AMIGOS TULÚM 196 197 BANCO INMOBILIARIO MEXICANO

CARNAN 198 199 CBRE

COLLIERS 200 201 CONQR

CONSULTA 202 203 CUSHMAN & WAKEFIELD

GAVA CAPITAL 204 205 GOMEZ VAZQUEZ INTERNATIONAL

JLL 206 207 KIVA

LENNAR CORPORATION 208 209 LIV PETREL

MERCADO LIBRE 210 211 METLIFE

Por undécimo año consecutivo, presentamos a ustedes nuestro Directorio Especializado de Negocios Inmobiliarios, la más elogiada agenda en la industria. He aquí las más destacadas empresas del sector –inversionistas, desarrolladores, administradores de proyectos, proveedores industriales y comerciales, consultores y promotores, entre otros- cuyas soluciones vanguardistas contribuyen a la construcción del México moderno del siglo XXI.

Porque ustedes, lectores, merecen estar bien informados, les proporcionamos esta valiosa herramienta en aras de apoyar su toma de decisiones, para seleccionar a la empresa correcta en sus operaciones inmobiliarias. Asimismo, felicitamos a las empresas aquí promovidas por su reconocida trayectoria y determinante contribución al profesionalismo del sector.

B2B PLANNER 2019

M2 DIGITAL 212 213

NEWMARK FRANK MONTERREY 214 215

ROCA DESARROLLOS 216 217

SEGUNDAMANO 218 219

TURNER 220 221

NEWMARK FRANK

PGI ENGINEERING

SAARI

SPAIN BY LAW, S.L.P.

3DIFICA

Amigos Tulum

Marc Levy - Nico Wilmes
Fundadores

Misión

Crear un impacto positivo por un México más sustentable.

Visión

Proporcionar la mejor experiencia en bienes raíces de desarrollos sustentables.

LOS AMIGOS
luxurydesigntulum

Contacto:

Palenque Entre 1 Poniente y 3 Poniente, MZ 20 Lote 1, Región 15, La Veleta, Tulum, Q. Roo, México, 77760.

Sales: +52 (1) 984 871 2984
Reservations: +52 (1) 984 134 1110

sales@losamigostulum.com
admin@centralparktulum.com

losamigostulum
losamigostulum
losamigostulum
losamigostulum

Somos la desarrolladora de propiedades número uno en Tulum, proporcionando una experiencia inmobiliaria única e innovadora.

Pioneros en tecnología de construcción sustentable, tenemos 4 sistemas de energía solar que son los más grandes productores de energía verde en Tulum. Actualmente estamos funcionando con la planta de energía solar más grande, tenemos uno de los primeros autos eléctricos del estado, el primer sistema de Smart Flower en la península y la mejor planta de tratamiento de aguas residuales.

Nuestro objetivo es proporcionar al mercado desarrollos más sorprendentes y amigables con el medio ambiente, con amenidades que estimulan los sentidos, y a la vanguardia en todo lo que hacemos. Queremos que Tulum siga siendo el paraíso natural que enamora a casi 2 millones de visitantes al año.

Implementamos tecnologías innovadoras en nuestros proyectos como la Smart Flower, vehículos de cero emisiones, y el sistema de energía eólica más avanzado del mundo. Invertimos en sustentabilidad con beneficios para nuestros huéspedes y la comunidad.

Estamos trayendo a México la tecnología más avanzada del mundo en energías renovables para que puedan disfrutar de un inmueble sustentable. Siempre enfocados en hacer un impacto positivo por un México más sustentable.

Banco Inmobiliario Mexicano

En Banco Inmobiliario Mexicano nacimos para ayudarle a alcanzar grandes alturas. Somos la única Institución de Banca Múltiple especializada en atender las necesidades de crédito y servicios financieros de la Industria de la Vivienda e Inmobiliaria en México.

¡Bienvenido a Banco Inmobiliario Mexicano! Su Cimiento Financiero.

Desde nuestro nacimiento como empresa, en 2009, hemos venido evolucionado y perfeccionado nuestro modelo de negocio para atender las diversas necesidades que usted requiere para el desarrollo de su negocio o bien la consolidación de sus proyectos personales.

Nuestro anaquel de productos y servicios nos permite ofrecerle:

- **CRÉDITO CONSTRUCCIÓN INMOBILIARIO:** el puente que lo conecta al mejor financiamiento para la construcción de su desarrollo inmobiliario.
- **CRÉDITO CUENTA CORRIENTE FOVISSSTE:** para recibir el pago de las viviendas que vende mediante FOVISSSTE ¡al día siguiente de su escrituración!
- **BANCA PATRIMONIAL:** Millones de razones para hacer crecer sólidamente su patrimonio, con instrumentos de inversión que le ofrecen los mejores rendimientos y garantía del IPAB.
- **SERVICIOS FIDUCIARIOS:** estructuración y administración de diversos tipos de fideicomisos. Nuestra especialidad: Inmobiliarios, Administración e Inversiones, Garantía Inmobiliaria, Empresariales y Zona Restringida.
- **UNIDAD DE VALUACIÓN BANCARIA:** Servicios de Avalúos Especializados, Avalúos Inmobiliarios, Estudios de Factibilidad y Supervisión de Obra.
- **BANCA ELECTRÓNICA:** para la administración del pago de sus créditos empresariales y la individualización de sus viviendas. Y el control de sus cuentas de inversión.
- **CENTRO DE ORIGINACIÓN FOVISSSTE:** Asesoría y originación de créditos para derechohabientes de FOVISSSTE.
- **ADMINISTRACIÓN DE CARTERAS EMPRESARIALES E HIPOTECARIAS:** gran experiencia en la administración y recuperación de carteras empresariales e hipotecarias.
- **VENTA DE INMUEBLES ADJUDICADOS:** un amplio catálogo de inmuebles empresariales, casas y departamentos para invertir.

Contamos con 19 oficinas en el país, una sucursal bancaria y un equipo de poco más de 350 colaboradores para que, sea cual sea su proyecto, juntos alcancemos **¡grandes alturas!**

Ing. Leonardo Arana de la Garza,
Director General en BIM

SU CIMIENTO FINANCIERO

Banco Inmobiliario Mexicano

Contacto:

Conmutador: (55) 1102 3770,
Exts.: 1484, 1485 y 1933
infoventas@bim.mx
www.bim.mx

Carnan Properties

Carmina Zamorano
Director general

CARNAN
PROPERTIES

Somos una empresa inmobiliaria de servicio completo originaria de Houston. Nos enorgullecemos de trabajar con consumidores, constructores, desarrolladores y otros socios en el mercado inmobiliario. Nuestra dedicación para servir se refleja en la química que tenemos con nuestros clientes, así como en las relaciones a largo plazo y en las conexiones internacionales que hemos desarrollado a través del tiempo. Cada paso de nuestro proceso está dotado con el espíritu de colaboración para lograr una experiencia de lujo que inevitablemente conduce la puerta de su casa ideal.

Contacto:
infocarnan@carnanproperties.com
Oficinas Houston
5433 Westheimer Road, Ste. 1100, Houston, TX 77056
Tel. 281 601 1175

Oficinas CDMX
PLAZA CARSO, Lago Zúrich 245, Torre Falcón, piso 5, Col. Ampliación Granada, C.P. 11529, México, CDMX.
Tel. 53.50.8499

Oficinas Querétaro
EMPRESALIA, Edificio Roble, Oficina 403, Av. 5 de Febrero No. 1351, C.P. 76120, Querétaro, Qro.
Tel. 442.217.1566

En Carnan Properties ofrecemos el máximo valor a nuestros clientes a través de una planificación integral, estrategias de *marketing* innovadoras y una administración de ventas superior. Asimismo, el conocimiento de nuestros agentes crea la experiencia única que caracteriza a la compañía y, a través de su enfoque holístico y práctico, proporcionan ideas excepcionales y servicios personalizados a cada cliente (desde la conceptualización hasta el cierre del proyecto).

