse real estate sectors.
- Currently, Gava Capital manages assets worth about USD$ 300 million, we own land reserves in more than 10 states and have 15 development projects across eight platforms in 9 states.

Our mission is to add value to:

- Our INVESTMENT PARTNERS through a rigorous approach to analysis and knowledge in the real estate sector, mitigating risks to produce the highest returns.
- Our OPERATION PARTNERS connecting them with capital and debt, with land bank support, market intelligence, and an extensive network in the real estate sector.
- Our ENTREPRENEURIAL PARTNERS by connecting them with the capital and the operational "know-how" to make their real estate business plans a reality.

Contacto:
GAVA CAPITAL. S.C.
Blvd. Díaz Ordaz No. 140 Pte.
Torre 2 Piso 6, C.P 64650
Col. Santa María
Monterrey, N.L., México
T. +52 (81) 8151 0613
E. oficina@gavacapital.com

GE Capital
Real Estate

FACT SHEET

Atendiendo a los mercados del sector inmobiliario por más de 40 años, GE Capital Real Estate, es una compañía líder en el sector de bienes raíces comerciales, con actividades de deuda y equity en Norte América, Europa y Asia.

Operaciones Globales

$39 billones de dólares
total de activos

40
Años

16
Países

México en un vistazo

$3.5 billones de dólares
total de activos

2
oficinas

50
Empleados

GE Capital Real Estate hereda de GE la experiencia de ir construyendo y apoyando el crecimiento Invirtiendo en los sectores que conocemos mejor, podemos proporcionar más que solo financiamiento: Nosotros les brindamos, además, el análisis, el conocimiento y la experiencia a cada uno de nuestros clientes. Y como resultado, los negocios que se financian e invierten con GE Capital Real Estate, se benefician del know-how y la experiencia Global de GE.

Alrededor del mundo, estamos ayudando a nuestros clientes, inversionistas e inquilinos, a construir sus negocios y a hacerlo de la manera más eficiente. Los ayudamos de un modo que ningún otro banco podría.

Para mayor información:

T +52 (55) 5257 6420

E RealEstate.Mexico@ge.com

GECapitalRealEstate.com.mx

imagination at work

INMOBILIARE®
LATAM

Descarga la edición gratis para tu ipad desde App Store o suscríbete a la revista en shop.inmobiliare.com

GIM Grupo Inmobiliario Monterrey

Torre Insignia GIM

Nuestros proyectos:

PLAZAS COMERCIALES
- Fashion Drive
- Main Entrance
  Plaza Fiesta San Agustín
- The Shops at Magma Towers
- Plaza La Joya

RESIDENCIAL & OFICINAS
- Park Towers
- Business Center PFA

ENTRETENIMIENTO
- Show Center & Main Entrance

MEGA DESARROLLOS
- Torre Insignia en Del Valle City
- El Canada City Center

GIM
GRUPO INMOBILIARIO MONTERREY

Contacto:
San Pedro Garza García, N.L.
Tel +52(81)8363 3108
info@grupogim.com.mx
www.grupogim.com.mx

Con una trayectoria de 40 años conceptualizando, diseñando y construyendo ciudades, Grupo Inmobiliario Monterrey es un protagonista en la formación y transformación de la ciudad.

La experiencia en el sector inmobiliario se representa en la conceptualización de mega desarrollos, centros comerciales, espacios de entretenimiento y hospitalidad entre otros.

Actualmente GIM desarrolla, construye y comercializa los siguientes proyectos:

PARK TOWERS
Un desarrollo de elegantes trazos verticales que integra residencias de lujo, una torre de oficinas y locales comerciales, a unos pasos del parque Rufino Tamayo en la ya reconocida zona de Valle Oriente.

FASHION DRIVE
Es el centro comercial que concentra la más sofisticada oferta de moda, entretenimiento, diversión y lujo en 35,000 m^2 de área rentable con más de 80 nuevos locales y tiendas anclas.

Un hotel de 240 habitaciones, 19 salas de cine, gimnasio, boliche y restaurantes contemplan el proyecto que emerge en San Pedro, en el corazón de Valle Oriente.

Además, GIM durante los años recientes ha preparado el mega desarrollo **DEL VALLE CITY**, un completo desarrollo de edificios de vivienda, comercial y entretenimiento, donde los mejores despachos de arquitectos y urbanistas del mundo se unen para materializar la visión de lo que será la nueva gran ciudad.

SHOW CENTER en Plaza Fiesta San Agustín, centro de espectáculos multifuncional con un increíble diseño arquitectónico para albergar hasta 3,400 espectadores, con la más avanzada tecnología e incomparable ubicación.

Este lugar se convertirá en el mejor y más vanguardista centro de espectáculos de México, para presentar diferentes tipos de eventos: Conciertos Masivos, Obras de teatro, Convenciones, Pasarelas con artistas nacionales e internacionales.

CONCEPTUALIZAMOS, DISEÑAMOS Y CONSTRUÍMOS CIUDADES

PARK TOWERS
CITY LIFE
VALLE ORIENTE
LIVING : OFFICES : RETAIL

Park Towers soluciona magistralmente cada una de las necesidades del habitante urbano; vivienda, espacios corporativos y una seleccionada zona comercial a unos pasos del parque Rufino Tamayo en la ya reconocida zona de Valle Oriente.

FASHION DRIVE

Fashion Drive es el centro comercial que concentra la más sofisticada oferta de moda, entretenimiento, diversión y lujo en 35,000m2 de área rentable con más de 80 nuevos locales y tiendas ancla.

Un hotel de 240 habitaciones, 19 salas de cine, gimnasio, boliche y restaurantes complementan el proyecto que emerge en San Pedro en el corazón de Valle Oriente.

Apertura: Primavera 2016

TORRE INSIGNIA GIM

Es el tributo de Grupo Inmobiliario Monterrey a la gente del norte que se caracteriza por su empuje, visión y reto a la adversidad.

Está inspirada en los rasgos de las majestuosas montañas de la Sierra Madre que enmarcan ésta tierra.

Será la torre más alta de Latinoamérica con 330m de altura y marcará el nacimiento de Del Valle City, la ciudad que integra los mejores complejos habitacionales, comerciales y de negocios en la más valiosa zona de Nuevo León.

DETALLE: CENTRO CULTURAL Y DE CONVENCIONES TORRE INSIGNIA GIM

GIM
GRUPO INMOBILIARIO MONTERREY

Tel. (81) 8363-3108
info@grupogim.com.mx /GrupoGIM @Grupo_GIM
www.grupogim.com.mx

GP Desarrollos

Fernando Fuentes Urbieta
GP Desarrollos Director

Portafolio de Servicios

- Site Selection
- Design, Engineering and Construction
- Project Management
- Financial Analysis
- Property Management
- Product Portfolio:
- Built to Suit Projects
- Inventory Buildings
- Sales/Lease Back
- Office Buildings
- Lease Acquisition Projects
- Concession Projects
- PPS/APP's
- Retail Project
- Commercial Project
- Mix Use Projects
- Vertical Residences

GP Desarrollos is Mexico's leading real estate developer for logistics and manufacturing facilities with over 3.5 million square feet built and land reserve over 2,000 acres available in strategic locations such as Nuevo Leon, Aguascalientes, Tamaulipas and San Luis Potosi.

Its parent company, Grupo GP founded in 1986, decided to meet global market dynamics in the need for space and compliance with upscale features for investment. As a result, GP Desarrollos became responsible for creating Mexico's first northeastern region industrial park, detonating opportunities for both domestic and foreign direct investment, today resulting in a solid client portfolio ranging from logistics and manufacturing to financial services and software development.

Over the years, GP Desarrollos has been an active member of key organizations such as AMPIP (Mexican Association of Private Industrial Parks), ADI (Real Estate Developers Association) and CMIC (National Construction Industry Chamber) with a strong commitment of contributing to regional socioeconomic development.

Competitive Advantages

Technical Capabilities: Your solutions are altogether within GP Desarrollos' walls. This means GP Desarrollos does not outsource construction or property management services like most of developers would, therefore the company achieves maximum efficiency combined with local market knowledge that sets industry standards to deliver on time results.

Guaranteed Quality and Sustainable Projects: GP Desarrollos' construction segment has over 45 years of experience with global companies and international standards compliance, nowadays aiming to specialize in LEED certification projects. On the other hand, when it comes to Property Management, the company's facilities are maintained in accordance to the industry's highest standards certified by: NFPA (National Fire Protection Association), ASHRAE, ISO 9001, DQS UL.

Strategic Alliances: The company's leadership and growth has outlined expansion plans and partnerships with world class real estate & financial institutions such as Clarion Partners, enhancing the company's capacity and financial stability to execute high complexity projects and improve market share in key locations.

Corporate Social Responsibility: Essentially, corporate responsibility is a self-regulation process integrated into GP Desarrollos' business model to ensure support for quality of life, ethical standards and community involvement. With this, the company's business embraces responsibility for the impact of its activities on the environment and stakeholders, also encouraging public interest in community growth and development, voluntarily avoiding practices that could harm the public sphere.

Contacto:
GP Desarrollos
Zaragoza sur No. 1300
Level A1-Suite 112
Monterrey, N.L.
México

Toll Free from USA:
1-855-3666-GGP
www.grupogp.com.mx

1MINUTO.ORG

1MINUTO VS EL CÁNCER

ENVÍA ANIMO AL 31212

BANREGIO
Cuenta 011 Sucursal 11

BANORTE
Cuenta 321

PayPal
Dona en línea

INCan
Instituto Nacional de Cancerología

1MinutoVsElCancer

1vscancer

Servicio disponible para usuarios TELCEL y MOVISTAR. Costo por mensaje $15.13 pesos IVA incluido (para ciudades [illegible] sobre el valor del producto). Aplica tarifas de transporte GSM. Incluye la recepción de un mensaje. Todos los cargos son automáticos [illegible] enviados por los usuarios. El tiempo de entrega de contenidos varía y está sujeta a los horarios de entrega del Resp[illegible] Celular, S.A. de C.V. El operador no es responsable del servicio, contenido ni publicidad. Atención a clientes en M[illegible] Mexicana 01 800 070 7001. Parte de los recursos obtenidos serán destinados al tratamiento, atención oncológ[illegible] médico del Instituto Nacional de Cancerología. Consulta términos y condiciones en [illegible]

Grupo 4S

Carlos Muñoz Mendoza
Socio Fundador

Francisco D. Peña H.
Socio Fundador

Portafolio de servicios

- Inteligencia e identificación de mercado
- Desarrollo y definición de producto
- Validación de proyectos para el blindaje comercial
- Desarrollo de estrategias comerciales basado en casos de éxito
- Diagnóstico comercial y reactivaciones comerciales de proyectos inmobiliarios
- Auditoría de comercial

GRUPO 4S

INTELIGENCIA Y ESTRATEGIA COMERCIAL.

Contacto:
Paseo de la Reforma 114, piso 4
Col. Lomas de Chapultepec
México, D.F. CP 11000
T. +52 (55) 8000-7544

Av. Jimenez #465 Piso 6
Col. Centro de San Pedro
San Pedro Garza Garcia, Nuevo León
CP 66230
T. +52 (81) 8348-4448

www.grupo4s.com
info@grupo4s.com

Grupo 4S es una firma especializada en el desarrollo e implementación de estrategias comerciales para proyectos inmobiliarios.

Grupo 4S ofrece servicios de inteligencia de mercados como: Identificación de nichos de negocio, definición y diseño de proyectos de acuerdo a las necesidades reales del mercado, y validación de producto. Antes del lanzamiento de cada proyecto, 4S ofrece un servicio único, llamada pre-venta simulada en donde valida ante el mercado meta un determinado proyecto para su blindaje comercial; además, en la etapa de planeación, 4S desarrolla la estrategia ideal para cada proyecto de acuerdo sus 4´S.

Grupo 4S ofrece servicios de coordinación e implementación de la estrategia comercial; no solamente es una empresa que se queda en la planeación, con su propia metodología que da nombre a la empresa (strategic & systematic sales supervision), 4S coordina e implementa cada uno de sus proyectos para poder garantizar los resultados comerciales que se requieren. 4S realiza ciertas actividades de implementación diaria para lograr resultados tangibles (ventas): Análisis y capacitación de la fuerza de venta, seguimiento de la estrategia comercial, diversas auditorías comerciales, análisis de esfuerzos comerciales, análisis de esfuerzos publicitarios, y formalización de los procesos comerciales.

Grupo 4S consciente de la innovación inmobiliaria, ofrece las herramientas necesarias para poder identificar, desarrollar e implementar con éxito cualquier tipo de proyecto inmobiliario, ya que cuenta con 10 años de experiencia y más de 300 casos de éxito.

Grupo Acosta Verde

Desarrollamos para crear emociones

Portafolio de servicios

- Desarrollo
- Comercialización
- Administración de centros comerciales

Grupo Acosta Verde, con base en Monterrey, Nuevo León, es uno de los más grandes desarrolladores y operadores de centros comerciales en México con una experiencia de más de 30 años.

Cuenta con un portafolio de 27 centros comerciales localizados en 14 estados de la República, más de 3 Millones de metros cuadrados desarrollados y una cartera de más de 2 Mil clientes locatarios.

Sendero es la marca registrada de los desarrollos comerciales de GAV; representa un gran concepto de centro comercial aceptado por el consumidor a lo largo de la República Mexicana, donde el papel de los locales ancla los representan la tienda de autoservicio y las salas de cine además de contar con más de 200 establecimientos comerciales.

Las plazas Sendero reciben más de 160 Millones de visitas al año.

En 2013 GAV sigue con el desarrollo de centros comerciales destinados para gente de creciente clase media en México, sobre todo en el Sureste y Centro de la Republica. Definitivamente, Sendero será ideal para estos sectores y sus mercados.

Grupo Acosta Verde, based in Monterrey, Nuevo Leon, is one of the major retail shopping center developers and operators in Mexico, with more than 30 years of experience.

Their portfolio is integrated by 27 shopping centers located in 14 states in Mexico, more than 3 million built square meters and more than 2 thousand tenants.

Sendero is the registered trademark of GAV shopping centers; it represents a great concept that has been very well accepted by consumers throughout the country, with more than 200 stores, and where the anchor stores are supermarkets and movie theaters.

Sendero plazas receive more than 160 million visitors every year.

In 2013, GAV has continued with retail shopping center developments, targeted for the growing middle class in Mexico, especially in the country's southeast and central areas. Sendero will definitely be ideal for these sectors and their markets.

ACOSTAVERDE®

Contacto:
Grupo Acosta Verde
Monterrey N.L., México
01 800 624 0505
sveta@grupoav.com
www.grupoav.com

Ibarra, del Paso, Gallego y Berezowsky, S.C.

Portafolio de servicios

- Adquisición, disposición, financiamiento y arrendamiento de inmuebles.
- Construcción, supervisión, desarrollo y operación de inmuebles.
- Negociación e implementación de vehículos de inversión, estructuras de joint venture y M&A para inversión y desarrollo de bienes raíces con componentes de infraestructura, ambientales y financieros.
- Regímenes de propiedad, uso y contratos de operación para inmuebles.
- Asesoría y apoyo legal en temas de permisos gubernamentales ambientales tales como de impacto y riesgo ambiental, agua, descargas de aguas residuales, cambio de uso de suelo en terrenos forestales, áreas naturales protegidas, ordenamiento ecológico, bienes nacionales a cargo de autoridades ambientales, residuos peligrosos y no peligrosos (incluyendo proyectos conforme al mecanismo de desarrollo limpio conforme del Protocolo de Kyoto).
- Regularización de instalaciones industriales y comerciales en aguas, medio ambiente y uso de tierra, así como asuntos de uso de suelo.
- Análisis, elaboración e implementación de documentación legal para contratación pública en energía e infraestructura; permisos y autorizaciones.
- Diseño de estrategia legal y asesoría para procedimientos civiles, mercantiles, administrativos y de arbitraje.

IBARRA
DEL PASO, GALLEGO Y BEREZOWSKY

Contacto:
Carlos Ibarra / Inmuebles
Adrián del Paso / Ambiental
Gerardo Gallego / Corporativo
David Berezowsky / Infraestructura

+52(55) 5202-0717
www.ibarrapg.com
mail@ibarrapg.com

Nuestros principales aliados son nuestros clientes, ya que su éxito es nuestra meta y sus oportunidades nuestro compromiso.