Nos enfocamos en ofrecer toda nuestra experiencia y recursos para alcanzar y superar los objetivos inmobiliarios, asegurándonos de llegar a cada detalle, entregando en tiempo y presupuesto, siempre esforzándonos por superar las expectativas de nuestros clientes.

Además, colaboramos con algunos de los constructores y desarrolladores más destacados para crear, promocionar y comercializar bienes inmuebles residenciales innovadores en Houston y en todo el mundo, participando desde la selección del sitio, hasta la venta. Nuestro equipo facilita resultados rentables para constructores y desarrolladores a la vez que brinda una experiencia boutique sin esfuerzo a los propietarios de sus casas.

Nuestra gama de desarrollos urbanos va desde casas unifamiliares hasta casas adosadas, edificios altos y rascacielos, construcciones nuevas, conversiones o reutilización adaptativa. Contamos con todas las formas de comercialización de bienes inmuebles, incluidas las nuevas construcciones, que implican una amplia gama de elementos que requieren de una gestión cuidadosa.

Una vez que identificamos el tipo de producto, precio y comprador objetivo, desarrollamos un plan de marketing y publicidad para generar el tráfico de su centro de ventas. Este plan comienza con el desarrollo de marca de la propiedad, un reflejo de su propuesta única de venta en relación con la competencia.

Para todos los que colaboramos en Carnan Properties, contribuir a mejorar el paisaje, el horizonte y las diferentes comunidades con cada nuevo desarrollo inmobiliario, es un orgullo que nos fortalece cada día.

Teléfono Monterrey
81.41.60.0317

Teléfono Guadalajara
33.41.60.55.23

CarnanPropertiesMx
@CarnanP
carnan_properties
Carnan Properties
Carnan properties

CBRE

Lyman Daniels
Presidente CBRE México

Líneas de negocios y servicios en México

- Oficinas
- Industrial y logística
- Retail
- Capital Markets & Investment
- CBRE Hotels
- Desarrollo de Tierra
- Servicios de Valuación y Consultoría
- Project Management
- Facilities Management
- Asset Services
- Labor Analytics

CBRE es la firma de servicios inmobiliarios comerciales y de inversiones más grande del mundo, con ingresos por $ 14.2 mil millones de dólares y más de 80,000 empleados alrededor del mundo. Ha sido incluida en la lista Fortune 500 desde 2008, ocupando la posición 207 en el 2018. También ha sido elegida por 17 años consecutivos, como la marca líder de la industria por The Lipsey Company, y fue distinguida como una de las "Compañías más Admiradas" por Fortune durante tres años consecutivos. Cotiza en la Bolsa de Valores de Nueva York bajo las siglas "CBG".

CBRE México ofrece consultoría estratégica, asesoría operativa y una red mundial de servicios para la compra, venta y arrendamiento de propiedades; servicios corporativos; administración de inmuebles; project management; servicios de valuación y consultoría; inversiones; investigación de mercados y tiene acceso a la más grande y sofisticada plataforma de servicios a nivel global.

Con una sólida posición de liderazgo a nivel nacional, CBRE México asegura el mejor equipo de profesionales y expertos inmobiliarios que cuentan con la credibilidad y experiencia en todos y cada uno de los principales mercados.

Contacto:

Lyman Daniels
Torre Virreyes, Pedregal 24, Piso 17
Col. Lomas de Chapultepec C.P. 11040
Ciudad de México, México
T. +(55) 5284 0000

www.cbre.com.mx

@CBREMexico
CBRE Mexico

Colliers International

¡ESTAMOS DONDE TU ESTÁS...Y EN DONDE QUIERES ESTAR!

Javier Lomelín Anaya
CEO Colliers México

Colliers International Group Inc. (NASDAQ: CIGI; TSX: CIG) es el líder global en servicios inmobiliarios con más de 15,400 profesionales especializados operando en 69 países.

Si eres propietario de un inmueble o portafolio en búsqueda de orientación inmobiliaria para su efectiva administración y comercialización, un inversionista o desarrollador interesado en maximizar el retorno de tu inversión, o bien, una organización con gran presencia local, nacional o multinacional en búsqueda de los espacios adecuados para tu operación, nosotros contamos con la especialización, experiencia y alcance global necesarios para acelerar tu éxito.

Tu espacio es más que una oficina, una nave industrial, una bodega o un local, ¡es tu negocio! y como tal, tiene necesidades únicas y específicas. En Colliers ofrecemos una plataforma completa de servicios que apoyan la efectiva toma de decisiones en tu organización, y de ese modo, lograr tus objetivos a corto, mediano y largo plazo.

Cuando nuestros clientes tienen éxito, nosotros lo tenemos. Debido a esto, somos la elección preferencial para miles de compañías a nivel global, quienes confían plenamente en nuestra asesoría especializada.

Los profesionales de Colliers son especialistas en su campo, y se encargan de ayudar a sus clientes para alcanzar el mayor potencial posible. Creamos y mantenemos una cultura de liderazgo a través de la colaboración creativa y pensamiento emprendedor, factores que hacen la diferencia. Nos apasiona lo que hacemos y tomamos total responsabilidad para lograr el éxito y eficiencia esperados.

Nuestros clientes y colegas nos motivan cada día a pensar diferente e innovar para crear un servicio de excelencia. Atraemos, desarrollamos y retenemos a gente talentosa con una alta integridad y sentido de la responsabilidad.

En Colliers, nuestra estrategia se enfoca en hacer siempre lo correcto. Ofrecemos soluciones creativas para todo tipo de necesidades. Nuestros servicios abarcan un alcance local, regional, nacional e internacional, ofreciendo una cobertura completa del sector, así como un alto nivel de especialización en distintos tipos de industrias e inmuebles.

Colliers
INTERNATIONAL

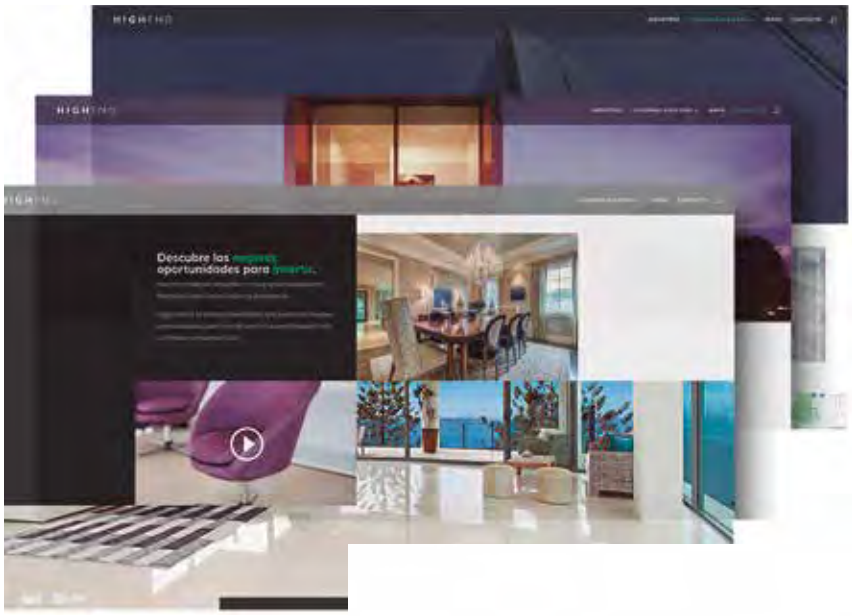
Contacto:

contacto.colliers@colliers.com

T.+5209 3636
01800 841 8622

www.colliers.com.mx

Colliers México
Colliers International Mexico
@ColliersMéxico
Colliers LATAM
Colliers International



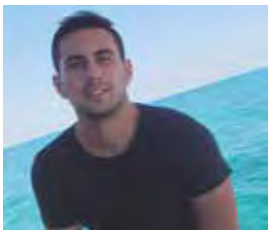
Somos una agencia de marketing digital especializada en el sector inmobiliario. Desarrolladoras, constructoras, despachos arquitectónicos e inmobiliarias son nuestros principales clientes.

Nuestro trabajo se basa en un estudio detallado de cada una de las marcas, empresas o desarrollos con los que trabajamos para poder crear estrategias totalmente asertivas sobre qué y cómo utilizar elementos digitales para obtener resultados positivos.

Nuestro trabajo abarca desde el diseño de un logo para una empresa o desarrollo que apenas nace o que requiere una remodelación, hasta campañas de marketing digital generadoras de bases de leads, email marketing, community management, páginas web, entre otros.

Buscamos unificar la imagen y propuesta de valor de las diferentes marcas para posicionarlas dentro del mercado y con ello generar un reconocimiento de las mismas por parte de sus clientes potenciales. Trabajamos en conjunto con el área comercial de cada empresa para potencializar los esfuerzos digitales y concretar ventas a través de medios digitales como pueden ser Facebook, Google, Instagram o Linkedin.

conqr.



Kevin Ruiz de Chávez
Director

Diego Medina
Director

Servicios

- Design & Branding.
- Social Media.
- Web Development.
- Media Buying.
- Content Production.
- Influencers.

HABLAMOS HUMANO EN UN MUNDO DIGITAL.

conqr.

Contacto:

Periférico sur 3395, Ciudad de México.
www.conqr.mx

T. 55 8624 3286
hola@conqr.mx
conqrmarketingdigital
@conqr.mx

Consulta

Alberto Limón
Socio fundador

TRANSFORMAMOS IDEAS EN PROYECTOS RENTABLES

Consulta.

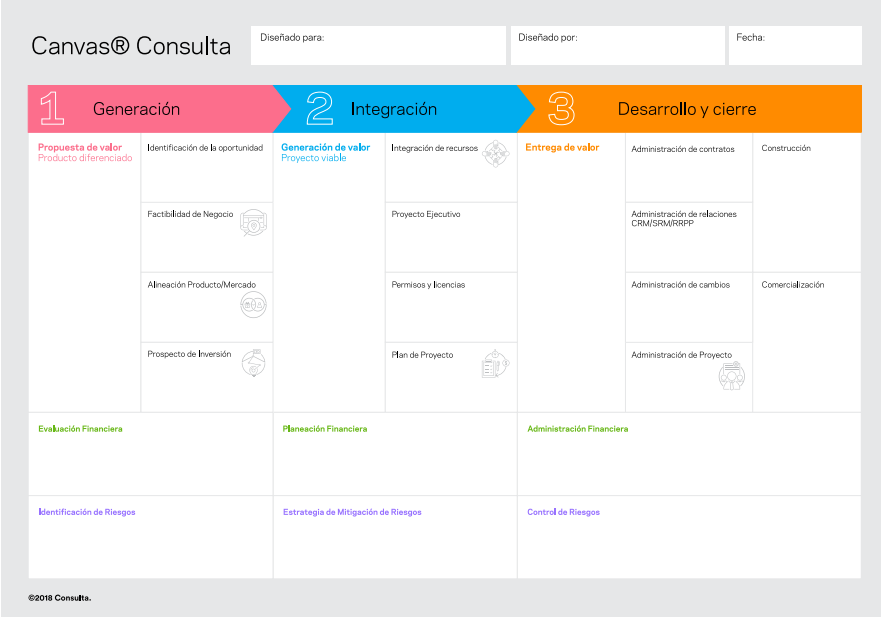
Contacto:

MARÍA FERNANDA OROZCO OLARTE,
morozco@consultamx.com; www.consultamx.com
Consultamx
Consultamx

Corporativo: Torre Cube 2. Piso 17, Av. Paseo Royal Country 4596 piso 17. Col. Puerta de Hierro, Zapopan, Jalisco.

Contamos con oficinas en México, Monterrey y Mérida.

Teléfono corporativo:
(33) 1984 0131 y 32



Nuestros servicios

01. Estudio de vocación y factibilidad inicial
Analizamos un predio y su entorno, determinando su vocación de negocio y su factibilidad legal, técnica, regulatoria, comercial y financiera.

02. Alineación Producto / Mercado
Mediante un profundo análisis de mercado conceptualizamos el proyecto arquitectónico que mejor alinee los nichos de mercado específicos con sus necesidades.

03. Prospecto de Inversión
Integramos un prospecto de inversión que responde a las expectativas y requerimientos de los inversionistas: dimensión de la oportunidad, características de producto, análisis de riesgo, estrategia comercial, estrategia financiera y vehículo de inversión.

04. Integración de proyecto
Ponemos en marcha el arranque del proyecto a través de:

a) Atracción de recursos con inversionistas e instituciones financieras

b) Integración del vehículo de inversión para el proyecto

c) Alineación de estudios, ingenierías y proyecto arquitectónico para la formulación del proyecto ejecutivo

d) Coordinación de los esfuerzos de cabildeo y gestión de toda la tramitología requerida para iniciar la construcción y comercialización del proyecto

05. Plan del Proyecto
Es una guía técnica constructiva comercial y financiera específica que marca las pautas que habrán de seguirse a lo largo del proyecto para que este termine en tiempo, costo y calidad.

06. Performance Monitoring
Monitoreamos de manera integral el desempeño del proyecto, recomendando cambios y decisiones que permitan mantener el proyecto dentro del plan financiero trazado y la cobertura de los requerimientos de mercado.

07. Admin. Integral del Proyecto
Inmersión total de un equipo de trabajo multidisciplinario para administrar de manera integral la cobertura del 100% de los requisitos definidos en el plan del proyecto.

Servicios de Soporte

En Consulta buscamos ofrecer soluciones y propuestas integrales, sin embargo también contamos con la capacidad de realizar entregables específicos adaptándonos a las necesidades del cliente: Estudio de Mercado, Modelo Financiero, Vehículo de Inversión, entre otros.

Nuestras soluciones implican desde la evaluación del mercado y sus actores, la conceptualización de los proyectos, la evaluación financiera del negocio inmobiliario, hasta la administración de la construcción y de la comercialización. Somos un equipo multidisciplinario con experiencia en comprender e identificar el valor de un proyecto aportando las mayores posibilidades de éxito. No sólo se trata de saber cuál es el mercado, nuestra meta es entenderlo para transformarlo. Ayudamos a nuestros clientes a idear proyectos innovadores que impactan de forma positiva en el entorno social y económico de las ciudades. Participamos con desarrolladores inmobiliarios, fondos de inversión, instituciones de crédito, dueños de tierra e inversionistas, para desarrollar proyectos inmobiliarios de todo tipo; desde su fase de concepción hasta el cierre del proyecto.

Cushman & Wakefield

Cushman & Wakefield es una firma global de servicios, líder en bienes raíces, Nuestro propósito es sencillo: colocar a nuestros clientes en el centro de las tendencias en el mundo de los bienes raíces. Nuestros 48,000 empleados en más de 70 países, ayudan a inversionistas y ocupantes a optimizar el valor de sus bienes raíces combinando nuestra perspectiva global y nuestro profundo conocimiento local con una poderosa plataforma de soluciones en bienes raíces.

Ofrecemos a nuestros clientes una sólida plataforma de experiencia, colaboración y conocimiento del sector inmobiliario con una gran diversidad de servicios para todo tipo de inmuebles. Nuestra promesa es consistente a través de sectores, servicios y mercados. Nuestros clientes se benefician del acceso a recursos especializados en investigación, anticipando así el conocimiento de eventos globales y su impacto en la dirección de los mercados locales.