Somos un despacho de **abogados** institucional y de vanguardia, con una sólida estructura cimentada en nuestro compromiso con la excelencia, trabajo interdisciplinario y esfuerzos en equipo. Contamos con gran **flexibilidad** en **esquemas de trabajo** y dinamismo, para adelantarnos a las cambiantes y competitivas demandas del mercado.

Nuestra práctica jurídica está enfocada y especializada en **Inmuebles, Medio Ambiente, Infraestructura, Energía, Operaciones de Negocios** y **Resolución de Controversias.**

Representamos a diversos inversionistas extranjeros y nacionales, incluyendo desarrolladores, constructores y fondos con portafolios inmobiliarios en México en diversas ramas del **negocio de bienes raíces**: industrial, comercial (incluyendo oficinas, retail y turístico /hospitalidad) y residencial.

Proporcionamos apoyo y asesoría legal para el cumplimiento integral de la legislación Federal, Estatal y Municipal en materia **ambiental** y de **agua**, así como de los reglamentos y NOM's que sean aplicables a inmuebles en México, junto con la revisión de temas de desincorporación agraria, uso de suelo y zonificación.

Auditoría legal e implementación de **todo tipo de operaciones con inmuebles:** adquisición, disposición, financiamiento y arrendamientos, incluyendo activos en problemas y retro-arrendamientos; estructuración de regímenes de propiedad y seguro de título; fideicomisos y operaciones de depósito transaccional (escrow), así como **mitigación legal de contingencias ambientales.**

Junto con nuestra práctica **ambiental** y **regulatoria,** nuestra experiencia y sinergias con los distintos profesionales y técnicos que participan en el negocio inmobiliario nos permiten **reaccionar de manera rápida** y consistente en cualquier operación inmobiliaria.

Asimismo, asesoramos a empresas nacionales e internacionales en **licitaciones** y **contrataciones** públicas para proyectos de **energía** e **infraestructura**.
Nuestra práctica de **Resolución de Controversias** ofrece soluciones eficientes y efectivas en materia contenciosa, siempre con una **perspectiva de negocios**.

Our main allies are our clients, for their success is our goal and their opportunities our commitment.

We are an institutional and avant-garde **law firm** with a solid structure based on our commitment to excellence, interdisciplinary work and team efforts. As an incipient law firm, we have great **flexibility** in **working schemes** and dynamism to anticipate to the market's changing and competitive demands.

Our legal practice focuses and specializes on **Real Estate, Environment, Infrastructure, Energy, Business Transactions** and **Dispute Resolution.**

We represent an array of foreign and domestic investors, including developers, constructors and funds with real property portfolios in Mexico in different areas of the **real estate business**: industrial, commercial (including offices, retail and tourism/ hospitality) and residential.

We provide legal support and advice for the integral compliance with Federal, State, and Municipal **environmental** and **water** laws, regulations and standards (Mexican Official Norms) applicable to real properties in Mexico, together with the review of agrarian dis-incorporation, land use and zoning issues.

Legal due diligence and implementation of **all sorts of real property transactions**: acquisition, disposition, financing and leasing, including distressed assets and sale and leasebacks; structuring of owner-property regimes and title insurance; trust agreements and escrow transactions, as well as **legal mitigation of environmental contingencies**.

Hand in hand with our **environmental** and **regulatory** practice, our experience and synergies with the different professionals and technicians who participate in the real estate business allow us to **react** in a **fast** and consistent manner on every real estate transaction.

Likewise, we advise domestic and international firms with **public bids** and **government procurement** for **energy** and **infrastructure projects**.

Our **Dispute Resolution** practice offers efficient and effective solutions on legal controversies, at all times with a **business perspective**.

ICSC

Daniela Bustamante
Latin America Membership Manager

Fundada en 1957, el International Council of Shopping Centers (ICSC) es la asociación mundial más importante de la industria de centros comerciales. Sus 75,000 miembros en los Estados Unidos, Canadá y otros 80 países incluye a dueños de centros comerciales, desarrolladores, administradores, especialistas de mercadotecnia, inversionistas, instituciones de crédito, minoristas y otros profesionales, así como académicos y funcionarios públicos. El ICSC tiene nexos con más de 20 consejos nacionales y regionales a través de todo el mundo, lo que lo convierte en una asociación verdaderamente global.

El objetivo principal del ICSC es asistir a sus miembros en el desarrollo de sus negocios por medio de educación profesional, conferencias y convenciones, publicaciones, investigación y acciones legislativas. Otras actividades que desarrolla el ICSC son:

- Recabar y difundir información entre sus miembros, relacionada con técnicas para operar redituablemente, que sirven para mejorar la situación de la plaza comercial en lo individual, y de la industria en su conjunto.
- Estudiar las condiciones económicas, de mercadotecnia y promoción que afecten a la industria de los centros comerciales.
- Promover el prestigio y estatus de sus miembros como expertos reconocidos en el campo de desarrollo y administración de centros comerciales.
- Alentar la investigación enfocada a la arquitectura y diseño de plazas comerciales y hacia el desarrollo de métodos mejorados en los temas administrativos y de mantenimiento.
- Promover el papel de los centros comerciales en la mercadotecnia de bienes y servicios de consumo.

ICSC es su socio en cuanto a rentabilidad: nuestra meta es ayudar a nuestros miembros a desarrollar sus negocios a través de educación, investigación, información, negociaciones y acciones en legislaciones y regulaciones. Como asociación impulsada por sus miembros, el ICSC le ofrece a usted la oportunidad para liderar el camino a través de su participación en comités, virtualmente en cualquier área o actividad de programas. Usted tendrá acceso a los líderes de la industria, ¡quienes hacen de esta dinámica industria un éxito!

Founded on 1957, the International Council of Shopping Centers (ICSC) is the more important world-wide association of the industry of commercial centers. Their 75.000 members in the United States, Canada and other 80 countries include owners of commercial centers, developer, administrators, specialists of marketing research, investors, institutions of credit, retailers and other professionals, as well as academic and officials government. The ICSC has nexuses with more than 20 national and regional advice through the world turns which it into a truly global association.

The primary target of the ICSC is to attend its members in the development of its businesses by means of professional education, public conferences and conventions, publications, investigation and actions. Other activities that the ICSC develops are:

- To successfully obtain and to spread information between their members related to techniques to operate income-producing, that serves to improve the situation of the commercial place in the individual thing, and of the industry as a whole.
- Study the economic conditions, of marketing research and promotion that affect the industry of the commercial centers.
- To promote the prestige and status of its members like experts recognized in the development field and administration of commercial centers.
- To encourage to the focused investigation to the architecture and design of commercial places and towards the development of methods improved in the administrative subjects and of maintenance.
- To promote the paper of the commercial centers in the marketing research of consumption goods and services.

ICSC is their partner as far as yield: our goal is to help our members to develop its businesses through education, investigation, information, negotiations and action in legislations and regulations. Like association impelled by their members, the ICSC offers to you the opportunity to lead the way through their participation in committees, virtually in any area or activity of programs. You will have access to the leaders of the industry, who do of this dynamic one he trains a success!

International Council of Shopping Centers

Contacto:
International Council
of Shopping Centers
Homero 203, piso 9-91B
Col. Polanco, C.P. 11570
México, D.F.
Tel. Direct: +52(55) 5523 1573
Fax: +52(55) 5536 7673
dbustamante@icsc.org
www.icsc.org

IGS Industrial

Experiencia Nacional... Talento Global

Portafolio de Servicios

- Ubicación y Planeación de Proyectos
- Auditoria (Due-Diligence) completo de Propiedades/ Proyectos
- Presupuesto y Supervisión de obra
- Administración de Activos
- Servicios de Back Office para Socios e Inversionistas

Grupo IGS

Servicios Industriales Construidos a su Medida

IGS-Industrial es una unidad de negocios de Grupo IGS que se dedica a la compra, desarrollo y operación de instalaciones industriales y renta de espacios Clase A para compañías de fabricación, almacenaje y logística en todos los mercados mexicanos importantes.

IGS Industrial cuenta actualmente con más de 3 millones de pies cuadrados bajo arrendamiento y estamos creciendo.

Grupo IGS recientemente completó asociaciones en participación con dos fondos de inversión;

- IGS CKD, un fondo de inversión público de $85 millones de Dólares listado en la Bolsa Mexicana de Valores.
- AIG GLOBAL REAL ESTATE, la división inmobiliaria de AIG que actualmente tiene activos con un valor de $15 billones de Dólares a nivel mundial.

Por más de 15 años nos hemos dedicado a proveer servicios inmobiliarios al mercado inmobiliario industrial en la República Mexicana. Ofrecemos a nuestros clientes una amplia gama de servicio que incluyen:

Built to Suit / Construcción a la Medida

IGS Industrial cuenta con un equipo dedicado que nos permite entregar nuestros proyectos ajustados a las necesidades del cliente, a tiempo y dentro de presupuesto.

Sale & Lease Back /Venta y Arrendamiento

IGS provee servicios de Venta y Arrendamiento para usuarios en todo el país. Nos enfocamos en inmuebles clase A con menos de 15 años de vida en todos los mercados.

Renta de Espacios Existentes

Propiedades construidas con estándares internacionales de diseño, asegurando flexibilidad y adaptabilidad a las necesidades que requieren nuestros clientes.

Adquisición de Portafolios

IGS adquiere propiedades industriales de usuarios, desarrolladores e inversionistas. Nuestro enfoque está en la adquisición de inmuebles de Categoría A en todos los mercados de la República Mexicana.

Grupo IGS aporta a cada negocio su conocimiento local y experiencia nacional en una amplia gama de actividades, así minimizando riesgos y cuidando los intereses de nuestros clientes, incluyendo asesoría y análisis financiero, técnico, comercial y legal desde el inicio hasta el final de cada proyecto.

Contacto:
IGS Industrial

Lachlan Elting
Director
lelting@igs.com.mx
T+52-(55)-3098-9002

Brenda Lemus O.
Gte. Industrial Comercial
blemus@igs.com.mx
T+52-(55)-3098-0935

IGS Group

Industrial Services Built-to-Suit your needs

IGS-Industrial is a business unit of IGS Group and a Mexico based operating partner that purchases, develops, owns & operates industrial facilities, and leases Class A space to manufacturing, warehousing and logistics companies in all major Mexico markets.

IGS-Industrial currently has over 3 million square feet under lease and we are growing.

IGS Group recently completed a joint venture between IGS-Industrial and two investment funds:

- IGS CKD, a US$85 million publically-traded investment fund listed on the Mexican Stock Exchange.
- AIG GLOBAL REAL ESTATE, the real estate investment division of AIG that currently has US$15 billion of assets under management worldwide.

Over the past 15 years IGS has focused on providing efficient real estate services to the industrial marketplace throughout Mexico. We offer our clients a variety of services which include:

Built to Suit

IGS-Industrial has a dedicated team and methodology that provides our clients with facilities built-to-suit their needs on time and within budget.

Sale-Lease Back

IGS provides SLB services for industrial users in all markets. We focus on class A properties with less than 15 years old in any market.

Lease of Existing Spaces

Properties built to international standards, assure flexibility and adaptability to the ever-changing needs of our clients.

Portfolio Acquisition

IGS acquires existing industrial properties from users, developers and investors. Our emphasis is on the acquisition of Class A properties in all Mexico industrial markets.

Grupo IGS lends its local knowledge and national experience to a broad spectrum of activities for our clients including financial, technical, commercial and legal advice from the beginning to end of each project.

Services Portfolio:

- Project Location and Planning Services
- Complete Property/Project Due Diligence
- Construction Budgeting and Supervision
- Property Management Services
- Full Joint Venture Back Office Services

Ilímite

María José Ortega Moncada

Portafolio de servicios

- Capacitación y consultoría en planeación y gestión estratégica así como en administración de proyectos.
- Creación de oficinas de gestión de la estrategia y de oficinas de administración de proyectos.
- Postulación al reconocimiento Hall of Fame for Executing Strategy.
- Capacitación y consultoría en gestión por procesos, y calidad e implementación de la norma ISO 9000.
- Estudios y análisis de mercado- cualitativos y cuantitativos.
- Coaching ejecutivo.

Consultoría en planeación y gestión estratégica en REAL ESTATE

Me dedico a ayudar a las organizaciones a maximizar su desempeño y productividad con técnicas de planeación y gestión de la estrategia.

Me convierto en parte de sus equipos de trabajo, apoyando a resolver problemas, transfiriendo el conocimiento y ayudando a impulsar cambios de adentro hacia afuera.

Trabajo para que mis clientes cumplan con sus metas organizacionales, generen eficiencias en el uso de sus recursos y sean exitosas.

Soy una consultora *boutique* y me distingo porque participo de manera directa en todos los proyectos de consultoría, lo que garantiza la calidad de los entregables y presto una atención personalizada a diferencia de los servicios de consultoría tradicional.

Cuento con expertos profesionales en el campo de la administración de proyectos, gestión por procesos, estadísticos y coaches ejecutivos.

El cliente es mi prioridad, su organización obtendrá los siguientes beneficios:

- Resultados rápidos - Estrategia es acción y ejecución.
- Un enfoque de consultoría único diseñado a su medida.
- Su organización aprenderá del consultor, mi objetivo es desarrollar y transmitir los conocimientos al cliente.
- Herramientas y consejos técnicos (*hard skills*) y competencias gerenciales, directivas y de liderazgo (*soft skills*) para ejecutar su estrategia.
- Un proceso que garantiza la implementación de su estrategia (sustentabilidad de la estrategia).

Contacto:
María José Ortega Moncada
Celular (55) 39934006
Oficina (55)24544940 con Audrey Bonilla
Twitter: @ilimite y @mj_ort
maria@ilimite.com
www.ilimite.com
www.mariaortega.com

International Realty Valuation (IRV)

VESTA Douki Seisan Park in Aguascalientes; a recent addition to Vesta's Industrial and Aerospace Portfolio. Valuation assignment by IRV De México.

The S.S. Queen Mary, Long Beach, CA. Valuation assignment by IRV San Diego.

Thirty story building CBD Tokyo. Market Value assignment, IRV – Japan Valuers.

Lance W. Dore, FRICS, MAI, President

Oscar J. Franck Terrazas, FRICS Vice-President

Hiroyuki Isobe, CRE, FRICS Asia Managing Director

Portafolio de servicios

- Valuación inmobiliaria en todas sus modalidades, incluyendo las de crédito, adquisición de activos, decisión sobre disposición, planeación y desarrollo.
- Valuación de grandes Portafolios inmobiliarios, incluyendo Industrial, Oficinas, Hoteles y Centros Comerciales, con localizaciones múltiples en uno o varios países.
- Estudios Forenses de mercado, factibilidad, tendencias de mercado, pruebas de valor, etc.
- Valuación de proyectos de producción de energía, incluyendo solar y viento.
- Valuación de comunidades integradas residenciales, vacacionales y diplomáticas.
- Valuación de equipo y maquinaria. Valuación de proyectos de esparcimiento y resorts, incluyendo esquí y golf.

Founded by Lance W. Doré, of The Doré Group, Oscar J. Franck Terrazas of International Realty Valuation De Mexico, Inc., and Hiroyuki Isobe, of Japan Valuers Co., **International Realty Valuation** (www.irvaluation.com) is a global network of highly competent professionals committed to providing financial reporting, forensics, counseling and valuation services for tangible and intangible assets to multinational clients. Headquartered in San Diego, California, with affiliate offices in Japan, Mexico, Moscow, Middle East/No. Africa, the U.S. South East/Caribbean, Nicaragua and the Pacific Islands, IRV's expanding team has cumulative cutting edge knowledge of global and regional markets. All partners are distinguished fellows of RICS with a firm grasp of international standards allowing them to complete a variety of assignments, including large portfolio´s valuation.

Lance W. Doré, FRICS, CRE, RICS Registered Valuer depth of experience has been developed over three decades serving as a real estate consultant and advisor. In this time, he developed special expertise in energy facilities, conservation land and open space corridors, resorts and shopping centers, and often serves as an expert litigation witness.

Oscar J. Franck Terrazas, FRICS, RICS Registered Valuer has a combined 30 years' experience in international business, architecture, construction and real estate valuation. Concentrating in industrial portfolios and urban/suburban developments throughout Latin America, he counsels on more than 120 properties annually.

Hiroyuki Isobe, CRE, FRICS, RICS Registered Valuer has been actively engaged in real estate counseling and advising since 1978 in Japan and the Unitd States, with specific expertise in valuation and feasibility studies for city planning, distressed properties, and domestic/global JREITs and private funds.

IRV International Realty Valuation, Inc.

Contacto:
IRV Corporativo
415 West G Street
San Diego, CA 92101
T: (619)933-5040
information@irvaluation.com

IRV DE MEXICO
3723 Birch Street, Suite 7
Newport Beach, CA 92660
T USA: (949)336-6688
T MEX: (55)1167-8213
IRVMexico@irvaluation.com

IRV JAPAN – Japan Valuers
4F Asahi Kanko Bldg., 2-4-3 Fujimi
Chiyoda-ku, Tokyo 102-0071 JAPAN
T: +81-3-3556-1702
hisobe@irvaluation.com

www.irvaluation.com

INVEX Banco

invex Banco

Monterrey

Ernesto Alatorre Guzmán
Director Regional, CF Monterrey.

Torre Comercial América
Batallón de San Patricio No 111,
Piso 12, San Pedro Garza Garcia,
N.L. C.P. 66269
T (81) 8133 8300
F (81) 8133 8399

InfoMonterrey@invex.com

invex.com

@invexbanco

Quiénes somos

INVEX Banco es una Institución Financiera Mexicana que genera soluciones especializadas con más de 22 años de presencia en el mercado mexicano. Contamos con divisiones de Banca Privada, Banca de Empresas, Banca de Inversión, Fondos, Fiduciario, Internacional, Infraestructura, Arrendamiento y Tarjetas de Crédito.

Ofrecemos toda la gama de servicios en cualquiera de nuestros Centros Financieros, ubicados en las ciudades de México, Monterrey, Guadalajara, Querétaro, Mérida y Miami, Florida.

En INVEX Banco, trabajamos para que los recursos de nuestros clientes generen un sólido crecimiento. Generamos alternativas encaminadas a obtener grandes resultados para nuestros clientes, a través de soluciones financieras diseñadas para cada caso en particular. Con agilidad de respuesta y un equipo de especialistas, generamos apoyo seguro y rentable.

Cada decisión tomada cuenta con el respaldo de un equipo de asesores profesionales, quienes conocen el valor del trato personal, para ofrecer soluciones integrales a necesidades concretas, y establecer con nuestros clientes una relación productiva a largo plazo.

INVEX Banco también se caracteriza por la solidez de su estructura: esto nos permite brindar seguridad a nuestros clientes y una oferta integral de productos y servicios, de manera rápida y sencilla.

Misión y Visión

Basados en la esencia natural de nuestra empresa, nos posicionamos como el "Socio Financiero de los Líderes de México". Nuestra misión consiste en facilitar el logro de las metas personales y empresariales de los líderes de México, para impulsar el desarrollo de nuestro país.

Nuestra visión nos impulsa para ser la institución financiera de los líderes de México, reconocida por ofrecer las mejores soluciones especializadas en inversión, financiamiento y asesoría.

INVEX Banca Privada

Las buenas decisiones generan crecimiento y protección de tu patrimonio.

En INVEX Banca Privada, buscamos ser la mejor Banca Privada local. A través de un servicio personalizado, una sólida plataforma de análisis, un proceso de

asesoría integral, soluciones innovadoras y a la medida, un sistema de operación de primer nivel, y el respaldo y los servicios de una Institución Financiera sólida, nos diferenciamos brindando servicios financieros de primer nivel a nuestros clientes de alto valor patrimonial.

Nuestros Servicios:

- Fondos de Inversión
- Mercado de Dinero y Capitales
- Inversiones Internacionales
- Servicios Fiduciarios
- Créditos
- Cambio de Divisas
- Estrategias de Inversión INVEX
- Planes Personales para el Retiro

INVEX Banca de Empresas

Las buenas decisiones generan impulso para el crecimiento de tu empresa.

Generamos impulso para el crecimiento de tu empresa a través de un sistema integral de productos y servicios que nos permite ofrecer soluciones únicas, que contribuyen al desarrollo de tus negocios y planes de expansión.

En INVEX Banca de Empresas, buscamos convertirnos en tu socio financiero y construir, junto contigo, un compromiso a largo plazo.

Nuestros Servicios:

- Financiamiento Corporativo y Bancario
- Banca de Inversión
- Infraestructura
- Inversiones Institucionales
- Mercado de Dinero y Capitales
- Inversiones Internacionales
- Servicios Fiduciarios
- Arrendamiento
- Factoraje

INVEX Banca Transaccional

Las buenas decisiones generan seguridad y eficiencia en tus operaciones.

Ofrecemos excelentes opciones financieras, mediante la emisión y operación de tarjetas de crédito, personales y corporativas, con el respaldo de VISA® y MASTERCARD®. Creemos en apoyar a nuestros clientes y en financiar sus proyectos. Día a día, generamos alianzas comerciales con socios de negocio para extender los beneficios a nuestros clientes, en todo el país. Con un equipo consolidado proporcionamos atención profesional para la satisfacción y confianza total en todos los productos y servicios que ofrecemos.

invex | TU SOCIO FINANCIERO®

Banca Privada • Banca de Empresas • Banca de Inversión • Fondos • Fiduciario • Internacional • Infraestructura • Arrendadora • Tarjetas

IOS OFFICES

Contacto:

IOS Torres Campestre
San Pedro Garza García, N.L.
Tel. +52 (81) 8000.7000

KOI
Próximamente
San Pedro Garza García,
Nuevo León
Tel. +52 (81) 8000.7000

IOS Reforma 222
México, D.F.
Tel. +52 (81) 8000.7000

IOS Reforma 115
México, D.F.
Tel. +52 (81) 8000.7000

IOS Capital Reforma
México D.F.
Tel. +52 (81) 8000.7000

IOS Torre Murano
México D.F.
Tel. +52 (55) 1253.7000

IOS City Center
México D.F.
Tel. +52 (81) 8000.7000

IOS Corporativo CEO
México D.F.
Tel. +52 (81) 8000.7000

IOS Andares Corporativo Patria
Guadalajara, Jalisco
Tel. +52 (81) 8000.7000

Torre Américas 1500
Próximamente
Guadalajara, Jalisco
Tel. +52 (81) 8000.7000

IOS VIA Corporativo
Tijuana B.C.
Tel. +52 (664) 615.7000

IOS Corporativo Malecón Américas
Cancún, Q.Roo
Tel. +52 (81) 8000.7000

Torre Virreyes
Próximamente
México, D.F.
Tel. +52 (81) 8000.7000

Reforma Diana
Próximamente
México, D.F.
Tel. +52 (81) 8000.7000

Punta Santa Fe
México, D.F.
+52 (81) 8000.7000

City Angelópolis
Puebla, Puebla
+52 (81) 8000.7000

info@iosoffices.com
www.iosoffices.com

IOS OFFICES redefine el concepto de oficinas equipadas en renta al ofrecer un ambiente laboral productivo, que cumple con los más altos estándares de calidad en infraestructura y servicio a nivel mundial, poniendo a su disposición suites ejecutivas y corporativas. La imponente y moderna arquitectura de IOS OFFICES, ofrece a sus socios instalaciones de primera calidad y la mejor imagen corporativa, a través de contratos flexibles, sin inversión inicial.

En el año 2007, con más de 15 años de experiencia en la industria, IOS OFFICES inicia operaciones enfocándose en un nicho de mercado Premium, ofreciendo soluciones integrales a un amplio mercado, como empresarios independientes y corporativos multinacionales.

A más de 5 años de su apertura, IOS OFFICES ya es la casa de más de 600 empresas nacionales e internacionales de renombre: Nestlé, Evenflo, Home Depot, Ignia, Sigma Alimentos, Pfizer, Teleperformance, Tyson Foods, Genomma Lab, Volvo, IBM, entre otros.

Portafolio de servicios

- Suites ejecutivas y corporativas totalmente equipadas
- Mobiliario ergonómico Herman Miller
- Disponibilidad inmediata
- CERO inversión inicial
- Contratos flexibles
- Servicio de mantenimiento, limpieza y seguridad 24/7
- Domicilio fiscal y comercial en ubicación corporativa de prestigio
- Manejo integral de correspondencia
- Acceso a Salas de Juntas y Business Lounge
- Tecnología de punta y soporte técnico "in-house"
- Contestación telefónica personalizada
- Horario extendido de atención
- Servicio de café y bebidas de cortesía
- Eventos de Networking

IOS OFFICES™
INTELLIGENT OFFICE SOLUTIONS

ITAM

Extensión Universitaria y Desarrollo Ejecutivo del ITAM es uno de los más importantes y prestigiados centros de educación continua y desarrollo ejecutivo de Latinoamérica.

Ofrecemos formación ejecutiva de excelencia que promueve el pensamiento empresarial, favorece la toma de decisiones y colabora con el desarrollo profesional y personal, así como con la consolidación de las organizaciones.

El prestigio, la calidad y la seriedad del ITAM, reconocidos internacionalmente, son una garantía para el éxito de su capacitación y para potenciar así a su empresa hacia el logro de objetivos. Extensión Universitaria y Desarrollo Ejecutivo del ITAM forma parte del reconocido consorcio UNICON (International University Consortium for Executive Education), en el cual sólo participan proveedores de Desarrollo Ejecutivo de excelencia como Wharton y Kellogg, Harvard, y Stanford, entre otras.

En Extensión Universitaria y Desarrollo Ejecutivo del ITAM hemos organizado nuestros programas en diferentes modalidades para que elija la que se adecue mejor a sus necesidades:

- **Diplomados:** Programas estructurados por módulos, que ofrecen desarrollo de habilidades y conocimientos.
- **Programas Ejecutivos:** Programas dirigidos a contribuir al desarrollo de personas que se encuentran en puestos de alta responsabilidad en su empresa.
- **Educación a Distancia:** Programas modulares dirigidos a profesionistas que por razones de tiempo o distancia no pueden acudir a las instalaciones del ITAM.
- **Cursos, Talleres y Seminarios:** Programas con temas muy diversos que permiten mantenerse actualizado. Se caracterizan por ser breves, concisos y especializados.
- **Programas Especiales:** A través del Centro de Desarrollo y Talento Directivo, CEDETAD, proporcionamos a las organizaciones el apoyo necesario para el diagnóstico y el desarrollo de su talento gerencial. De esta manera contribuimos a la generación y desarrollo de nuevas ideas, así como a la construcción de programas que permiten mantenerse actualizados y a la vanguardia en conocimiento, en técnicas y herramientas en materia de Desarrollo Ejecutivo. El contenido, duración, lugar de impartición y forma, están adaptados a los intereses específicos de cada organización.

Todos nuestros programas se encuentran respaldados por profesores expertos y reconocidos en el estudio y práctica de las siguientes disciplinas:

- Actuaría y Seguros
- Derecho
- Desarrollo de Habilidades Gerenciales y Personales
- Dirección
- Economía
- Emprendedores
- Estadística y Matemáticas
- Estrategia
- Finanzas y Contabilidad
- Impuestos
- Industria Inmobiliaria y de la Construcción
- Ingeniería Industrial y Operaciones
- Internacionales
- Lengua y Comunicación
- Liderazgo
- Mercadotecnia y Ventas
- Negocios
- Procesos, Proyectos y Servicios
- Recursos Humanos
- Responsabilidad Social
- Salud
- Sector Público
- Sociedad y Humanismo
- Tecnología y Computación

ITAM Extensión Universitaria y Desarrollo Ejecutivo

Contacto:
ITAM
Av. Camino a Sta. Teresa 930,
Col. Héroes de Padierna,
México, D.F. 10700
Lunes a viernes de 9 a 20 h.
Tel.: 56284185, Fax: 56284194.
Sin costo desde el interior:
01 800 3984826.
desarrolloejecutivo@itam.mx
www.desarrolloejecutivo.itam.mx

inbound logistics® LATAM

INMOBILIARE Magazine

SaborEarte® El placer de vivir consentido

e.security seguridad electrónica

Providing decision support any way our readers want it

PRINT + WEB + DIGITAL + NEWSLETTER + NETWORKING + SUMMIT

B2B media

contacto@inmobiliare.com

☎ +52 (55) 55147914 / +52 (55) 55142077
+52 (55) 12537124

PRÓXIMAMENTE

U.S.-MEXICO Real Estate INVESTMENT SUMMIT NEW YORK 2014

8 DE MAYO

Real Estate BUSINESS SUMMIT PUEBLA 2014

28 Y 29 DE AGOSTO

Real Estate BUSINESS SUMMIT MONTERREY 2014

29 Y 30 DE OCTUBRE

Patrocinios disponibles

http://summit.inmobiliare.com

VENTAS PUBLICIDAD Y PATROCINIOS

2014

http://mediakit.inmobiliare.com/

IZA BUSINESS CENTERS

Federico García Iza
CEO

Con el respaldo de 20 años de trayectoria, nos hemos distinguido en el mercado por el liderazgo de renta de oficinas equipadas y amuebladas listas para usarse, el servicio al cliente y la innovación en cada centro de negocios.

Nuestro propósito es contribuir al éxito de nuestros clientes, ofreciendo espacios de trabajo y servicios a la medida de sus necesidades, permitiéndoles concentrarse en sus actividades fundamentales.

Somos una empresa cimentada en valores fundamentales: integridad, lealtad, ética, honestidad y disposición. Nuestro capital humano, apasionado por su quehacer, se establece con una bandera de calidad y responsabilidad, enfocado en servir al cliente con eficiencia y amabilidad.

Hemos desarrollado nueve centros de negocios exitosos con ubicaciones privilegiadas en Monterrey, seis en la Ciudad de México, dos en Guadalajara, uno en Tijuana, y alianzas con más de 600 centros de negocios en el mundo. De esta manera garantizamos la presencia de nuestros clientes y su imagen corporativa de primer nivel.

En IZA Business Centers te ayudamos a eliminar el tiempo y la inversión que representa acondicionar una oficina tradicional, al ofrecer la renta de oficinas equipadas y amuebladas, oficinas virtuales y salas de juntas con tecnología de nueva generación como: CISCO IP Telephony, internet Wi-Fi, videoconferencia mundial, entre otros. Además, contamos con servicio de personal amable, altamente capacitado para colaborar a la eficiencia de tu trabajo.

Desde 1994 brindamos a nuestros clientes eficaces soluciones para apoyarles en su éxito, las cuales se traducen en importantes razones para hacer de IZA Business Centers su aliado perfecto.

Por todo esto, IZA Business Centers representa una gran oportunidad para las empresas o negocios que desean posicionarse en el actual y competitivo mundo empresarial.

Beneficios de contar con una oficina en IZA Business Centers

- Oficinas amuebladas y equipadas listas para usarse.
- 18 ubicaciones privilegiadas en las ciudades más importantes del país.
- Sin inversión inicial.
- Contratos en pesos.
- Tecnología de vanguardia.
- Imagen corporativa de alto nivel.
- Flexibilidad en tiempos de contrato y cantidad de oficinas.
- Más de 100 salas de juntas a su disposición.
- Servicio de calidad mundial con personal altamente capacitado.
- Acceso a oficinas internacionales.
- Privacidad, comodidad y oportunidades para hacer networking.
- 20 años de experiencia y más de 5,000 clientes satisfechos.