La experiencia de Cushman & Wakefield se extiende por el espectro de servicios de bienes raíces comerciales y los clientes se benefician del conocimiento compartido, la colaboración y las mejores prácticas que resultan de una firma impulsada por el pensamiento creativo, el uso de la más innovadora tecnología y una pasión incomparable por el sector inmobiliario y una cultura de colaboración que integra a nuestra gente creando soluciones sin precedentes.

Cushman & Wakefield se encuentra entre las firmas de servicios inmobiliarios más grandes con un ingreso de $6.9 Mil Millones de dólares entre los diversos servicios de arrendamiento de agencias, gestión de activos, mercados de capitales, administración de inmuebles, servicios para ocupantes globales, inversión y gestión de activos, servicios de proyectos y desarrollo, representación de inquilinos y valuación & asesoría.

Enmarcados en el 101 aniversario de la empresa en el mundo y nuestros 26 años de experiencia en México, celebramos el éxito de nuestros clientes y renovamos nuestro compromiso con las firmas que a través de sus proyectos inmobiliarios, transforman el horizonte de nuestro país.

Servicios

- Representación de propietarios
- Representación de usuarios
- Servicios financieros
- Servicios de valuación y asesoría
- Investigación de mercados
- Administración de propiedades
- Administración de proyectos
- Administración de instalaciones

Correduría en

- Oficinas
- Industrial
- Comercial (retail)
- Hotelería
- Subastas Inmobiliarias

Contacto:

Ciudad de Mexico
Corporativo Arcos Norte B,
Paseo de los Tamarindos #60, 2° piso,
Col. Bosques de las Lomas,
Ciudad de México. C.P. 05120
T. (55) 85258000
Corporativo Nápoles, Insurgentes Sur
#863, 11° Piso, Col. Nápoles,
Ciudad de México. C.P. 03810
T (55) 8525 1400

Monterrey
Torre Valmex, Arquitecto Pedro Ramírez
Vázquez #2000-12, Suite 202.
Parque Corporativo Valle Oriente,
Col. Del Valle Oriente. C.P. 66265,
San Pedro Garza García, N.L.
T. (81) 8363 8900

www.cushmanwakefield.com

ALIANZAS
Ciudad Juárez
Cushman & Wakefield | Pires International
Edificio Campestre B,
Blvd. Tomás Fernández 7930-307.
C.P. 32460, Cd. Juárez, Chih.
T. (656) 625 1000 | (656) 629 0000
www.pirseintl.com

Guadalajara
Cushman & Wakefield |
Grupo Tecni - Real Estate Intelligence
Blvd Puerta de Hierro # 5153 Piso 17
Suite I
Fraccionamiento Puerta de Hierro,
Zapopan, Jalisco, C.P. 45116
T. (333) 817 1745
www.grupotecni.com

Costa Rica
Cushman & Wakefield | AB Advisory
Plaza Tempo Edificio B, Piso 5 Escazú,
San José, Costa Rica.
T. (506) 4031 1040
M +521 (55) 2728 7167
www.ab-latam.com

CUSHMAN & WAKEFIELD

Gava Capital

EL CAPITAL ES SÓLO UN RECURSO MÁS PARA CONECTAR GENTE

Fondo de capital para inversiones en:

- Desarrollos inmobiliarios residenciales (verticales y horizontales) y de usos mixtos
- Presencia en más de 13 estados de México

CREEMOS QUE LA FALTA DE CONFIANZA NO SE SOLUCIONA CON MAYOR CONTROL

Gava Capital es una empresa dedicada a la inversión de capital de riesgo en el sector inmobiliario, en activos situados primordialmente en el mercado mexicano.

- En Gava fondeamos proyectos que combinan rentabilidad con propósito y tienen la misión de cambiar la comunidad en la que están.
- Nuestro foco de inversión es oportunista, basado en el desarrollo de plata formas operativas con experiencia probada en su geografía y nicho de mercado. Invertimos en tres sectores principalmente: Residencial y de usos mixtos, Industrial y Tierras.
- En Gava somos un acelerador de desarrolladores por lo cual, antes que buscar proyectos atractivos, buscamos socios desarrolladores de largo plazo con el perfil adecuado que puedan convertirse en una plataforma futura y constante de desarrollo de proyectos.
- Hemos comprometido cerca de $3,500 millones de pesos de capital en 48 inversiones ubicadas en 17 ciudades de México y Estados Unidos.
- Administramos 4 fondos de inversión, el más reciente es un CKD emitido en 2017 (ticker: "GAVACK17")

Nuestra misión es agregar valor a:

- Nuestros SOCIOS INVERSIONISTAS, mediante un portafolio estructurado bajo un riguroso análisis y un amplio conocimiento de proyectos inmobiliarios, diversificando, mitigando el riesgo y generando los mayores retornos.
- Nuestros SOCIOS OPERADORES, conectándolos con capital y deuda, además de apoyarlos en funciones de valor añadido como originación y estructuración, inteligencia y conocimiento de mercado, logrando acelerar su curva de aprendizaje.
- Nuestros SOCIOS EMPRENDEDORES, conectándolos con el capital y el "know-how" operativo, para hacer realidad ideas de negocios inmobiliarios.

Gava Capital

Contacto:

GAVA CAPITAL. S.C.
Av. Gómez Morín 1105.
Plaza GMIII L-311,
Colonia Carrizalejo,
San Pedro Garza García, NL
C.P. 66254
T. +52 (81) 1967-4282

contacto@gavacapital.com
www.gavacapital.com

GOMEZ VAZQUEZ INTERNATIONAL

Con más de medio siglo de experiencia en diseño arquitectónico, Gomez Vazquez International brinda atención altamente personalizada a través de sus principals ubicados estratégicamente en América: Miami FL, San Antonio Tx, Panamá, Ciudad de México y Guadalajara.
Entendemos las necesidades de nuestros clientes y nos centramos en el bienestar del usuario final, lo que nos permite anticiparnos y ofrecer soluciones innovadoras. Detrás de cada diseño hay un proceso de exploración de posibilidades y soluciones, aportando valor por su diseño artístico y funcional.
Somos apasionados y diseñamos proyectos que trascienden.

Sectores

- Arquitectura
- Diseño Urbano
- Master Planning

Especialidades

- **Hotels & Resorts:** Al combinar diseño y lujo creamos experiencias inolvidables para las cadenas hoteleras más exitosas.
- **Mixed use:** Es una necesidad actual diseñar espacios que combinan distintos usos y ofrecen al cliente distintos servicios como centros comerciales, vivienda, hospitales, universidades, entre otros.
- **Lifestyle:** Creamos espacios de vida únicos y ambientes acogedores adaptados a las necesidades y aspiraciones de sus residentes.
- **Work:** Diseñamos edificios corporativos que ayudan a impulsar el éxito de la organización de nuestros clientes al reflejar su cultura y negocios, combinando función, estética y sostenibilidad.
- **Master Planning:** Nuestro equipo de planifición diseña comunidades con un esquema ordenado y desarrollo urbano, promoviendo una mejor forma de vida para sus habitantes y crecimiento económico para regiones enteras.
- **Sports Facilities:** Diseñamos complejos deportivos estéticos y funcionales, capaces de albergar las emociones que sólo el deporte trae consigo.