Tu oficina aquí

IZA BUSINESS CENTERS

Contacto:
Eloisa Cavazos Salinas
SUBDIRECCION PROMOCIÓN Y VENTAS
Batallón de San Patricio 109 Sur
Col. Valle Oriente.
Pisos: 6, 17, 18, 19 y 20
San Pedro Garza García, N.L

Teléfono Monterrey: (81) 8000 0000
Teléfono Cd. de México: (55) 8000 8000
Teléfono Guadalajara: (33) 8000 0000
Teléfono Tijuana: (664) 615 8000
www.izabc.com.mx
Correo: contacto@izabc.com
Facebook:
www.facebook.com/IZABCMX
Twitter: @izabc_oficinas

IZA BUSINESS CENTERS

A place for success

18 locations in Monterrey, México, Guadalajara and Tijuana

izabc.com.mx

JLL

Global platform, local solutions

Portafolio de servicios

- Capital Markets – Venta y arrendamiento de Propiedades, hoteles y Desarrollos Turísticos
- Consultoría para Soluciones Corporativas
- Finanzas Corporativas
- Desarrollo Sustentable y Energía
- Administración Integral de Instalaciones
- Hoteles
- Asesoría en Inversiones y Adquisiciones
- Administración de Proyectos y Desarrollos
- Investigación de Mercados
- Representación de Inquilinos
- Opiniones de Valor Estratégicas
- Servicios Industriales y de Logística
- Commercial
- Residencial

Contacto:
México:
Monte Pelvoux 111, Piso 5
Col. Lomas de Chapultepec
Del. Miguel Hidalgo
México, DF, 11000
Tel: +52 55 5980 8000
Fax: +52 55 5202 1870

Monterrey:
Calzada del Valle 112 Ote. Piso 1,
Col. Del Valle
San Pedro Garza García
Nuevo León, 66220
Tel: +52 81 8153 6900
Fax: +52 81 8153 6902

Guadalajara
Aurelio Ortega 736
Col. Seattle Zapopan
Jalisco México 45150,
Tel: +52 33 5980 8002

Tijuana:
Blvd. Agua Caliente 10611, Suite 506
Edificio Centura
Tijuana, B.C, 22420
Tel: +52 1 664 161 8972

www.jll.com.mx

JLL (NYSE:JLL) es una firma de servicios profesionales y financieros especializada en bienes raíces. La compañía provee servicios integrales, prestados por equipos de expertos en todo el mundo, a clientes que buscan incrementar su valor mediante la adquisición, ocupación e inversión en bienes raíces. Con ingresos anuales globales por US$ 4 mil millones, JLL cuenta con más de 200 oficinas corporativas y presta servicios a sus clientes en 75 países alrededor del mundo. La firma es líder de la industria en administración de propiedades e instalaciones corporativas, con un portafolio mundial de aproximadamente 300 millones de metros cuadrados y completó US$ 99 mil millones en ventas, adquisiciones y transacciones financieras en el 2013. LaSalle Investment Management, la división de inversiones de la compañía, es una de las más grandes y diversificadas firmas de administración de inversiones inmobiliarias, con activos valorados en más de US$ 48 mil millones. Para más información, visitar nuestro sitio www.jll.com.mx.

¿Quiénes somos?

- Revista *Forbes*, una de las mejores compañías conforme a su lista Platinum 400 en 2006, 2007 y 2008.
- Revista *FORTUNE*, una de las compañías más admiradas en América en el 2008, 2009 y 2011, y una de las 100 mejores compañías para las cuales trabajar en 2007 y 2009.
- *Ethisphere Institute*, una de las compañías con mayor ética en el mundo, con certificación en ética (Ethics In-side) en 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 y 2013
- Revista *CRO* (*Corporate Responsibility Officer*), una de las 100 mejores empresas socialmente responsables en 2007 y 2009.
- Agencia de Protección Ambiental de EE.UU., Energy Star Socio del Año en 2007, 2010, 2011, 2012 y 2013.
- Reconocida como la mejor consultoría Inmobiliaria en México, así también como ganadores de la mejor página web de una consultaría inmobiliaria en México, por The International Property Awards 2012.

JLL (NYSE: JLL) is a professional services and investment management firm offering specialized real estate services to clients seeking increased value by owning, occupying and investing in real estate. With annual fee revenue of $4 billion, JLL has more than 200 corporate offices and operates in 75 countries worldwide. On behalf of its clients, the firm provides management and real estate outsourcing services for a property portfolio of 3 billion square feet and completed $99 billion in sales, acquisitions and finance transactions in 2013. Its investment management business, LaSalle Investment Management, has $48.0 billion of real estate assets under management. For further information, visit www.jll.com.

Who are we?

- *Forbes* magazine's Platinum 400 list in 2006-2008
- *FORTUNE* magazine's "World's Most Admired Companies" in 2008, 2009 and 2011, and 100 Best Companies to Work For in 2007 and 2009
- Ethisphere Institute as one of the World's Most Ethical Companies and Ethics Inside certified, both in 2008 - 2013
- *CRO* (Corporate Responsibility Officer) magazine's 100 Best Corporate Citizens list in 2007 and 2009
- U.S. Environmental Protection Agency as a 2007, 2010, 2011, 2012 and 2013 Energy Star® Partner of the Year
- Recognized as Best Property Consultancy in Mexico as well as Best Property Consultancy website in Mexico for the International Property awards 2012.

LaSalle Investment Management

30 Years of Real Estate Experience

Portafolio de servicios

- Desarrollo y ejecución de estrategias de inversión para clientes institucionales.

- Fondos de capital para inversión en propiedades inmobiliarias.
  - Adquisición de Propiedades estabilizadas
  - Desarrollo y adquisición de propiedades
  -Co-inversiones para proyectos con desarrolladores locales

LaSalle Investment Management is a leading force in the global real estate capital market with approximately $47.7 billion dollars (as of Q4 2010) of assets under management invested in private real estate, both through separate accounts and commingled funds, as well as publicly listed real estate securities.

LaSalle Investment Management has nearly 700 employees located in 18 countries worldwide..

We deliver innovative, customized investment strategies across the globe to a broad range of investors such as pension funds, insurance companies and high net worth money managers. Our fully integrated real estate investment management services focus on the strategic research of acquisitions, development and dispositions, where we seek to measure our success in terms of both performance and overall client satisfaction.

LaSalle Investment Management began operations in Mexico in 2004. We currently manage an industrial, office, hotel and retail portfolio of more than seven million square feet in 14 different cities across Mexico.

LaSalle Investment Management es un reconocido líder a nivel mundial en el mercado global de bienes raíces. En la actualidad, cuenta con aproximadamente 47.7 mil millones de dólares en activos bajo administración, invertidos en bienes raíces privados, mediante mandatos específicos y fondos cerrados, así como en fondos públicos de bienes raíces.

LaSalle Investment Management cuenta con casi 700 empleados ubicados en 18 países a lo largo de América del Norte, Europa y Asia.

Ofrecemos estrategias globales de inversión innovadoras y a la medida para un diverso grupo de inversionistas que incluyen fondos de pensiones, compañías de seguros y administradores de fondos familiares. Nuestros servicios integrados se enfocan en el análisis estratégico de adquisiciones, desarrollo y venta de propiedades, buscando medir nuestro éxito en términos de desempeño y la satisfacción de nuestros clientes.

LaSalle Investment Management inició operaciones en México en 2004. Actualmente, cuenta con un portafolio industrial de oficinas, hoteles, retail y residencial, en 14 ciudades de la República Mexicana.

LaSalle Investment Management
Real estate experience. Investment expertise.

Contacto:
LaSalle Investment Management
Monte Pelvoux 111, 6to piso,
Lomas de chapultepec,
CP 11000, Mexico DF
Tel: +55 5980 8089
www.lasalle.com

LEMANCORE

Ivonne Fautsch Garza
Director Comercial

Lemancore se especializa en el arrendamiento y administración de inmuebles corporativos, brindando a los propietarios una solución completa de promoción y servicio para lograr la captación y retención a largo plazo de sus clientes. Al 30 de abril de 2014, la empresa administra más de 70,000 metros cuadrados en espacios de edificios corporativos A+ ubicados en las zonas más prestigiadas de San Pedro Garza García y Monterrey, y cuenta con más de 15 años de experiencia en este sector inmobiliario.

Lemancore atiende cada fase del ciclo de ventas de sus inmuebles. Sus servicios incluyen: la elaboración de estudios de mercado y análisis de tendencias; coordinación de publicaciones; promoción de espacios y prospección de nuevos clientes; recorridos y negociaciones con corredores externos, así como con clientes directos; elaboración y negociación de propuestas formales de arrendamiento; y finalmente, la elaboración y legalización de contratos. Una vez cerrada la venta, Lemancore apoya el proceso de integración del cliente al edificio mediante la aprobación y supervisión de obras de adecuación, de acuerdo al reglamento de cada inmueble.

Como parte del esfuerzo postventa, Lemancore promueve crecimientos y renovaciones de contratos mediante una atención personalizada al cliente. Adicionalmente, realiza revisiones de imagen corporativa, así como de estatus de calidad con el objetivo de encontrar áreas de oportunidad y proponer mejoras en los edificios.

Por otra parte, Lemancore administra las rentas llevando la facturación y gestoría de cobranza de los espacios de oficina, así como de los servicios adicionales que brindan los inmuebles tales como eventos y estacionamiento para visitantes, dando seguimiento siempre a estipulaciones de contratos y sus incrementos correspondientes. Además de ofrecer sus servicios de contabilidad fiscal y financiera, liquidación de rentas a propietarios y pago de facturas, Lemancore brinda asesoría a propietarios sobre temas fiscales y legales relacionados al inmueble.

Lemancore, líder en administración de arrendamientos de inmuebles corporativos, provee una solución completa a propietarios independientes, socios y pools de inversionistas para asegurar que sus inmuebles atraigan y retengan clientes de calidad a largo plazo, potenciando su valor.

Lemancore specializes in lease management and sales for corporate real estate offering owners a complete promotion and customer service solution to ensure the attraction and long-term retention of clients. Up to April 30th 2014, it represents over 70,000 square meters of office spaces in A+ Corporate Buildings located throughout San Pedro Garza García and Monterrey and has over 15 years of experience in this real estate sector.

Lemancore is present at each phase of its buildings' sales cyles. Its services include market studies and tendency analyses, publication coordination, space promotion and new client prospection, building tours, negotiations with external brokers as well as with direct clients, drafting and negotiation of formal lease proposals, and finally drafting and legalization of lease contracts. Once a sale is closed, Lemancore is closely involved during the client's integration process to the building revising and approving build-out plans and supervising construction sites according to each building's rules and regulations.

As part of the post sales effort, Lemancore promotes client growth and contract renovations through personalized customer care. Additionally, it carries out regular corporate image and customer satisfaction revisions to ensure the building`s administration and installations are meeting every client's requirements.

Lemancore lease management services include billing and collection of leases as well as any other additional service offered by corporate buildings such as private events and visitor parking, ensuring contract stipulation and annual increase follow ups. It also provides tax and financial accounting services, owner pool lease settlements, bill payments, as well as tax and legal advise for building owners.

Lemancore, a corporate real estate lease management leader, provides a complete answer to independent owners as well as investor pools for attracting and retaining long term quality clients in their corporate buildings, thus boosting their value exponentially.

LEMAN CORE | LEASE MANAGEMENT CORPORATE REAL ESTATE

Contacto:
Lemancore
Torre Amway
Blvd. Díaz Ordaz 123, Piso 3
Colonia Santa María
Monterrey, N.L.
México CP. 64180
Tel: + 52 (818) 368 5070 / 72
www.lemancore.mx

HAZ VALER EL POTENCIAL DE TU INMUEBLE CORPORATIVO

Lemancore, expertos en arrendamiento y administración de inmuebles corporativos. Nos encargamos de la captura y retención de clientes a largo plazo brindando la solución más completa.

ADMINISTRACIÓN

- Facturación y cobranza de rentas y servicios adicionales
- Seguimiento a contratos y sus incrementos correspondientes
- Contabilidad fiscal y financiera
- Liquidación de rentas a propietarios y pago de facturas
- Apoyo fiscal y legal a socios y clientes actuales
- Negociación, ejecución y legalización de contratos

COMERCIALIZACIÓN

- Investigación de mercado y análisis de tendencias
- Promoción de espacios y prospectacion de clientes
- Negociaciones con brokers y corredores externos
- Elaboración de propuestas y test-fits
- Supervisión de obras de adecuación
- Atención a clientes y due diligence
- Revisiones de imagen y calidad de servicio de inmuebles

LEMAN CORE | LEASE MANAGEMENT CORPORATE REAL ESTATE

Experiencia a la altura de su inversión inmobiliaria

info@lemancore.mx
www.lemancore.mx
T: +52 81 8368.5070 (71 y 72)

Amway Tower 3rd Floor, Blvd. Díaz Ordaz #123, Col. Santa Maria, Monterrey, NL, México

Lend Lease

Raúl Berarducci
Principal In Charge

Lend Lease es uno de los proveedores líderes en el mundo de soluciones integradas de Real Estate.

Servicios

- Gerencia de Proyecto
- Gerencia de Construcción
- Gerencia de Construcción a Riesgo (Precio Máximo Garantizado)
- Contratista General

Centro Roberto Garza Sada de Arte, Arquitectura y Diseño de la Universidad de Monterrey. Monterrey N.L.

Punto Sao Paulo
Guadalajara Jalisco

Torre Reforma,
México D.F.

Lend Lease es un grupo Líder internacionalmente en bienes raíces e infraestructura que cotiza en la bolsa de valores de Australia. Tiene más de 16,500 empleados alrededor del mundo, la capacidad de la firma abarca un amplio espectro dentro del ámbito de bienes raíces e infraestructura.

La Región de las Américas con sede en Nueva York, ofrece los servicios de Gerencia de Proyecto y Construcción, Proyectos Publico Privados, Desarrollador, Gerencia de Bienes y Activos. Nuestra experiencia abarca múltiples sectores, entre ellos, Oficinas comerciales, usos mixtos, artes y cultura, educación, gobierno, salud, hoteles y centros turísticos, industrial, multi sitios, farmacéutico, comunidades de viviendas militares, centros de retiro, energía solar, telecomunicaciones, transporte y aviación.

Estamos comprometidos a operar Libres de Incidentes y Lesiones donde sea que tengamos presencia, creamos soluciones innovadoras, seguras y sustentables de construcción maximizando los beneficios a nuestros clientes, inversionistas y comunidades.

Lend Lease is a leading international property and infrastructure group. Listed on the Australian Securities Exchange and with circa 16,500 employees worldwide, the firm's capabilities span the property and infrastructure spectrum.

The Americas region, headquartered in New York, offers project management & construction, public partnerships, development, asset and property management. Our expertise covers multiple sectors including arts & culture, commercial office, education, government, healthcare, hotels & resorts, industrial, military housing communities, mixed-use, multi-site, pharmaceutical, senior living, solar, transportation and aviation.

We are committed to operating Incident & Injury Free wherever we have a presence, safely creating innovative and sustainable property solutions while forging partnerships and delivering maximum benefits to clients, investors and communities.

Lend Lease

Contacto:
Lend Lease
Raúl Berarducci
Principal in Charge
Paseo de la Reforma 505 Piso 36
Colonia Cuauhtémoc, México D.F.
T +52 55 59801600
F +52 55 59801601
raul.berarducci@lendlease.com

Loma Desarrollos

Dieter Lorenzen Maldonado
Director General

Generamos proyectos vanguardistas acordes a las necesidades del mercado

Loma Desarrollos es una empresa líder en la promoción y desarrollo de proyectos inmobiliarios integrales concebidos con responsabilidad social. Tiene en su haber la concepción de plazas y centros comerciales, condominios, fraccionamientos, diversos proyectos de tipo residencial y reservas territoriales.

Con su modelo de negocio "de principio a fin", Loma Desarrollo busca generar proyectos exclusivos de vanguardia, que respondan a las necesidades del mercado, pero sobre todo, haciendo un especial énfasis en aspectos clave del desarrollo como la ubicación, seguridad y privacidad, para generar desarrollos funcionales que aseguren mayor rentabilidad y plusvalía a sus propietarios, socios e inversionistas. Estos elementos se complementan con la mejor arquitectura y calidad tanto en la ejecución de la obra como en su administración, para hacer el objetivo realidad.

A lo largo de 20 años de experiencia, Loma Desarrollos ha logrado desarrollar modelos de arrendamiento exitosos, lo cuál les permite tener alianzas estratégicas sólidas, con socios comerciales en distintos ramos.

Sin duda, Loma Desarrollos se consolida como una empresa que crea sus proyectos inmobiliarios con responsabilidad social.

Misión

Desarrollar proyectos inmobiliarios integrales, de principio a fin, llevando a cabo la planeación, construcción, comercialización y administración del inmueble en puntos estratégicos, a fin de asegurar la rentabilidad y plusvalía para nuestros clientes e inversionistas, comprometidos con la honestidad, la puntualidad y la calidad.

Visión

Ser líder en la innovación, promoción y desarrollo de proyectos inmobiliarios integrales.

LOMA DESARROLLOS

Contacto:
Loma Desarrollos
Av. Lázaro Cárdenas 306-3B
San Pedro Garza García
Nuevo León, México
C.P. 66260
Tel. 52 + (81)1366 4100
contacto@lomadesarrollos.com

Mac

Arquitectos Consultores

Gonzalo Montaño Estrada
SocioDirector

Juan Ignacio Rodríguez
SocioDirector

Portafolio de Servicios

- PLANEACIÓN ESTRATEGICA DE PROYECTOS:
  - Estudios de mercado Inmobiliario.
  - Consultoría Inmobiliaria y opinión de valor.
  - Proyectos de Re-posicionamiento Inmobiliario.
- ARQUITECTURA:
  - -Consultoría Arquitectónica.
  - -Proyectos ejecutivos completos.
  - -Dirección y Supervisión Arquitectónica.
- GERENCIA DE DESARROLLO INMOBILIARIO:
  - -Armado y Planeación de Proyectos Comerciales.
  - -Gerencia Integral de Desarrollo.
  - -Comercialización de espacios comerciales.