GVI GOMEZ VAZQUEZ INTERNATIONAL

Contacto:

Antonio Dovalí Jaime 75 Piso 7
Del. Alvaro Obregon, Santa Fe, C.P. 01210México, D.F.
Teléfono: +52 (55) 5292 3036

www.gvi.archi

gomezvazquezint
gomezvazquezint
@gomezvazquezint
Gomez Vazquez International

JLL

Pedro Azcué
CEO JLL México & Chairman
JLL Latinoamérica

ACHIEVE AMBITIONS

Servicios

- Servicios Integrales Inmobiliarios
- Administración de Arrendamientos
- Administración Integral de Instalaciones
- Administración de Proyectos de Construcción y Desarrollos
- Desarrollo Sustentable y de Energía
- Representación de Inquilinos
- Administración de Inversiones
- Adquisición Inmobiliarias como Inversión
- Asesoría en Desarrollos
- Capital Markets
- Administración de Propiedades
- Comercialización de Propiedades
- Valuaciones y Estudios de Mercado
- Comercial
- Servicios Industriales y de Logística
- Hoteles y Hospitalidad
- Asesoría en Desarrollos Turísticos
- Servicios Residenciales

JLL es una firma líder de servicios profesionales y financieros especializada en bienes raíces. JLL ofrece servicios integrales inmobiliarios a clientes que buscan incrementar su valor mediante la adquisición, ocupación e inversión en bienes raíces. JLL está dentro de la prestigiada lista Fortune 500. Con más de 83,500 profesionales a nivel global, la empresa presta servicios a sus clientes en 300 oficinas corporativas ubicadas en más de 80 países alrededor del mundo. JLL es el nombre de marca y marca registrada de Jones Lang LaSalle Incorporated.

JLL inició operaciones en la Ciudad de México en el año 1992, siendo la primera firma global en abrir servicios integrales inmobiliarios en México. Actualmente la firma cuenta con más de 1,300 profesionales ubicados dentro de cinco oficinas corporativas en México: Ciudad de México, Monterrey, Guadalajara, Tijuana y Querétaro. Además de contar con cobertura a nivel nacional, JLL México ofrece una amplia gama de servicios incluyendo Administración de Arrendamientos, Comercialización de Propiedades, Servicios Industriales y de Logística, Administración de Proyectos y Desarrollos, Valuaciones Estratégicas y Estudios de Mercado, para nombrar algunos. JLL ofrece su experiencia y gama de servicios integrales inmobiliarios a inversionistas, desarrolladores y usuarios.

Contacto:

CDMX: Monte Pelvoux 111, Piso 5, Lomas de Chapultepec, CDMX, CP 11000 T +52 (55) 59808003

Monterrey: Ricardo Margain No. 335 Col. Valle del Campestre Torre 1 Piso 2 M San Pedro Garza García, N.L. C.P.66265 México
T +52 (81) 8153 6900 ext. 0

Guadalajara: Blvd. Puerta de Hierro 4965, Planta Baja #117 Plaza Andares CP. 45116
T +52 (33) 5980 8000

www.jll.com.mx

KIVA

TU SOLUCIÓN LLAVE EN MANO

Integramos un grupo de especialistas en desarrollo y administración de proyectos inmobiliarios, que garantiza una cobertura integral antes, durante y después de tu inversión.

Hemos focalizado nuestra estrategia de desarrollo, comercialización y administración en Guadalajara y Querétaro, dos grandes ciudades con el mayor potencial de crecimiento económico en México.

Gracias a la confianza de nuestros inversionistas, aliados y colaboradores hemos logrado desarrollar, más de 40 proyectos de alto nivel todos ubicados en zonas estratégicas, en donde las áreas comerciales, corporativas y Hotel Business Class generan una excelente sinergia originando una propuesta inmobiliaria respaldada por las mejores marcas.

Una vez finalizado el desarrollo del proyecto nos encargamos de la administración, verificando el óptimo desempeño sumado marcas que aporten valor al proyecto.

REVELAMOS EL POTENCIAL DE TU INVERSIÓN Y CRECEMOS JUNTO A TI, A TRAVÉS DE LOS OJOS DE KIVA

Contacto:

Oficinas Guadalajara
Av. Américas 1905 PB
Col. Aldrete
Guadalajara, Jalisco.
T.+52 (33) 3120 9999
Whatsapp +52 (33) 1520 5260

Oficinas Querétaro
Prol. Corregidora Nte. 1116, PH
Col. Arboledas
Querétaro, Querétaro
T.+52 (442) 388 5067
Whatsapp +52 (442) 141 4835

KIVA grupo inmobiliario

KINVEK
PATRIMONIO INTELIGENTE

NAROA

Lennar Corporation

Chris Marlin
Lennar International, President

Lennar no solo vende casas, sino que vende: calidad, valor, integridad y un estilo de vida que se adapta a los deseos y necesidades del comprador internacional

LENNAR®

Fundada en 1954 y cotizando en la Bolsa de Nueva York desde 1972, Lennar Corporation, con sede en Miami, es la constructora de viviendas más grande de los Estados Unidos, ya que ha construido más de 1 millón de viviendas en más de 29 estados y 49 de las ciudades más deseadas de EE. UU. Lennar International dirige los esfuerzos de participación de Lennar en relación con las ventas de viviendas y las oportunidades de inversión directa extranjera en toda la plataforma estadounidense de Lennar, incluidos los programas de inversionistas inmigrantes EB-5.

Las fortalezas de Lennar International son más que simplemente vender casas, se trata de construir relaciones duraderas. Los programas de Lennar se adaptan a los compradores internacionales, teniendo en cuenta sus necesidades específicas, el país de origen y los motivos para comprar en los Estados Unidos. Además, Lennar posee las habilidades especializadas necesarias: apreciación del cliente, conciencia cultural, capacidades lingüísticas y experiencia en transacciones, prestando servicios al mercado internacional centrándose en las cosas que más importan a los compradores.

Contacto:

http://bit.ly/HolaLennar

LennarIntlLatAm
@lennarintl

Liv Petrel

Carlos Nechyba
Director Comercial

VIVIR EN LIV PETREL, ES COMO VIVIR EN UN RESORT TODO EL AÑO

Misión

Crear y vender viviendas con diseños innovadores, de excelente calidad y buscando nuevas amenidades para mejorar la vida cotidiana de las personas y disfruten de vivir como en un resort todo el año.

Amenidades

- Cancha multiusos
- Aqua zone
- Concierge
- Gimnasio
- Carril de nado

Es una joven empresa mexicana que surge de la alianza de un grupo de empresas con más de 30 años de experiencia en la construcción de desarrollos habitacionales, oficinas, hospitales y naves industriales, así como obra de infraestructura y urbanización. Con el objetivo de desarrollar espacios funcionales, sustentables, de vanguardia y pensados en cada una de las necesidades de nuestros clientes.

72 Departamentos

41 Prototipos

30 Amenidades

Es un proyecto formado por dos torres de departamentos residenciales con un amplio número de prototipos y opciones a elegir.

Liv Petrel te ofrece un concepto de vida familiar sin dejar a un lado el lujo y confort, en un espacio donde podrás disfrutar de inigualables amenidades tales como soláriums personales, terraza grill, jacuzzi, alberca tipo resort con tobogán, aqua zone, asoleaderos húmedos, juegos infantiles, cancha de multiusos, fire pit, reading garden, zona grill, entre otras amenidades donde querrás pasar el mayor tiempo posible para disfrutar con toda la familia y amistades.

liv PETREL

Contacto:

Senda del Amanecer 25
Milenio III
Santiago de Querétaro, 76060 Qro.

hola@homeliv.mx
http://www.livpetrel.com
(442) 3256881

Liv Petrel
Liv Petrel
Liv Petrel

Mercado Libre Inmuebles

Rodrigo Hutt
Director de Mercado Libre Clasificados
México

NUNCA DEJES DE BUSCAR TU HOGAR ESTÁ AQUÍ

mercado libre
Con el respaldo de MetrosCúbicos

Contacto:

Desarrollos:
Guadalajara: Rosa Lie
rosa.lie@mercadolibre.com.mx
045 33.38.00.68.68
Mty: Emmanuel Jauregui
emmanuel.jauregui@mercadolibre.com.mx
045 81 10 37 05 32
Qro: Arturo García
arturo.garcia@mercadolibre.com.mx
045 44 2106 8762
DF y resto de la república:
desarrollos@mercadolibre.com.mx
55 4163 8310 opción 1, 2
Inmobiliarias:
Guadalajara: Eduardo Arvizu
eduardo.arvizu@mercadolibre.com.mx
044 55 40 80 31 31
Mty: Emmanuel Jauregui
emmanuel.jauregui@mercadolibre.com.mx
045 81 10 37 05 32
DF y resto de la república:
inmobiliarias@mercadolibre.com.mx
55 4163 8310 opción 1, 1

Mercado Libre es una compañía pública de tecnología que ofrece soluciones de comercio electrónico para que cualquier persona o empresa pueda comprar, vender y publicitar sus productos a través de Internet. Con más de 18 años de trayectoria, opera en 19 países brindando servicio a 249 millones de usuarios registrados en Latinoamérica, quienes hacen más de 6,000 búsquedas y nueve compras cada segundo, eligiendo de un catálogo de 168 millones de productos.