Mac Arquitectos Consultores es una firma que ofrece servicios integrales de Arquitectura y Consultoría Inmobiliaria.

Trabajamos con ideas creativas e inteligencia de mercado, buscando siempre lograr un producto novedoso, y generar negocios exitosos para nuestros clientes.

Con 65 años de historia, hemos participado en más de 1,200 Proyectos de Arquitectura y 500 Estudios de Planeación Inmobiliaria para todo tipo de edificios y proyectos inmobiliarios en México, Centro América y El Caribe.

Tres generaciones de liderazgo en el área de la Arquitectura y el Desarrollo Inmobiliario, y los conocimientos adquiridos durante la participación con más de 600 clientes, nos han permitido conjuntar un extraordinario equipo de trabajo colaborativo y multidisciplinario, especializarnos y dar un Servicio Profesional de clase mundial en las que hoy son nuestras áreas de especialización.

Estamos convencidos de que un proyecto exitoso debe responder al mercado y ser innovador, por ello, hemos integrado nuestras áreas de Diseño e Investigación de Mercado en un laboratorio de ideas que denominamos **PLANIMAGINACIÓN**, el cual rige todos las actividades productivas de la empresa.

Este proceso nos permite integrar nuestro amplio conocimiento del mercado en soluciones creativas que anticipan cambios y tendencias, innovando formas y productos, y buscando crear y desarrollar nuevos conceptos y mercados.

"TODO LO QUE DISEÑAMOS INVOLUCRA INTELIGENCIA DE MERCADO, Y TODO LO QUE PLANEAMOS LO HACEMOS CON CREATIVIDAD"

Mac
ARQUITECTOS CONSULTORES

Contacto:
MAC – ARQUITECTOS CONSULTORES
Av. Lomas De Sotelo 1112-2
Col. Loma Hermosa
Miguel Hidalgo, DF, 11200
Tel. 55 5580 3958
contacto@planimaginacion.com
www.planimaginacion.com

MAYER HASBANI

WE ARE A **FULL SERVICE ARCHITECTURAL** FIRM FOCUSED ON CREATING EXTRAORDINARY URBAN PROJECTS.

RESIDENTIAL
INTERIORS
RETAIL
HOSPITALITY

WE HAVE
A UNIQUE
VISION OF
THE FUTURE
WE WANT
TO CREATE.

mayerhasbani.com

Tel. +52 (55) 5241 0975

Paseo de los laureles 458, Torre B
PH2 – Bosques de las Lomas
Cuajimalpa 05120, México D.F.

GRUPO GP®

It's all about

BUILDING THE PRESENT, PLANNING THE FUTURE

GP desarrollos®

GP construcción®

GP servicios®
Property Management

MEX: 01-800-3666-G4G4P7 · USA: 1-855-3666-G4G4P7

grupogp.com.mx

Customized Solutions

GP desarrollos®

GP Desarrollos is Grupo GP's real estate branch. In recent years the regional socio-economic growth has generated the need for spaces that comply with upscale features, and consequently, GP Desarrollos conceives real estate projects on the following markets: Industrial, Retail, Commercial, Mix Use and Residential.

MetLife

Portafolio de servicios

- Tasa fija y/o Tasa variable
- Precios competitivos
- Pro-activo en manejo de respuestas, eficiente en tiempos, accesible
- Créditos hipotecarios de inmuebles comerciales en pesos ó dólares
- Participaciones crediticias en grandes operaciones de manera individual ó con otros inversionistas
- Créditos con garantías cruzadas ("Cross-Collateralized") con estructuras flexibles
- Líneas de crédito hipotecarias
- Inversiones de capital de manera individual ó en co-inversión con otros inversionistas

MetLife

Contacto:
Jorge Petrides
Regional Director
MetLife Real Estate Investments
Mexico and Latin America

MetLife Real Estate Investments Mexico
Avenida Paseo de las Palmas 425,
Piso 10, Local 1004,
Col. Lomas de Chapultepec,
Del. Miguel Hidalgo,
Mexico, DF, CP 110000
Tel: +52 55 53289318
www.metlife.com/realestate

Fuerte. Estable. Comprometido.

MetLife Real Estate Investors tiene una sólida posición de capital, la fuerza financiera y la capacidad de proveer estabilidad durante los distintos ciclos del mercado. Con profesionales experimentados que se han desempeñado en todo tipo de mercados, tenemos la experiencia que estás buscando hoy en día. MetLife Real Estate Investors, comprometido a la inversión en bienes raíces durante más de 100 años.

Strong. Stable. Committed.

MetLife Real Estate Investors has the solid capital position, and the financial strength and capacity to provide stability during all market cycles. With seasoned professionals who have seen all kinds of markets, we have the experience you are looking for today. MetLife Real Estate Investors. Committed to the real estate business for over 100 years.

guíadinmuebles.com
Todo comienza aquí
Atraer contactos para facilitar tus ventas.
20 revistas a nivel nacional en DF, Bajío, Chihuahua, Jalisco, Puebla, Querétaro, Quintana Roo, Toluca, Yucatán.
El portal con la oferta más completa para la venta de inmuebles.
Llámanos 01800 813 1413 ventas@guiadinmuebles.com

MIRA

Nuevo Sur, Monterrey

Corporativo Mira: Nuevo Sur, Puerto Cancún y Tres Santos

MIRA Companies, empresa mexicana consolidada de inversiones y desarrollo de bienes raíces residenciales y comerciales, enfocada a proyectos de usos mixtos que desarrollen comunidades para ofrecer una mejor calidad de vida. La oficina central se localiza en la Ciudad de México; cuentan con desarrollos en Nuevo León, Quintana Roo, Baja California, Guadalajara, entre otros. Mira Companies fue fundada en 2007 por Black Creek Group, una compañía de bienes raíces basada en Denver, EUA, orientada a identificar proyectos inmobiliarios de gran potencial tanto en Estados Unidos como en México.

Nuevo Sur – Proyecto en Monterrey

Ubicación: Av. Revolución 2703 Monterrey, NL. México

Principales características:
Un concepto basado en la integración inteligente de espacios urbanos, el proyecto está basado principalmente en tres conceptos: Nueva vida en colonia, Punto de encuentro y Diseño funcional, los cuales convierten a Nuevo Sur en una inmejorable opción para vivir o invertir, todo esto, en una excelente ubicación.

Estilo general de construcción:
El plan maestro fue desarrollado por The Jerde PartnerShip, una importante compañía basada en Los Ángeles, reconocida como una firma visionaria en materia de arquitectura y planeación urbana. Además fue diseñado con el apoyo de firmas de prestigiosos arquitectos mexicanos entre los que destacan: Javier Sánchez (JSa Arquitectos), Enrique Norten (TEN Arquitectos), Juan Pablo Serrano (Serrano Monjaraz Arquitectos), Alberto Vidal (Vidal Arquitectos), Ricardo Legorreta-Víctor Legorreta (L+L Arquitectos), Alfonso López Baz-Rafael Calleja (Grupo LBC Arquitectos), entre otros. Todos buscaron más que crear edificios de departamentos, crear una comunidad, cambiar la manera de habitar la ciudad.

Diseño urbano / Principales áreas de uso común y amenidades mas relevantes:

- Más de 30,000 m² de áreas verdes y una vitapista de 1.5 km.
- Centro comercial de 35,000 m² que incluirá establecimientos de gran prestigio como: Cinépolis con 14 salas incluyendo salas VIP, Sanborns, Sport City, Superama, entre otros.
- Albercas.
- Salas de usos múltiples.
- Circuito cerrado de TV.
- Internet de alta velocidad en áreas comunes.

MIRA

Contacto:
MIRA Companies
Javier Barros Sierra 540 Torre 1 - 301
Col. Santa Fe Del. Álvaro Obregón
C.P. 01210 México D.F.
T: +52 55 9150 1020
info@miracompanies.com
www.miracompanies.com

Puerto Cancun, Quintana Roo

Tres Santos, Baja California

- Accesos controlados para residentes.
- Boutiques, restaurantes y cafés.

Puerto Cancun – Proyecto en Quintana Roo

Ubicación: Av. Bonampak, Quintana Roo, México

Principales características:
Comunidad integral que promueve una vida activa, contacto con la naturaleza y vida en familia. Ubicación inigualable, que permite un estilo de vida privilegiado con acceso al mar a unos pasos de casa, ambiente seguro para peatones y ciclistas, áreas recreativas y deportivas. Sus amenidades y estilo vanguardista la convierten en un lugar ideal ya sea para vivir o para tener una casa vacacional o invertir.

Diseño urbano / Principales áreas de uso común y amenidades más relevantes:
- La más grande marina comercial del Caribe Mexicano.
- Campo de Golf diseñado por Tom Weiskopf.
- Club de playa con albercas, bungalos privados.
- Club de vela y triatlón.
- Centro comercial de 45,000 m^2 que incluirá establecimientos de gran prestigio como: Cinépolis con 19 salas incluyendo salas VIP, marcas-ancla y restaurantes, entre otros.
- Salas de usos múltiples.
- Circuito cerrado de TV.
- Accesos controlados para residentes.

Tres Santos – Project in Todos Santos Baja California

Ubicación: Todos Santos, Baja California

Principales características:
Tres Santos es una comunidad que constará de 1,635 unidades en 1,000 acres. Se ubicará en la costa del Pacífico, en el extremo sur de la península de Baja California, a 45 minutos al norte de Cabo San Lucas. En la comunidad se podrá disfrutar de actividades al aire libre, restaurantes orgánicos "del huerto a la mesa", yoga y aprendizaje permanente, todo diseñado alrededor de Todos Santos, un pueblo de granjas y pesca fundado por los misioneros españoles en el siglo XVIII.

Dimensiones del complejo:
El proyecto se divide en tres áreas: 1) Playa, se extiende a lo largo de aproximadamente 400 metros frente a la playa cercana a Punta Lobos, hasta el pueblo; 2) Huerto del Pueblo, inmediatamente al lado del centro del pueblo de Todos Santos; y 3) Ladera, vista de Todos Santos desde las montañas que se encuentran detrás del pueblo. La Fase I contempla incluir partes de la Playa y del Huerto del Pueblo, conectados por medio de un sendero de 3.5 millas de largo para caminatas y ciclismo, y cerca de 30 millas de veredas para ciclismo de montaña. Se planea comenzar con la construcción en abril de 2014, para abrir en el verano de 2016.

Estilo general de construcción:
Varios arquitectos prestigiosos están participando en el diseño de los diferentes productos como Chip Conley, Lake/Flato, Shubin + Donaldson Virage Architects, VITA Inc, Zehren and Associates, entre otros.

Newmark Grubb Mexico City

Giovanni D´Agostino
President

Scope of Services

- Tenant Representation
- Leasing Agency and Ownership Representation
- Investment Sale/Purchase of Office, Industrial and Land Properties
- Debt and Mortgage Banking
- Build to Suit, All Asset Types
- Certified Appraisal and Broker Opinion of Value (Corporate and Industrial)
- Construction Management
- Project Implementation
- Property Management
- Government Relations
- Real Estate Consulting

Contacto:
Newmark Grubb Mexico
Monterrey, NL
San Alberto 406, Piso 1
Residencial Santa Barbara San Pedro Garza García, NL,
México 66266
T +52(81) 8363.2828
www.ngkf.com.mx

Newmark Grubb Mexico
Ciudad de México
Corporativo Santa Fe 50,
Juan Salvador Agraz 50 – 503,
Col. Santa Fe, Mexico D.F. 05348
T +52 (55) 5980 2000
www.ngkf.com.mx

Newmark Grubb Mexico provides a unique array of services with creative solutions for users, investors, developers and procurement executives involved in all commercial real estate industries throughout Latin America. We examine our clients' specific needs and requirements beginning to end with the goal of developing a plan in support of their business objectives. Newmark Grubb Mexico's mission is to provide best-in-class services to the owners, occupiers and end users of land, or bricks and mortar. With years of experience and the regional capability to transact in Mexico, our reputation as an innovative and effective service provider has allowed us success in a highly competitive market. Newmark Grubb Mexico is regarded as the regional standard of excellence among its peers, thanks to new clients, repeat customers and a tremendous staff across all service lines.

A Combination of Cultures

Newmark Grubb Mexico is assertive and sophisticated in approach when collaborating with clients to address the business intent of an assignment or engagement. Our company offers a unique combination of discipline, culture and qualifications, rooted in integrity and efficiency of implementation. In addition, we acknowledge the jurisdictional barriers in custom and language when securing business relationships, and embrace the international standards and national and regional socio-economic implications required to conquer local regulations or deterrents.

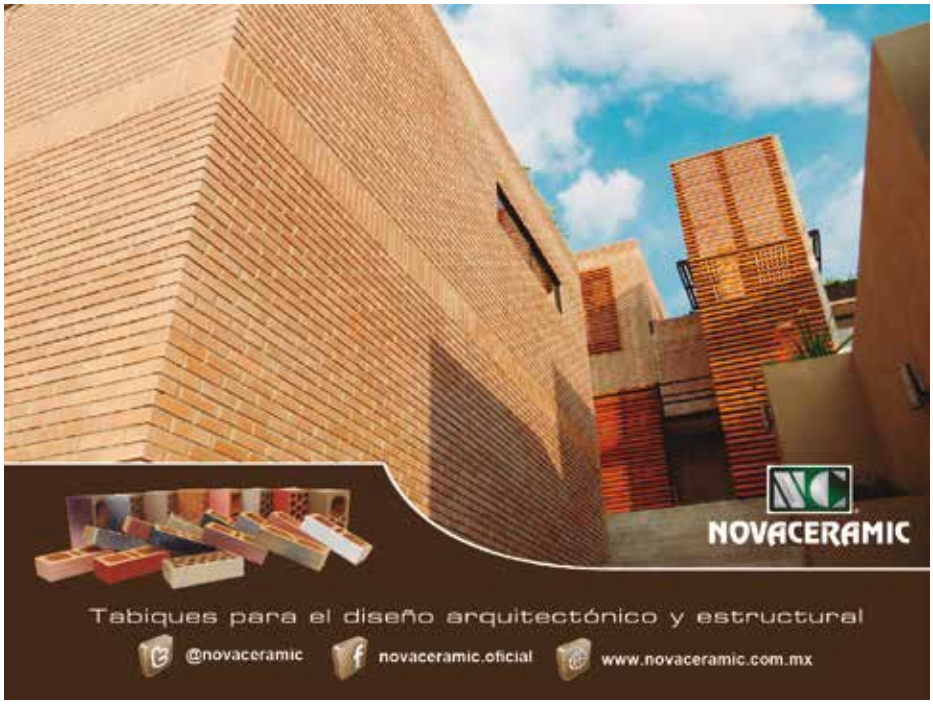
A Merger of Disciplines

We fundamentally believe in combining all professional disciplines in a seamless service package. We rely on our internal experience to make recommendations for brokerage, consultancy, logistics, financial methodology, space programming and construction management with the absolute objective to gather the precise combination of corporate talent for any assignment or engagement around any asset or project classification in support of client business or investment objectives.

About Newmark Grubb Knight Frank

As part of Newmark Grubb Knight Frank (NGKF), one of the world's leading commercial real estate advisory firms, Newmark Grubb Mexico's local professionals and their clients have access to NGKF's global resources and relationships, and to unparalleled capital markets expertise and capabilities through NGKF's parent company BGC Partners, Inc., and BGC's relationships with Cantor Fitzgerald and Cantor Commercial Real Estate. Operating from more than 340 offices in established and emerging property markets on five continents, NGKF is meeting the local and global needs of tenants, owners, investors and developers worldwide.

Novaceramic



Francisco Vega Gutiérrez
Director Comercial

Novaceramic, es la empresa líder en fabricación y comercialización de productos de cerámica estructural para la construcción en México. Contamos con la planta más grande y moderna de toda América para la fabricación de ladrillos de arcilla industrializada.

Somos parte de GRUPO RESNOVA, cuyo corporativo se encuentra en el norte de España y es referente de calidad e innovación en Europa y América, siendo filial de la empresa CERANOR, el más importante productor de cerámica estructural en España.