El sitio está entre los 50 con mayores visitas del mundo en términos de páginas vistas y es la plataforma de consumo masivo con mayor cantidad de visitantes únicos en los países más importantes en donde opera, según cifras de Comscore Networks. La compañía cotiza sus acciones en el Nasdaq (NASDAQ: MELI) desde su oferta pública inicial en el año 2007.

Mercado Libre conforma el ecosistema más grande de comercio electrónico de Latinoamérica integrado por: Marketplace, Mercado Pago, Mercado Crédito, Mercado Libre Publicidad, Mercado Shops, Mercado Envíos y Mercado Libre Clasificados.

Mercado Libre Clasificados: una de las unidades de negocio más populares de Mercado Libre, especialmente pensada para vender, alquilar y comprar inmuebles, así como autos, motos y otros vehículos, además de contratar servicios. Propone un modelo de negocio diferente al resto de la plataforma, ya que se puede anunciar gratis o pagar un precio fijo para publicar de forma destacada.

Mercado Libre Inmuebles: Mercado Libre es el portal inmobiliario más visitado de Latinoamérica, cuenta con más de 15,000 clientes profesionales activos y 27 millones de visitas al mes. Esta presencia abre importantes posibilidades para el sector de bienes raíces en México, ya que tiene más de 250,000 publicaciones de inmuebles. Esta plataforma ofrece la mejor y más amplia oferta para comprar o rentar un inmueble, lo que permite a empresas e individuos promocionar su oferta con la mayor visibilidad del mercado.

Oferta de valor: Mercado Libre Inmuebles ofrece a sus clientes los siguientes beneficios:

- Más de 3.5 millones de visitantes únicos al mes
- La publicación en 2 portales por el precio de uno (Mercado Libre Inmuebles y Metros Cúbicos)
- Ejecutivo asignado para brindar atención personalizada
- Call tracking que permite obtener un registro total de llamadas recibidas
- Cotizador en línea
- Mayor exposición gracias a la oferta multiplataforma del sitio
- Bolsa inmobiliaria nacional a través de su portal exclusivo "Ventaja"
- Alcance geográfico nacional
- Capacitación constante para potenciar las ventas a través de la Universidad Mercado Libre

MetLife

SU PRIMERA OPCIÓN PARA CRÉDITOS EN BIENES RAÍCES

Sectores

- Industrial
- Oficinas
- Centros Comerciales
- Hoteles
- Vivienda en Renta

MetLife cuenta con una sólida posición de capital, así como con la fuerza financiera para atender con rapidez y certidumbre las operaciones más importantes de bienes raíces. Con profesionales experimentados que se han desempeñado en todo tipo de mercados y un portafolio de inversiones en deuda de inmuebles comerciales de más de US$62.9 Mil Millones*, somos su primera opción en financiamiento.

- Créditos hipotecarios de inmuebles comerciales a tasa fija y/o variable
- Créditos en Pesos o en Dólares
- Participaciones crediticias en grandes operaciones de manera individual o con otros inversionistas
- Financiamiento para adquisiciones de pequeños y grandes portafolios de activos inmobiliarios
- Créditos con garantías cruzadas y estructuras flexibles
- Créditos con plazos de entre 3 y 15 años, periodos de gracia de pagos de capital y amortizaciones de hasta 30 años
- Créditos tipo Senior y Mezzanine

MetLife®

Contacto:

T. +011.52.55.5950.9900
metlife.com/realestate

*Incluye la cuenta general de MetLife y activos administrados a entidades no afiliadas/clientes terceros al 30/06/18

© 2018 METLIFE, INC

Metros 2 Digital

Martín Moreyra
Director General

Ayudamos a nuestros clientes a establecer relaciones significativas con sus audiencias, creando mejores marcas y productos inmobiliarios online a través de experiencias digitales conectadas.

Misión

Ser reconocidos como la Agencia que mejor enfrenta los desafíos más importantes para la industria de Real Estate, resolviendo e instrumentando las mejores soluciones online para objetivos de posicionamiento y ventas de proyectos inmobiliarios.

Aprovechar nuestra profunda experiencia y profundo conocimiento de las áreas de dominio de Negocios Inmobiliarios y los requerimientos & soluciones que diseñamos para crear soluciones adaptadas a las necesidades de cada compañía y sus proyectos inmobiliarios.

Ser conocidos por nuestro enfoque disciplinado para brindar el mayor valor de satisfacción a cada cliente con que trabajamos.

m2 DIGITAL

Contacto:

www.metros2digital.com

WhatsApp: +52 1 (55) 4843-0861
info@metros2digital.com

metros2digital
Metros2Digital

Newmark Knight Frank

Giovanni D´Agostino
President Mexico, Regional
Managing Director Latin America

NKF, a leader in Real Estate Solutions

Newmark Knight Frank (NKF) is leading the charge in commercial real estate innovation and client solutions. With a global presence spanning six continents, NKF remains the authority in real estate advisory, data and technology.

Our clients—corporations, property owners, investors and developers—benefit from NKF's robust platform of services including:

- Real Estate Consulting
- Office
- Industrial
- Retail
- Landlord Representation
- Tenant Representation
- Project Management
- Facilities Management
- Property Management
- Capital Markets
- Valuation & Advisory
- Global Corporate Services

Newmark Knight Frank is transforming businesses and properties—and exceeding client expectations.

NKF, un nuevo panorama en Soluciones Inmobiliarias

Newmark Knight Frank (NKF), con presencia en seis continentes, reafirma su autoridad al ofrecer un nuevo panorama a todos sus clientes.

Corporativos, propietarios, inversionistas y desarrolladores tienen a su alcance la plataforma global más completa, liderada por los expertos más reconocidos en las áreas de:

- Consultoría Inmobiliaria
- Oficinas
- Industrial
- Retail
- Representación de Propietarios
- Representación de Inquilinos
- Administración de Proyectos
- Administración de Instalaciones
- Administración de Propiedades
- Mercado de Capitales
- Valuación y Asesoría
- Servicios Corporativos Globales

Newmark Knight Frank, un nuevo panorama que está transformando negocios y propiedades superando las expectativas de los clientes.

A Global Leader in Commercial Real Estate

NKF's fully integrated platform of services provides clients with a single-source solution for every phase of owning or occupying a property. We service prominent multinational corporations and institutional investors across the globe as well as owners, occupiers and developers of real estate. Additionally, as a leader in real estate technology, we utilize the most high-tech tools in the industry along with our deep bench of knowledge, data and research to optimize businesses and properties.

Contacto:

www.ngkf.com.mx

T. 55 59 80 20 00

@NKF_Mexico
Newmark Knight Frank-México
Newmark Knight Frank-México

Newmark Knight Frank

Newmark Knight Frank Monterrey

Armando de la Fuente
Executive Managing Director

UN NUEVO PANORAMA
EN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

Newmark Knight Frank

Contacto:

T. 01 (81) 83 56 20 20
info@ngkf.com.mx
www.ngkf.com.mx

Newmark Knight Frank - México
NKF_Mexico
Newmark Knight Frank - México

Monterrey
Torre Cytrus P-11
Avenida Roble 660, Valle del Campestre
San Pedro Garza García, N.L. 66265

Newmark Knight Frank (NKF) es una de las firmas más importantes de bienes raíces a nivel mundial y líder en consultoría inmobiliaria. Ofrecemos soluciones integrales a grandes corporaciones multinacionales e inversionistas institucionales en todo el mundo, así como a propietarios y usuarios a nivel local, regional y nacional.