Novaceramic Incursiona y avanza en el mercado mediante un enfoque de calidad y servicio que supera a los materiales convencionales, ofreciendo sistemas constructivos que mejoran la calidad de vida del usuario, armonizan con el medio ambiente y economizan los costos de obra para el constructor.

Actualmente contamos con tres fábricas totalmente automatizadas que en conjunto producen el equivalente a 1,000,000 de ladrillos por día. Novaceramic provee soluciones constructivas de avanzada calidad en cerámica estructural para muros de carga y divisorios, losas y detalles arquitectónicos.

Los materiales Novaceramic son la evolución de los materiales tradicionales, como lo son el tabique rojo o el block cemento arena, con propiedades como: mayor resistencia estructural, que los hace aptos para construir cualquier tipo de edificación; resistencia térmica; con la que se logran espacios más confortables; y fácil manejo, ya que se colocan con la misma mano de obra tradicional. Con la utilización de los sistemas constructivos Novaceramic se obtienen grandes avances en obra y la posibilidad de reducir los costos generales del proyecto.

Portafolio de servicios

- Sistemas constructivos de alta eficiencia estructural.
- Optimización de costos en la obra por cálculo estructural, avance y reducción de repellos.
- Línea especial de productos con acabado aparente.
- Productos para muros de carga, muros divisorios, losas y acabados decorativos.
- Asesoría y capacitación sin costo.
- Contamos con una instaladora especializada en la colocación de materiales Novaceramic.

NOVACERAMIC
Tabiques para el diseño arquitectónico y estructural

Contacto:
Corporativo: Av. Revolución 1877
Piso 12 int. 2, Col. San Ángel,
Del. Álvaro Obregón,
México DF. C.P. 01000
Tel. (55)56040412, 01800 777 6682

Planta: Emilio Sánchez Piedras
No. 1000, Cd. Ind. Xicohténcatl,
Tetla de la solidaridad,
Tlaxcala. C.P. 90434 Tel. (241)4127177

contacto@novaceramic.com.mx
www.novaceramic.com.mx

O'DONNELL MEXICO

David O'Donnell
CEO. O'Donnell México.

O'Donnell International Airport Park, Multitenant II El Marques, Qro. 135,626 SF

Vision and Mission

O'Donnell is an demand driven, diversified developer and investor that provides its clients with compelling services and unique solutions with the intent of providing them with a competitive advantage, while making a positive long-term socio-economic impact on communities in which it invests. It participates in major distribution hubs and manufacturing centers in Mexico.

O´Donnell's mission is to improve its client's competitiveness by providing exceptional customer service strategic locations, quality buildings and industrial developments, experienced and reliable management, exceptional customer service at a competitive price.

O'Donnell's mission is to improve its client's competitiveness by providing exceptional customer service strategic locations, quality buildings and industrial developments, experienced and reliable management, exceptional customer service at a competitive price.

Competitive +

- **Exceptional Customer Service**
- **Strategic Locations**
- **Quality Industrial Developments**
- **Experienced and Reliable Management**
- **Competitive Pricing**

O'Donnell has developed, acquired and manages 12.53 mm sf. in 15 markets throughout Mexico, providing its clients with a strategic advantage due to its inventory of available properties; its developable land; and; its deep list of clients and supplier contacts that have the potential to create an exchange of business and services to mutually enhance their competitiveness.

Services:

- **Inventory of Available Properties:** O'Donnell has a variety of manufacturing and logistics warehouses immediately available throughout the country, which are institutional-quality and strategically located.
- **Build-to-Suit:** Our professional team will handle the construction, financing and management of a project designed to meet your unique needs.
- **Land Development and Sales:** O'Donnell is recognized for building world-class quality industrial parks that are strategically located and include complete infrastructure, high image design and abundant landscaping.
- **Construction Management:** Design specifications, engineering, permitting, bidding, execution and close-out is all coordinated by our team of professionals to ensure that interior improvements and build-to-suits are delivered on time, on budget and supersedes our clients quality specifications.
- **Property Management:** Our goal is to provide regular programmed maintenance to minimize expenses and ensure the maximum useful life of our properties throughout Mexico.
- **Acquisitions:** O'Donnell acquires existing industrial properties and land reserves by: 1) Adding value to these properties considering the re-use and/or exit of a property throughout the design and capital expenditure approval process; 2) Designing and financing well-conceived capital improvements; 3) Executing an aggressive releasing program to improve tenant credit mix; 4) Refinancing to improve cash flow.

O'DONNELL

Contacto:
O'DONNELL MÉXICO
Edificio Eurocenter, Juan Salvador Agraz 40, Piso 11
Col. Santa Fe, Del. Cuajimalpa, México, D.F. 05109
Tel. +52(55) 5281 3600
Toluca: +52(72) 8282 5240
Cuautitlan: +52(55) 5876 7302
Queretaro: +52(442) 2530 010
Monterrey: +52(81) 1253 8666
Huehuetoca: +52(55) 5876 7302
www.odonnell.com.mx
Twitter: @OdonnellMexico
Facebook: /grupo.odonnell

Orange Investments

Empresa

Basada en:
San Pedro, Nuevo León
Operamos en todo México
Nuestros clientes:
- Dueños de Inmuebles
- Inversionistas de Bienes Raíces
- Usuarios Finales

Estándares de trabajo y ética muy estrictos.

Proyectos

Tipos de Desarrollos:
- Residencial
- Oficina
- Comercial
- Uso Mixto

- Mercados con gran oportunidad
- Ciudades mexicanas de muy rápido crecimiento
- Enfocadas en un alto estilo de vida

Orange Investments is a full-service real estate development and advisory firm focused on integrating sound-minded urban development projects with institutional capital partners.

Through its experience working with and understanding the needs of its investors, which include some of the largest financial institutions in the world, Orange is one of the only Mexican based urban development firms effectively putting international capital to work in its home country.

With deep connections to the architectural, and land holding community in Mexico, as well as a sales / leasing team that stays in constant touch with end-users, Orange Investments has the ability to successfully identify, program and develop forward-thinking, urban based projects that effectively serve all parties – investors, end-users, and the community as a whole.

Since its inception, Orange has developed or provided development advisory on more than 9 million square feet of mixed-use, multifamily, retail, and office projects. Orange is unique in its ability to develop, manage, and hold property long term – with many of its competitors unfamiliar with this approach.

Orange Investments es una empresa innovadora de inteligencia y desarrollo de bienes raíces, que cuenta con metodologías de análisis propias, únicas en el mercado. A la fecha, hemos consultado o participado en el desarrollo de proyectos de usos-mixtos, multifamiliares, comerciales y de oficinas en todo el país, que ya superan los mil millones de dólares en valor de inversión.

Nuestro equipo integra a especialistas mexicanos y extranjeros en planeación financiera y estratégica, arquitectura, desarrollo urbano, gestión profesional de proyectos y mercadotecnia; con certificaciones de Green Associates (LEED), Argus, PMI y la AMA. Esta capacidad de planeación y análisis es nuestra fortaleza en la ejecución de desarrollos con urbanismo, arquitectura y diseño, únicos en su tipo, en beneficio de nuestros inversionistas y del estilo de vida de los usuarios finales.

A través de su experiencia trabajando para inversionistas institucionales y privados, Orange cuenta con la capacidad instalada para identificar, programar y desarrollar proyectos con altos estándares de ejecución y excelentes resultados de rentabilidad.

Orange Investments

Contacto:
José Clemente Orozco 329
Piso 31 Torre Helicon
Colonia Valle Oriente
San Pedro Garza García, NL
66269

t +52 (81) 1477 8080
w. orange.com.mx

Parque Industrial Yucatán

Parque Industrial Yucatán es el parque más moderno del sureste de México. Tiene una extensión de más de 500 acres, con todos los servicios e infraestructura necesarios para la industria:

- Electricidad: Subestación propia de 10,000 - 60,000 KVA.
- Gas: Butano natural
- Iluminación Pública: Incluida
- Drenaje: Fosas sépticas por unidad industrial.
- Comunicaciones: 370 líneas telefónicas, fibra óptica, internet y puertos satelitales.
- Agua Potable: 8" principal / 5 PSI.
- Transporte: Camiones disponibles.
- Estacionamiento: Disponible por cada unidad industrial más estacionamiento público.
- Day Care Center: Servicio de Guardería gratuita afiliada al IMSS.

Parque Industrial Yucatán está localizado a 20 minutos del Aeropuerto Internacional de la ciudad de Mérida, mismo que cuenta con vuelos directos a la ciudad de Houston, Miami y la ciudad de México.

El puerto principal del estado de Yucatán, Progreso, está localizado a 15 minutos vía terrestre, a través de una carretera de ocho carriles.

Cuenta con fácil acceso a los Estados Unidos, a 32 horas por barco desde Puerto Progreso a Florida o New Orleans.

Nuestra empresa con más de 28 años de experiencia cuenta con tres divisiones:

- Bienes Raíces: Renta o venta de terrenos con infraestructura en México.
- Diseño y Construcción: Naves en inventario, Turn-key y hecho a la medida (*Build-to-suit*) para arrendamiento o venta. Desarrollo de proyectos y servicios de ingeniería.
- Servicios de Manufactura: Subcontratación, *shelter* y apoyo en arranque de operaciones.

Yucatan Industrial Park is located at the southeast of Mexico. Our Park has more than 500 acres with full infrastructure:

- Electricity: 10,000- 60,000 KVA's substation.
- Gas: Natural and butane gas available.
- Lighting: Included.
- Sewage: Septic tanks per facility.
- Communications: 370 phone lines, fiber optics, internet and satellite teleports
- Water: Abundant Supply 8" main / 5 PSI. 10 meter above sea level
- Transportation: Provided by bus.
- Parking areas: Available per facility.

Yucatan Industrial Park is located 15 minutes drive from the main seaport Progreso, which is also located 32 hrs. sea from Houston, New Orleans and Miami.

Merida International Airport is located 20 minutes drive from Yucatan Industrial Park with available flights every hour to Houston, Miami or Mexico City which are 1.5 air hours distance from Merida City.

Our 28 year old Private Business has three Divisions:

- Site Selection: Lease or sale land with infrastructure inside/ outside our Industrial Parks throughout Mexico.
- Design and Construction: Inventory buildings, Turn-key and Build-to-suit for lease or sale. Project and engineering services
- Manufacturing Services: Start-up management, Shelter and Sub-contract.

YUCATAN
INDUSTRIAL PARKS

Contacto:
Alberto Sauri
Calle 60 No. 485
Km.12 Carretera Mérida-Progreso,
Parque Industrial Yucatán. C.P.97300
Mérida, Yucatán, México.
parquei@prodigy.net.mx
www.yucatanindustrialparks.com
Teléfono: (999) 9 41 02 00
Tw: @PIYucatan
LinkedIn, Fb: Parque Industrial Yucatán

Esfera City Center Monterrey

Esfera City Center Monterrey

Esfera City Center Monterrey

PGI Engineering

Portafolio de servicios

- Ingeniería y consultoría MEP
- Sustentabilidad y eficiencia energética
- Edificación logística e industrial
- Postbuilding & Facilities Management

PGI Engineering es un empresa de ingeniería global especializada en servicios integrales vinculados a consultoría MEP; sustentabilidad y eficiencia energética; edificación logística e industrial y postbuilding & facilities management.

En sus más de 20 años, PGI ha realizado más de 3,000 proyectos por todo el mundo: edificios terciarios, centros comerciales, hoteles, hospitales y centros de salud, edificios industriales, instalaciones deportivas y centros tecnológicos, así como cientos de equipamientos culturales, públicos, infraestructuras y urbanizaciones residenciales.

Dichos proyectos han sido realizados para un perfil de cliente diverso: entidades gestoras, promotores, despachos profesionales de arquitectura, constructoras e instaladores e intermediarios como promotores delegados o empresas de project & construction management.

PGI cuenta con Sedes en España, Francia, Marruecos, Uruguay, Brasil, Perú, y México donde tiene dos sedes propias (Monterrey y México D.F) lo que le permite dar respuesta al mercado latinoamericano.

En suelo mexicano PGI esta desarrollando diversos proyectos. Uno de ellos es el Esfera City Center Monterrey, un proyecto residencial de 136,000 m2 firmado por la prestigiosa arquitecta iraquí Zaha Hadid, gerenciado por la empresa Escala y donde PGI Engineering será la encargada del concept design y el proyecto

PGI Engineering is a global company specialised in integrated engineering services. Its services are linked to MEP engineering and consultancy, sustainability and energy efficiency, logistics and industrial construction, as well as post-construction & facilities management.

For over more than 20 years, PGI has carried out more than 3,000 projects worldwide: tertiary buildings, shopping centres, hotels, hospitals, health centres, industrial buildings, sports facilities, technology centres, in addition to hundreds of cultural and public developments, infrastructure and residential areas.

These projects have been conducted for different profiles of customer: management organisations, developers, professional architectural firms, constructors, installers, and intermediaries, such as subsidiary developers or Project & Construction Management firms.

PGI has offices in Spain, France, Morocco, Uruguay, Brazil, Peru and Mexico where the company owns two subsidiaries (Monterrey and Mexico D.F.), enabling it to respond to the Latin American market.

In Mexico, PGI is developing different projects. One of the projects is the Esfera City Center Monterrey, a residential project of 136,000 m2 designed by the prestigious Iraqi architect Zaha Hadid, managed by Escala, and for which PGI Engineering is implementing the concept design and the project.

pgi engineering

Contacto:
PGI MÉXICO
CONSULTORÍA E INGENIERÍA
World Trade Center
Calle Montecito No. 38
Piso 30 - Oficina 37
Colonia NápolesBenito Juárez
C.P. 03810
Ciudad de México
+52 55 39446995

pgimex@pgigrup.com
www.pgiengineering.com

Planigrupo

Elliott Bross Umann,
Director General / CEO

Centros Comerciales rentables para productos y servicios exitosos

Creando valor

Contacto:

Corporativo DF:
Av. Santa Fe 481, 5to piso, Edificio World Plaza, Col. Cruz Manca, Del Cuajimalpa, CP 05349, México,
DF, Tel: +(55) 91 77 08 70 al 89

Corporativo Monterrey:
Av. Humberto Junco Voigt 2307, Torre Martel II, 1er Piso, Col. Valle Oriente, San Pedro Garza García, CP 66269, NL, México, Tel: +(81) 83 35 16 31 y 41

www.planigrupo.com.mx

Planigrupo es una empresa mexicana con más de 37 años de experiencia en el desarrollo, diseño, construcción, comercialización y administración de centros comerciales. Planigrupo ha desarrollado más de 50 centros comerciales, con más de 1,300,000 m² de área rentable construida, que representan más de 2,700 locales comerciales. Actualmente administra un portafolio de más de 516,000 m² de área rentable, que representa a su vez una cartera comercial de más de 2,500 clientes, en 21 centros comerciales que generan más de 83 millones de visitantes al año.

Hoy, Planigrupo invierte en sus desarrollos por medio de los fondos obtenidos (US$270 Millones) en la colocación de un programa de certificado de desarrollo (CKD) ante la Bolsa Mexicana de Valores. Asimismo, Planigrupo forma parte de una alianza estratégica con el fondo de capital privado Southern Cross Group.

El desarrollo y la administración de proyectos rentables hacen que Planigrupo genere valor para sus inversionistas, socios, clientes y usuarios de sus centros comerciales.

Planigrupo is a Mexican company with over 37 years of experience in the development, design, construction, leasing and management of shopping centers. Planigrupo has developed more than 50 shopping centers with more than 1,300,000 m² of constructed gross leasable area in more than 2,700 shops and currently manage more than 516,000 m² of gross leasable area, which includes a portfolio of more than 2,500 clients, in 21 shopping centers that generate more than 83 million visitors a year.

Currently, Planigrupo is investing funds obtained (US$270 Million) from the offering of development certificates (CKD) before the Mexican Stock Exchange (Bolsa Mexicana de Valores). In addition, Planigrupo is part of a strategic partnership with Southern Cross Group, leading private equity fund in Latin America.

The development and management of profitable projects creates value for their investors, partners, customers and clients of their shopping centers.

PREI®
Prudential Real Estate Investors – Latin America

"Global Knowledge... Regional Expertise... Local Execution..."

Prudential Real Estate Investors is the real estate investment management business of Prudential Financial, Inc.

PREI's business is the execution of real estate investment strategies in markets throughout the world for a global client base. PREI offers core, value-added, and opportunistic strategies investing directly in real estate in the United States, Latin America, Europe, Middle East, and Asia.

PREI has been investing in Latin America since 2002, and currently manages funds specializing in industrial, residential, and retail properties in Mexico. PREI has transactions capabilities in Mexico, Brazil, Peru, Colombia and Chile.

Today, PREI has over 41 professional investors operating in three offices in Mexico City, Sao Paulo and Miami, with gross assets under management in Latin America of over $4.3 billion dollars and net asset value over $2.7 billion dollars, as of September 30, 2013.

PREI is active in all of Mexico's main industrial markets with an on-the-ground team of dedicated investment professionals who actively manage its expanding industrial portfolio in association with local partners.

Some of PREI's partners in Mexico include:

American Industries
Contact: Mario Marquez
mmarquez@aigg.com
Tel : 52 (614) 439 36 36

Amistad
Contact: Claudio F. Ramon
cframon@amistadm.com
Tel: +52 (844) 416 4040
BTS Development
Contact: David Ruiz
druiz@btsd.com.mx
Tel: +52 (55) 5280-50 50

Grupo O'Donnell
Contact: David O'Donnell
david@odonnell.com.mx
Tel: +52 (55) 5281 3600

Real Estate Management and Services Group
Contact: Pablo Culebro
pculebro@rmsg.com.mx
Tel: +52 (614) 432 0950

PREI's Mexican operations leverage on extensive international experience in financing, developing, and efficiently managing world-class industrial properties. With a sizeable portfolio of strategically located industrial properties, PREI has a wide array of options available for companies seeking to establish or expand their operations throughout Mexico.

PREI's Industrial Partners in Mexico include:

AMISTAD DESARROLLADORES INDUSTRIALES

O'DONNELL

BTS Development

RMSG Real Estate Management and Services Group

Prudential

Locations:

Aguascalientes • Atitalaquia • Azcapotzalco • Camargo • Casas Grandes • Cd. Acuña • Celaya • Chihuahua • Ciudad Juarez • Cuautitlan Izcalli • Cuautlancingo • Delicias • Durango • G. Palacio • G.Farias • Guadalajara • Hermosillo • Huehuetoca • Matamoros • Monclova • Monterrey • Nuevo Laredo • Queretaro • Ramos Arizpe • Reynosa • Saltillo • San Luis Potosi • San Pedro de las Colonias • Silao • Tepotzotlan • Tijuana • Toluca • Torreon • Villahermosa

Contacto:
Prudential Real Estate Investors
Latin America
Andres Bello 10, 11th Floor
Mexico DF 11560
Tel: +52 55 5093 2770
Fax: +52 55 5093 2789
www.prei.com

Prologis

Luis Gutiérrez
Managing Director
Prologis Latin America

Customers Drive Prologis' Business

"Understanding our customers' business challenges and objectives is paramount to helping them enhance efficiencies, reduce operating costs, and grow revenue and market share. Combining our unmatched global platform with our development expertise, we seek to provide customers with the most innovative distribution and logistics real estate solutions to meet their changing market conditions and facility requirements".

Global Services

- Deep expertise in industrial real estate development
- Flexible leasing structures
- In-house property management
- Local teams backed by worldwide resources to provide tailored, industry-leading solution
- Site Selection
- Infrastructure Development with State of the Art specifications
- Environmental Studies
- Asset Management
- Customer Service

PROLOGIS®

Contacto:
Pier 1, Bay 1
San Francisco, CA 94111

Tel. San Francisco: +1 415-394-9000
Tel. Mexico: +52 (55) 1105 2900
Tel. Brazil: +55 (11) 3018 6900

info@prologis.com
www.prologis.com

Prologis: Your Local Partner to Global Trade

Prologis is the leading owner, operator and developer of global industrial real estate, offering customers approximately 52.2million square meters (562 million square feet) of distribution space in markets across the globe. The company leases its operating portfolio of approximately 3,000 industrial facilities in 21 countries to manufacturers, retailers, third party logistics providers, and other enterprises with large-scale distribution needs. Prologis offers high quality, modern distribution centers and has access to the most comprehensive development expertise offering quick resolutions to facility needs.

As of Sept. 30, 2013, Prologis managed $47 billion dollars in combined total assets. The company offers its customers and investors the most modern and geographically-diverse platform of distribution space in the world, enhanced by unparalleled customer service and an unwavering commitment to sustainable development.

Prologis in Latin America

Prologis offers a fully-integrated platform of land acquisition, entitlement, development, acquisition, property management and portfolio management in Latin America. Its portfolio includes Mexico and Brazil, where the company actively selects key locations to provide its customers the widest range for logistics and operation. The scale of Prologis' operations in the region offers its customers the broadest selection of facilities, an unparalleled land bank and access to profound development knowledge.

Mexico

Prologis' portfolio in Mexico is the largest platform of logistics and distribution facilities in the country, consisting of about 2.8 million square meters (30.5 million square feet). Prologis' industrial real estate investments in Mexico focus on key distribution-driven markets, including: the State of Mexico, Monterrey, Guadalajara, Tijuana, Reynosa, and Ciudad Juarez. In each of these markets, Prologis has a team of talented and experienced professionals responsible for managing the day-to-day operations and responding to customer needs. With 189 state of the art facilities and over 335 hectares (800 acres) of land for development in strategic infill locations, Prologis assists customers with flexible industrial space to customers seeking facilities that will accommodate their continued growth.

Brazil

Prologis is one of the most active developers in Brazil. In 2008, Prologis entered into a strategic alliance with Cyrela Commercial Properties (CCP), a leading Brazilian real estate company, to combine CCP's local expertise with Prologis' global perspective and customer base.

Prologis CCP's portfolio in Brazil's primary markets offers more than 323,000 square meters (3.4 million square feet) with an additional 1 million square meter (264 acre) land bank available for development.

Site Solución Inmobiliaria

Antonio Matas Llergo
Socio - Director

Rodrigo Villaseñor Zepeda
Socio - Director

Sergio Pérez Leyva
Socio - Director

¿Quiénes Somos?

Somos una inmobiliaria especializada en el sector institucional con 15 años de experiencia en proyectos industriales, turísticos, comerciales, oficinas corporativas y reserva territorial.

Ofrecemos servicios con alta tecnología e información aplicada en optimizar la rentabilidad de los inmuebles y proyectos de nuestros clientes.

Tenemos una cobertura regional en los estados del Bajío: Querétaro, San Luis Potosí, Guanajuato, Jalisco, Edomex. y D.F. con un alcance nacional a través de nuestras alianzas estratégicas.

Contamos con estadísticas, reportes de mercado y con la infraestructura requerida para asesorar y representar proyectos inmobiliarios logrando excelentes resultados en corto plazo.

Who We Are

Our company specializes in the institutional sector with 15 years experience in industrial, touristic, and commercial projects, corporate offices and land reserve property.

We offer high-tech and applied data systems to optimize the profitability of our customers properties and projects.

We have a regional coverage in the Central Mexico States (Bajío): Querétaro, San Luis Potosí, Guanajuato, Jalisco, State of Mexico. and DF with a national reach through our strategic alliances.

We offer current market statistics, reports and all tools required to advise and represent real estate projects achieving excellent results in the short-term.

Portafolio de Servicios

- Localización y selección de inmuebles
- Gestión
- Asesoría Legal (Due Diligence)
- Ante – Proyecto Financiero
- Comercialización
- Estudios y Reportes de Mercado

Our Services

- Locate and select properties
- Government access
- Legal Services (Due Diligence)
- Viability Financial Analysis
- Commercialization
- Studies and Market Reports

SITE SOLUCIÓN INMOBILIARIA

Contacto:
Site Solución Inmobiliaria S.A. de C.V.
Privada de los Industriales N° 110 – 504
Torre I Edificio Kúbica
Zona Industrial Benito Juárez
CP 76120, Querétaro, Qro.

Oficina: (442) 218 55 85
Informes@siteinmobiliaria.com

TreDec

Desarrollos industriales de alta calidad

Con 15 años de experiencia, ubicaciones estratégicas, instalaciones de vanguardia, infraestructura integrada y un diseño funcional con estándares internacionales, **TreDec** ha logrado resolver las necesidades y requerimientos de las empresas nacionales e internacionales que han buscado instalarse en parques industriales de primera clase en México.

Nuestro compromiso desde 1999 ha sido satisfacer las necesidades de espacio industrial de nuestros clientes, ofreciendo arrendamiento de edificios industriales de inventario con los más altos estándares de calidad y al mejor precio.

Un portafolio industrial estratégicamente ubicado en la zona Metropolitana de Monterrey, Nuevo León, México:

- **Parque Industrial Diamante Santa Catarina:** diez edificios con un total de 2.1 millones de pies cuadrados.
- **Parque Industrial Diamante Ciénega de Flores:** dos edificios en un total de 400,000 pies cuadrados y 18 hectáreas disponibles para construcción de inventario y proyectos a la medida (BTS).
- **Parque Industrial Diamante García:** arrancará operaciones en el 3T-2014 con un edificio de 155,000 pies cuadrados y 25 hectáreas disponibles para futuros proyectos.

Cada una de nuestras propiedades ha sido construida conforme a estándares internacionales, además contamos con la capacidad técnica y económica para poder adecuarlas a las necesidades específicas de nuestros clientes.

Al elegir un desarrollo industrial TreDec, los usuarios se benefician de nuestro nivel de servicio y la ubicación estratégica del mismo.

Características importantes como proximidad a las principales autopistas, amplios patios de maniobras y atención personalizada son parte de lo que nos ha distinguido a través de todos estos años. Cada edificio industrial ha sido construido y adecuado bajo las mejores prácticas del sector, buscando siempre favorecer el crecimiento empresarial de nuestros clientes. Por ello hemos tenido el privilegio de haber sido seleccionados por empresas que se han instalado en Nuevo León y que son líderes en cada uno de sus mercados, y nos enorgullece tener una relación de largo plazo con nuestros clientes, quienes incluso han ampliado sus operaciones.

Nuestras ubicaciones privilegiadas con acceso inmediato a las autopistas hacia el interior de México y hacia la frontera con los Estados Unidos, el acceso inmediato de la fuerza laboral a nuestros parques, y el servicio especializado con el que atendemos a cada uno de nuestros clientes hace que seamos su mejor opción para instalarse en el área metropolitana de Monterrey.

TreDec
SOLIDEZ INMOBILIARIA

Contacto:
TreDec-Oficinas Corporativas
Callejón de los Ayala 101-4
Col. Del Valle
San Pedro Garza García, N.L. C.P. 66220
Tel. +52 (81) 8338 4878
luis@grupotredec.com
www.grupotredec.com

PARQUE INDUSTRIAL DIAMANTE

SANTA CATARINA • CIÉNEGA DE FLORES • GARCÍA
NUEVO LEÓN, MÉXICO

Con 15 años de experiencia contamos con edificios industriales en arrendamiento con los más altos estándares de calidad

- » Ubicaciones estratégicas
- » Instalaciones de vanguardia
- » Infraestructura integrada y especializada
- » Diseño funcional que cumple con estándares internacionales
- » Reserva territorial para crecimiento de sus operaciones

»

Nos respalda un portafolio de 2.5 MM de pies cuadrados. Además contamos con la flexibilidad necesaria para desarrollar proyectos industriales según los requerimientos específicos de cada uno de nuestros clientes (BTS).

Conoce un PARQUE DIAMANTE y entenderás por que sómos LÍDERES EN EL MERCADO

contacto@grupotredec.com | Tel (81) 8338-4878 | www.grupotredec.com
Oficinas Corporativas: Callejón de los Ayala 101-4 Col. Del Valle, San Pedro Garza García, N.L.

TreDec
SOLIDEZ INMOBILIARIA

U-CALLI

Alta Tecnología Inmobiliaria

Consejo

En U-CALLI creamos oportunidades de inversión en el sector inmobiliario, y desarrollamos proyectos que producen alta rentabilidad para nuestros socios, generando empleo y bienestar para la comunidad y para todos los involucrados en el proceso.

A lo largo de más de 40 años de trayectoria empresarial, nos hemos distinguido por ofrecer servicios de calidad cimentados principalmente en nuestra gente y nuestros valores: honestidad, integridad, competitividad, creatividad, servicio al cliente.

Contamos con más de 6,000,000 de metros cuadrados construidos, más de 50 proyectos residenciales, industriales, comerciales y turísticos que han beneficiado a más de 200,000 familias en Nuevo León, Guanajuato, Querétaro, Yucatán y el Valle de Texas.

El portafolio inmobiliario de U-CALLI continúa creciendo con proyectos residenciales, comerciales, y oficinas corporativas en Monterrey, Querétaro, Mérida, León y el Valle de Texas.

Hoy U-CALLI ofrece oportunidades de inversión bien planificadas y soluciones comerciales para clientes corporativos, institucionales y *Family Offices* que deseen generar un patrimonio inmobiliario como estrategia de diversificación de riesgos.

México continúa siendo un país con dinámica inmobiliaria positiva en algunos mercados, donde aún encontramos oportunidades con plusvalía y altos rendimientos.

Para mayor información en como pertenecer a la familia de inversionistas de Ucalli ponte en contacto con nosotros.

u-calli®
alta tecnología inmobiliaria

Contacto:
U-CALLI
Teléfonos: +52(81) 8124.5400,
8124.5454, 8338.0018

comercial@ucalli.com
www.ucalli.com

SANTA ISABEL

EL PUEBLITO
DE SANTIAGO
fraccionamiento residencial

Vivenza

valle de cumbres

Bonaterra
residencial

vistalta
núcleo residencial

TORRE
VALMEX

molinos
san francisco

CORPORATIVO
SAN JERÓNIMO

CORPORATIVO
NUEVO
SUR
TORRE I

Vida es lo que sucede fuera de casa; lo que nos rodea, lo que hacemos día con dóa, lo que compartimos y lo que soñamos. No vivimos en metros cuadrados de contrucción; vivimos en un entorno, vivimos entre árboles, entre calles donde podemos caminar, entre personas que comparten nuestros gustos.

En u-calli.

Conoce más de nuestros proyectos en **u-calli.com**

síguenos como ucallimx **T. 8124 5400**

u-calli®
alta tecnología inmobiliaria

ULI Mexico

ULI is a Trusted Idea Place

ULI – the Urban Land Institute is a 501 © (3) nonprofit research and education organization supported by its members.

Founded in 1936, the institute now has more than 40,000 members worldwide representing the entire spectrum of land use and real estate development disciplines, working in private enterprise and public service.

As the preeminent, multidisciplinary real estate forum, ULI facilitates the open exchange of ideas, information and experience among local, national and international industry leaders and policy makers dedicated to creating better places.

The mission of the Urban Land Institute is to provide leadership in the responsible use of land and in creating and sustaining thriving communities worldwide.

Members say the ULI is a trusted idea place where leaders come to grow professionally and personally through sharing, mentoring, and problem solving. With pride ULI members commit to the best in land use policy and practice.

Urban Land Institute
ULI Mexico

Contacto:
ULI
fina.moises@uli.org
www.uli.org

Where We Are

Most members participate in district councils active in some 40 U.S. areas, in 14 countries in Europe and one District Council cover in the Middle East. District Councils offer a variety of learning, networking and community outreach opportunities closer to home.

ULI is headquartered in Washington, D.C., with offices in Hong Kong, London and Los Angeles. More than 100 professional staff and a network of district councils serve our members in some 50 cities worldwide.

What We Do

ULI initiates research that anticipates emerging land use trends and issues, proposing creative solutions based on that research.

ULI's practice program is interdisciplinary and practical, focusing on trends and the basics of many different parts of the industry:

- Resort and residential
- Retail and destination development
- Office and industrial development
- Transportation and parking
- Real Estate finance and capital markets

ULI documents best practice and publishes books to impart cumulative knowledge to help the development community continuously improve its performance.

The ULI Network

At the heart of the ULI experience is an open exchange o ideas, networking opportunities, and the ability to work with the leaders of the land use industry: developers builders, engineers, attorneys, planners, investors, financial advisors, academics, architects and public officials.

Some 2,000 members are the CEOs leading advisers, and policy-makers in the United States.

Another 2,000 members are the leading owners, investors, and advisers in Europe, Japan, Australia, Canada, South Africa, Mexico, South America and Southeast Asia.

District Councils

District Councils are ULI at the local level. Organized in 52 North American communities, one in Mexico, and 13 European communities serving more than 30,000 of its more than 41,000 members.