Principales servicios:

- Búsqueda de oportunidades inmobiliarias: Espacios de oficina, naves industriales y terrenos para desarrollar.
- Representación de propietarios: evaluar e identificar el potencial del inmueble y/ o portafolio inmobiliario.
- Representación de inquilinos: Los mejores aliados para su expansión nacional e internacional.

Torre 6
Santamaría / 25,600m²

Torre Aeropuerto
Apodaca
7,700m²

Corporativo Cordillera
Valle Poniente
11,500m²

PGI Engineering

Servicios

- Ingeniería y consultoría MEP y Estructural.
- Sustentabilidad y eficiencia energética.
- Edificación logística e industrial
- Retrofit & gestión técnica mantenimiento.
- Servicios de Commissioning

PGI Engineering es una empresa de ingeniería global especializada en servicios integrales vinculados a consultoría MEP y Estructura, sustentabilidad y eficiencia energética, edificación logística e industrial y retrofit & gestión técnica mantenimiento.

En sus casi 25 años, PGI ha realizado más de 3000 proyectos por todo el mundo, participando exitosamente en la obtención de certificaciones como LEED, WELL y NETZEB.

PGI trabaja en edificios terciarios, centros comerciales, hoteles, hospitales y centros de salud, edificios industriales, instalaciones deportivas y centros tecnológicos, así como cientos de equipamientos culturales, públicos, infraestructuras y urbanizaciones residenciales.

Dichos proyectos se han realizado para un perfil de cliente muy diverso: entidades gestoras públicas, privadas, promotores, despachos profesionales de arquitectura, ingenierías integrales, constructoras e instaladores. PGI también trabaja para intermediarios como promotores delegados o empresas de proyect & construction managment.

PGI cuenta con sedes en España, Francia, Suiza, Marruecos, Perú, Bolivia, Brasil y en México desde 2013 (con oficinas en CDMX y Monterrey), lo que le permite dar una amplia respuesta a cualquier demanda del mercado latinoamericano.

En México, PGI Engineering, está realizando proyectos integrales de ingeniería en diversos tipos de desarrollos inmobiliarios tales como complejos residenciales y hoteleros, centros comerciales y de exposiciones, edificios de oficinas, aeropuertos, hospitales, sedes corporativas y edificios industriales.

pgi engineering

Contacto:

Laguna de Términos 221. Torre B.
Oficina 604
Col. Granada Del. Miguel Hidalgo
11520 CDMX
T. +52 55 44 30 77 90

pgimex@pgiengineering.com
www.pgiengineering.com

PGI MÉXICO CONSULTORÍA E INGENIERÍA SA DE CV

ROCA Desarrollos

Lic. Roberto Cantú Alanis
CEO

"BUILT TO LAST"

Misión

Realizamos desarrollos inmobiliarios industriales con el objetivo constante de exceder las expectativas de calidad, tiempo y rentabilidad de nuestros clientes, socios y proveedores.

Visión

Ser la empresa líder a nivel nacional en desarrollo inmobiliario, consolidando exitosas relaciones de largo plazo con clientes, socios y proveedores.

- Arrendamiento de naves industriales.
- Build-to-suit; construcción a la medida.
- Desarrollos industriales de construcción llave en mano.

Somos una empresa de bienes raíces industrial, creada con el objetivo de desarrollar naves industriales que atiendan la creciente necesidad de espacios clase "A" para arrendamiento en los principales sectores de manufactura y logística de México.

Colaboramos con algunas de las entidades de inversiones de capital más prestigiosas del país, lo cual nos ha permitido convertirnos en una desarrolladora sólida y con gran potencial de crecimiento.
Nuestro amplio inventario estratégicamente ubicado en México, le permite a nuestros clientes establecerse en las zonas industriales más importantes del país.

En Roca Desarrollos nos enfocamos en desarrollar y arrendar naves industriales de alta calidad que ofrezcan un diferenciador al plan de crecimiento de los clientes, esto nos permite exceder sus expectativas para su crecimiento y desarrollo en México.

Nuestro equipo de profesionales brinda soluciones bajo un enfoque integral durante todo el ciclo de vida del proyecto del cliente:

- Experiencia como desarrollador inmobiliario industrial.
- Comprometidos en satisfacer las necesidades de los proyectos del cliente, para obtener una operación exitosa.
- Ejecución en tiempo de proyectos de construcción llave en mano.

ROCA DESARROLLOS

Contacto:

Monterrey, Nuevo León
www.rocadesarrollos.com
info@rocadesarrollos.com

ROCA DESARROLLOS
T. 01 800 800 0420
+52 (81) 1968 7746 / 47

SAARI

Ing. Agustín Gómez
Director general

SAARI Sistema integral para la Administración inmobiliaria es la solución completa para cubrir todo el ciclo de administración de sus inmuebles, desde la prospección (CRM), contratación, arrendamiento, financiamiento, mantenimiento de inmuebles, facturación electrónica, finanzas y gestión de cobranza.

¡TOMA EL CONTROL DE TU NEGOCIO INMOBILIARIO!

- Mayor eficiencia en la administración de cobranza con menos recursos.
- Control de inventario de inmuebles con detalle de planos, fotos y documentos legales.
- Mayor conocimiento de clientes y prospectos para mejores negociaciones.
- Mejor toma de decisiones basada en reportes e información de tu empresa en tiempo real.
- Reducción de errores al estandarizar y simplificar procesos.
- Acceso inmediato a expediente electrónico completo de tus clientes.
- Mejora la administración y operación de los mantenimientos a tus inmuebles.

FACILITAMOS EL CUIDADO INTELIGENTE DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO

SAARI

Contacto:

www.saari.com.mx
ventas@saari.com.mx

T. 01 800 07 SAARI

Segundamano México

Ariel Cilento
CEO

segundamano en números

+28 Millones
de visitas mensuales

11 Millones
de usuarios únicos

25,000
anuncios diarios

Cada 2 seg
se vende algo
a través de Segundamano.
(Datos enero 2018)

Beneficios de ProBroker

- Destaque al 7º día durante un mes
- Monedas de Segundamano (Para destacar tus anuncios)
- Importación Automática (Distintos CRM's del sector Inmobiliario)
- Atención personalizada
- Tienda Virtual

ProBroker de segundamano

Bienes Raíces en números

+4 Millones
de visitas mensuales

+100.000
inmuebles publicados
Verificados por nuestro equipo de calidad.

+1,700 inmuebles
publicados diariamente

Segundamano.mx es el mayor portal de anuncios clasificados en todo México. Con más de 30 años en el mercado, cuenta con la mayor oferta de inmuebles, autos, electrónica, empleo, ropa, videojuegos, y más.

Buscamos ser el mejor punto de encuentro entre vendedores y compradores que están cerca el uno del otro.

El sitio segundamano.mx pertenece a la multinacional noruega Schibsted, una de las empresas de Tecnología y Productos más emocionante y ambiciosa de Europa. Cuenta con más de 250 millones de usuarios, operaciones en 22 países y más de 8,000 colaboradores.

En Segundamano queremos fortalecer nuestra posición en el sector inmobiliario mexicano. Con esta intención nace ProBroker, un espacio que entiende las necesidades del vendedor de bienes raíces. ProBroker está diseñado para dar un trato especial a los agentes inmobiliarios a través de productos especializados que los ayudan a vender y rentar más rápido.

segundamano

Contacto:

www.segundamano.mx

segundamanomx
segundamanomx
SegundamanoMx
segundamano.mx

SPAIN BY LAW, S.L.P.

Pablo Esteban Cañada Pratt
Socio SPAIN BY LAW, S.L.P.