ULI's Education Program

ULI's education program is a multifaceted endeavor, designed to improve the level of expertise of preprofessional and professional land use and development practitioners.

Guided by the ULI Policy and Practice Committee, which is composed of leaders in the development field, the program offers professional development seminars, real estate trends conferences, real estate development workshops, and the Real Estate School, gives assistance in the formulation of real estate curricula and materials for professional education; and provides other educational programs for the lay public.

ULI Mexico

ULI Mexico members are: developers, investors, builders, architecture firms, designers, real estate brokers, banking, and financial advisors, consultants, lawyers, students, etc.

ULI Mexico has several councils around the world who meet to discuss specific topics related to the local real estate market, contributing ideas to enrich the profession.

Participating in ULI Mexico, members receive a unique opportunity to learn, teach, make contacts and grow personally and professionally in a collegial environment, ULI is a meeting place for the most brilliant minds in the Real Estate Industry globally.

Only full members participate on the Executive Committee of the ULI Mexico District Council and they are reappointed every year.

VESTA

Lorenzo Berho Corona
CEO

Your Industrial Real-Estate Partner

Corporacion Inmobiliaria VESTA, (BMV: VESTA) is a pure-play developer, owner and operator of industrial real estate properties in Mexico, with presence in several strategic markets located in key logistics areas and trade corridors. Through our industrial and distribution centers, we provide innovative and customer-tailored real estate solutions to respond to our clients' needs, as well as to adapt to other industry trends which we (or our clients) identify.

As of March 31, 2014, Vesta owned 104 properties located in modern industrial parks in 12 states of Mexico, totaling a GLA of 1.4 million square meters (15.1 million SF).

Capturing supply chains

Vesta develops industrial and distribution centers through Build-to-Suit Buildings and Park-to-Suit Parks, designed to respond to the specific needs of our clients or to a particular industry. One of the Park-to-Suits we developed is the Queretaro Aerospace Park, which hosts the operations of Bombardier and its suppliers. It was designed to meet the engineering specifications, infrastructure and facilities required by the aerospace industry, as well as by various participants in the aerospace supply chain. Another example is the Nissan-Vesta DSP, hosting on 140 acres (57 hectares) 7 suppliers within 5 buildings of 1.6 million square feet of construction, with the potential of expanding further in the future.

Understanding your industry

Our clients, multinational companies, are focused in industries such as aerospace, automotive, food and beverage, logistics, medical devices, and plastics, among others. We offer competitive lease rates and build strong tenant relationships, ensuring that our products and services exceed our clients' expectations at every stage of the process. Vesta has designed an organizational structure with a regional approach, which allows us to provide a personalized service.

Providing solutions

Our Multi-tenant Buildings attend to the immediate real estate demands of our current and future clients. We have identified the strategic location where the growing industries are establishing, such as: automotive, food & beverage, aerospace and logistics. We provide innovative and tailor made solutions to fulfill the needs of these growing industries as well as our clients to expand their operations. We are focused on creating strong and long-term relationship with our tenants. The Bajio and Central Region of the country are in constant expansion, where we offer modern industrial parks, such as VestaPark Toluca II, located in the Toluca hub of logistics.

Environmental and social responsibility

Vesta integrates sustainability principles to its buildings, addressing LEED® standards of Sustainable Sites, such as water use and energy efficiency, environmental materials and quality in interiors. As part of our commitment to the communities where we are established, we work for their welfare and contribute with our partners to improve their life conditions.

Portafolio services

- Spec Buildings for Lease
- Park-to-Suit Projects
- Build-to-Suit Projects
- Site Selection
- Design & Engineering
- Sale & Lease Back
- Acquisitions
- Asset Management

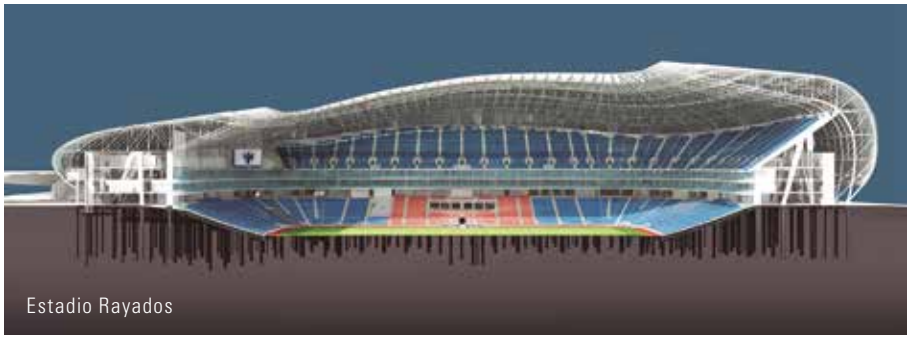
VESTA
Desarrollo Inmobiliario Industrial

Contact:
Corporación Inmobiliaria Vesta
Corporate Headquarters
Bosque de Ciruelos No. 304 - 7
Col. Bosques de las Lomas
Mexico, D.F. 11700
Phone: +52 (55) 5950-0070

contact@vesta.com.mx
www.vesta.com.mx

VFO Arquitectos

Luis Fernández de Ortega
Director de Diseño
Juan Andrés Vergara
Director General



Estadio Rayados

Centro Universitario de Ciencias de la Salud

Torre Koi

VFO es una firma Mexicana de diseño arquitectónico de clase mundial, con 20 años de experiencia en los mercados Mexicano y Latinoamericano, que fundamenta su práctica en el DISEÑO de alta calidad, producción de los Proyectos con TECNOLOGÍA de vanguardia, y la utilización de las mejores prácticas respecto a la SUSTENTABILIDAD de la cual somos practicantes y promotores desde el inicio de nuestra operación, habiendo participado con nuestra marca anterior en la fundación del USGBC. Somos LEED Accredited Professionals en todas las especialidades de certificación, e Implementadores Acreditados del Programa de Certificación de Edificaciones Sustentables PCES.

Nuestra práctica se enfoca en la realización de proyectos especiales de gran complejidad. A la fecha llevamos a cabo el proyecto del estadio de fútbol más moderno del país, la Torre de usos mixtos más alta de Latinoamérica, y el Hospital más vanguardista de México.

VFO is a Mexican firm dedicated to produce world class architectural design. With an experience of 20 years in the Mexican and Latin-American markets, its practice is based in high quality DESIGN, integrated project delivery based on up to date TECHNOLOGY, and the utilization of best practices regarding SUSTAINABILITY what we promote since the beginning of our practice, as we participated in the USGBC creation as part of our previous group. We are LEED Accredited Professionals in all certification specialties, and Accredited Implementers of the Certification Program of Sustainable Constructions (PCES) in México City.

Our practice focuses in the realization of special projects of great complexity. As to date, we are designing the most modern Football stadium of the country, the tallest mixed use tower in in Latin America, and the cutting edge Hospital in Mexico.

Contacto:
VFO Arquitectos
Paseo de la Reforma 265 mezzanine 1
Colonia Cuauhtémoc
México, Distrito Dederal
+52 (55) 5208 0801
contacto@v-fo.com
www.v-fo.com

RESERVACIONES

1257.3950

- Catering
- Salón para eventos hasta 60 personas
- Valet parking

Calzada del Valle 333 Ote. Col. Del Valle.

San Pedro, Garza Garcia

@granerogrillmty

/elgranerogrill

elgranero.com.mx

GRUPO GRANERO STAR

EL GRANERO GRILL

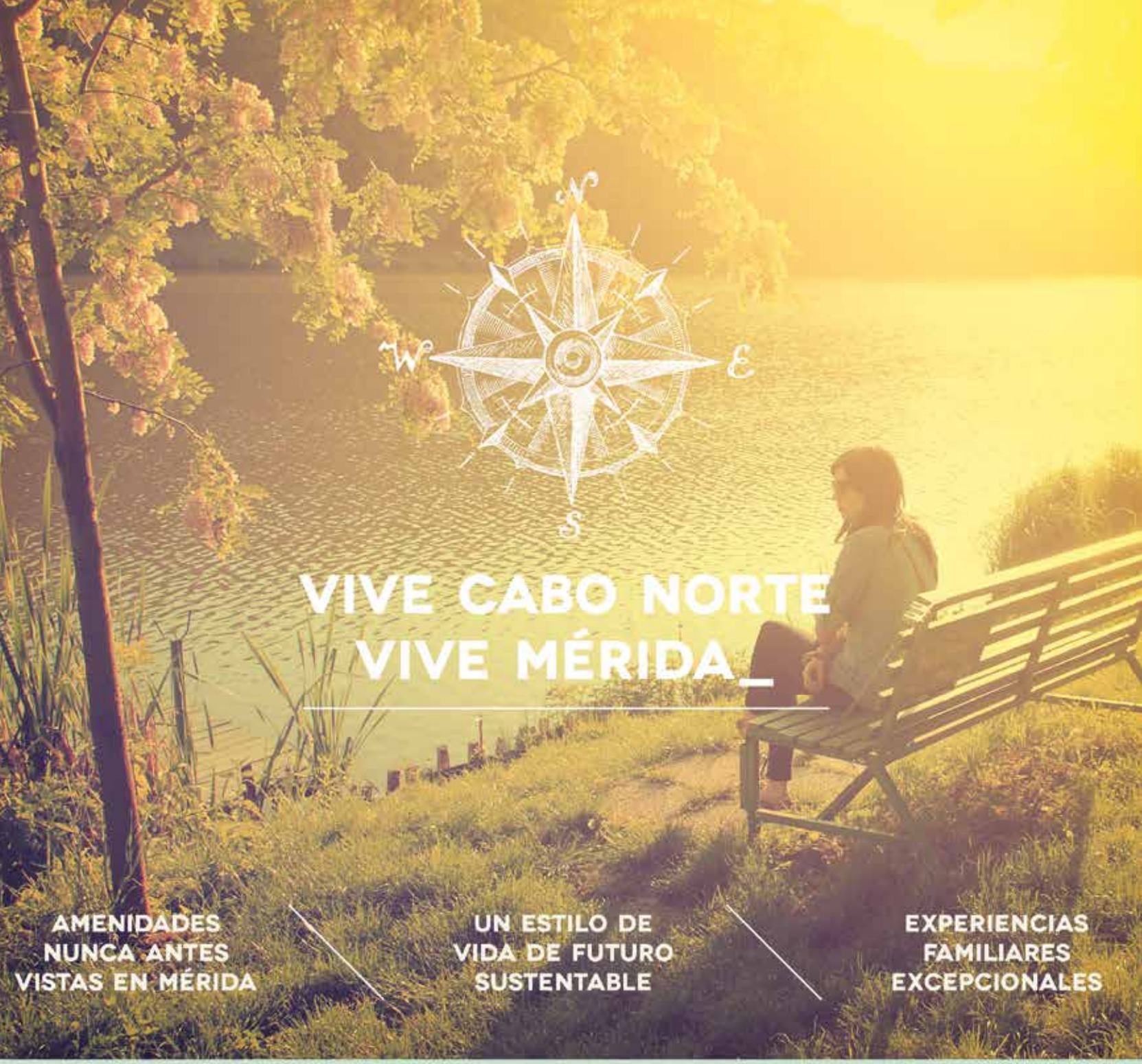
EL PLACER DE SERVIR

RESTAURANT BAR

DESDE 1977

INTERNATIONAL CUISINE

Siempre



MÉRIDA, YUCATÁN

CABO NORTE

EL LUGAR QUE TRANSFORMARÁ LA VIDA EN MÉRIDA

Una comunidad planeada en el norte de Mérida que integra usos residenciales con áreas naturales, educativas, comerciales y de entretenimiento.

Su visión plantea un verdadero sentido de comunidad y una visión innovadora de desarrollo sustentable.

Atrévete a ser parte del lugar que transformará la vida en Mérida.

PREVENTA DE LOTES Y MACROLOTES EN MÉRIDA

www.cabonorte.mx

CENTRAL

LIDERAZGO EN SERVICIO
CONFIANZA E INNOVACIÓN

+200
Inmuebles

+100
Millones de clientes al año

+500
Cajeros automáticos

+1,500
Colaboradores

Estándares Mundiales
Cobertura Internacional
Apoyo Jurídico y Fiscal
Financiamiento y Automatización

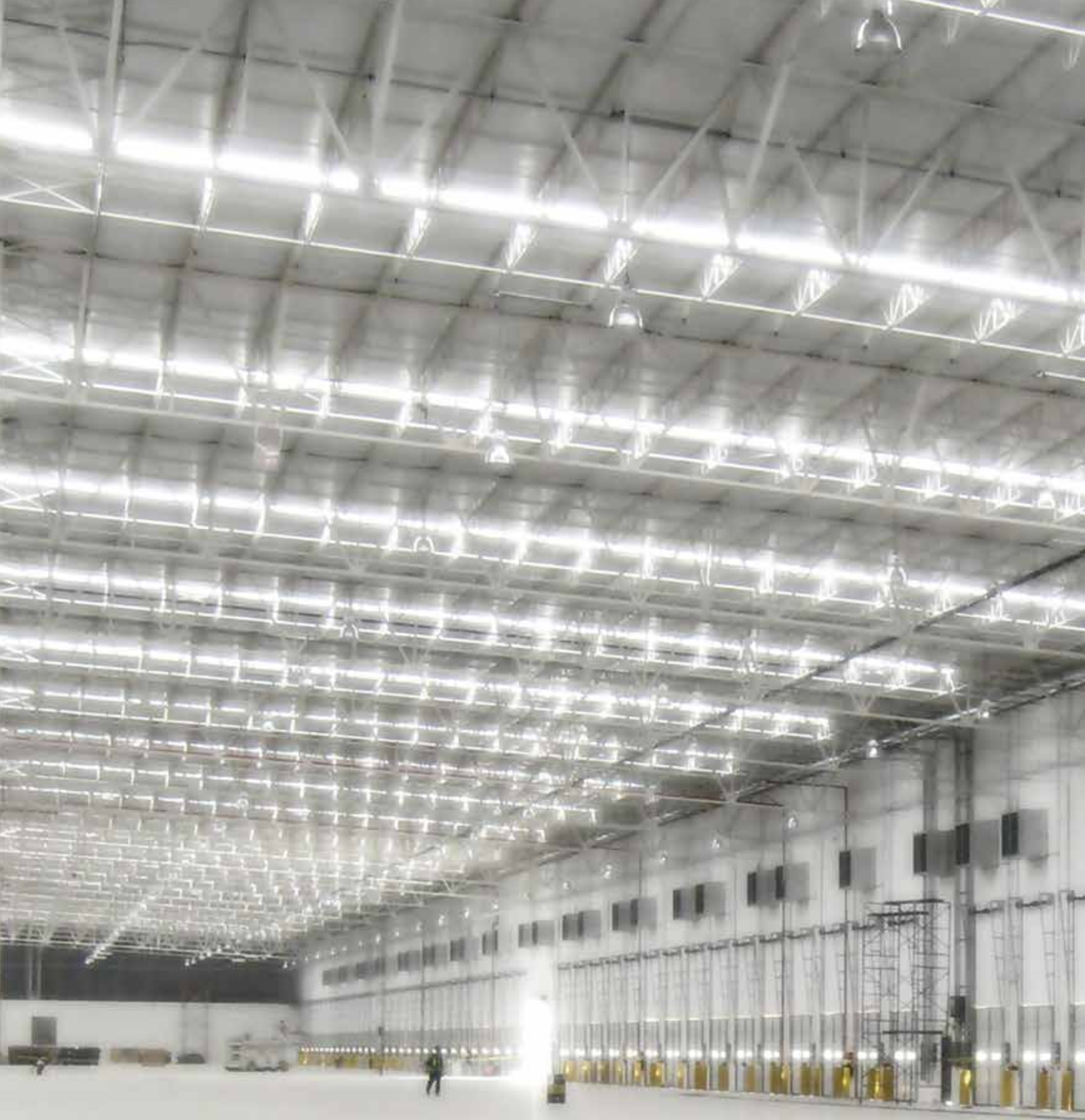
COBERTURA INTERNACIONAL
México
Honduras
Costa Rica
Panamá

OPERAMOS EN
Aeropuertos
Centros comerciales
Cine, teatro
Centros de espectáculos
Edificios corporativos
Estadios
Hospitales
Restaurantes
Supermercados
Universidades
Hoteles

LÍDER EN ESTACIONAMIENTOS

Asesoría: 01 800 638 0067 // ventas@central-mx.com

www.central-mx.com



GRUPO IGS

Built-to-Suit

marketing@igs.com.mx

(55)-3098-9029