INVIERTE EN ESPAÑA: OPORTUNIDADES INMOBILIARIAS Y RESIDENCIA

SPAIN BY LAW, S.L.P. es una firma de abogados y asesores de España especializada en Derecho Inmobiliario, Societario y Fiscalidad Internacional. Dentro de estas áreas, asesoramos a inversionistas internacionales sobre oportunidades de inversión en España, obtención de financiamiento y la alternativa de obtener la residencia española por inversión.

¿Está interesado en invertir en España?

Nuestra firma trabaja continuamente para presentar oportunidades de inversión en ciudades atractivas de España o zonas de interés para el mercado europeo. Asimismo, contamos con un servicio de *Real Estate Personal Shopper* en el que realizamos una búsqueda personalizada de oportunidades de inversión donde nuestro equipo de expertos trabaja conjuntamente con el inversor para encontrar la opción que más se adecue a sus expectativas.

¿Ha seleccionado una propiedad que desea adquirir?

Nuestro equipo verificará su estado legal, elaborará los contratos correspondientes y le asesorará en la tributación y el proceso de cierre.

¿Por qué invertir en España?

España es una economía abierta y dinámica, un país sobresaliente en términos de calidad de vida, salud, educación, gastronomía, seguridad personal, oferta cultural, playas y clima. Además, es uno de los destinos europeos más atractivos para inversiones y proyectos inmobiliarios.

Entre algunas de las ventajas más destacadas que presenta España se encuentran:

- Inversiones en inmuebles en zonas prime de Madrid con precios 4-5 veces más bajos que en ciudades como París y Londres.
- Inmuebles con rentabilidades en Golf, Costa o puntos turísticos y de especial interés para el mercado europeo.
- Posibilidad de obtener financiación por parte de bancos españoles (tipos aprox. 2.5-3.2%).
- Proyectos con rentabilidad fija garantizada.

¿Qué es la Residencia Española por inversión?

Es un permiso de residencia y trabajo para inversores que realicen una inversión inmobiliaria igual o superior a 500,000 euros.

Ventajas:

- Vivir y trabajar en España
- No existe un periodo mínimo de permanencia
- Opción a nacionalidad después de 2 años de residencia efectiva
- Libertad de movimiento por la Unión Europea (espacio Schengen)
- Acceso al sistema de salud español a través de un seguro privado
- Acceso a escuelas y universidades españolas

CUENTE CON UN EQUIPO DE PROFESIONALES PARA REALIZAR SUS PROYECTOS DE FUTURO EN EUROPA.

SBL
SPAIN BY LAW
Tax & Legal Services

Contacto:

www.spainbylaw.com

Avda. Teniente Montesinos, 8, Torre A,
6 ª Planta,
C.P.: 30,100, Murcia - España

T. +34 968 772 487
Whatsapp: +34 672 086 996

Turner

Mark Cytrynowicz
Country Manager, México

Omar Assad
Director de Operaciones y Comercial, México

Carlos Duarte
Dirección de Construcción

Visión

Ser el principal proveedor para los servicios de Gerencia de Construcción. Esta visión se logra a través de nuestro staff de más de 8,500 empleados (incluida la mano de obra), quienes actualmente completan $11.9 mil millones de construcción en 1,500 proyectos cada año en los Estados Unidos.

Como miembro fundador del U.S. Green Building Council (USGBC), Turner ha participado durante mucho tiempo en prácticas de construcción ambientalmente amigables.

Turner

Contacto:

Ciudad de México
T. +52 (55) 5980-7641
Reforma 373 - Piso 2
Col. Cuauhtémoc
C.P. 06500
Omar Assad T. 55 1634 9133
Vanessa Dávila T. 55 6349 8177

Monterrey
Av. Del Roble 660-2
Col. Valle del Campestre
San Pedro Garza García, N.L.

Torre BBVA Bancomer
Construction Manager

Arboleda
Representante del cliente

Burj Khalifa
Construction Manager

Turner International llega a México en 2010 después de haber participado como consultor desde 1982 en proyectos como un Centros Comerciales y el Estadio Omnilife en Guadalajara para después colaborar en proyectos emblemáticos corporativos, comerciales e industriales como la Torre BBVA Bancomer en la Ciudad de México, Koi Sky Residences en Monterrey, N.L., redIT un Data Center en el Estado de México. Con oficinas corporativas en Paseo de la Reforma en la Ciudad de México y un equipo multidisciplinario de más de 30 empleados locales e internacionales, Turner International se compromete con sus clientes y México.
Nuestro background como CONSTRUCTORES nos ha dado la facilidad y ventaja de ser una empresa que GESTIONA proyecto de construcción, es decir sabemos administrar y coordinar la ejecución en campo.

Creando Valor

Turner aporta mayor valor a los proyectos cuando inicia sus servicios durante la etapa de Preconstrucción de un proyecto, es entonces, cuando nuestros procesos pueden tener mayor efectividad en los proyectos.

Ya sea que estemos gestionando cambios de diseño para cumplir con los objetivos del presupuesto, o aprovechando nuestra extensa red de la industria para obtener proveedores y contratistas más capaces y competitivos, Turner está comprometido con la realización de la visión de cada cliente.

En Turner no nos consideramos una gerenciadora de proyectos,
a diferencia de muchos de nuestros competidores, somos constructores que entendemos los procesos propios del negocio y gestionamos resultados tomando como base principal el ciclo constructivo así como los intereses propios del negocio del cliente.

Es gracias a nuestra entrega y pasión por lo que hacemos que logramos cumplir con nuestros objetivos y por ende los de nuestro cliente, siempre dentro de los parámetros adecuados de seguridad para los trabajadores, ingenieros, vecinos, inversionistas y visitantes de la obra.

Servicios

Nuestros equipos de trabajo monitorean el progreso diario, la seguridad y calidad de los proyectos en su nombre, desde las primeras etapas de planificación hasta el cierre del proyecto.
Nuestros servicios en sus diferentes versiones:

- Construction Manager
- Owners Representative
- Preconstruction Manager

Van desde la evaluación del cronograma del proyecto, la implementación de procedimientos, gestión de riesgos, commissioning, puesta en marcha y punchlists.

3Difica

VISUALIZACIÓN | MARKETING DESARROLLO

Misión

Promover y posicionar tu proyecto. Crear emociones reales sobre cada cliente y cada negocio en nuestras manos.

Visión

Demostrar que cada desarrollo inmobiliario es una prueba del crecimiento activo, el desarrollo económico e inversiones exitosas del país.

Somos la primera agencia de marketing especializada en el sector inmobiliario en México. Nos respaldan 18 años de experiencia diseñando un concepto único e innovador.

Lo más importante para nosotros es la atención personalizada y eficiencia desde la primer reunión hasta la entrega final.
Durante estos 18 años, hemos sido responsables de más de 800 proyectos inmobiliarios en México, Estado Unidos, Centro y Sudamérica.
Detras de cada contrato nos aseguramos que tu negocio esta a salvo en nuestras manos. Siempre puedes contactar a uno de nuestros ejecutivos que atenderán tus necesidades inmediatamente.
Cualquiera que sea el reto, nos aseguramos que nuestro enfoque sea a la mejora continua de la mano con las tendencias que dicta el mercado.
Creamos las mejores herramientas en el mercado para hacer de tu concepto el mejor de todos.

- Renders fotorealistas y tours virtuales.
- Imagen corporativa y servicio integral de Diseño Gráfico.
- Tour virtuales en tiempo real.
- Simuladores Financieros.
- Match Over (Tomas aéreas reales con el modelo 3D del proyecto).
- Video HD.
- Plantas y vistas piso por piso.
- Desarrollo web.
- Pantallas Touchscreen Interactivas.
- Tecnología de realidad virtual.
- Campañas de marketing digital. (SEO & Creación de contenidos)

Nuestra estrategia de marketing comienza con el análisis de nuestro target y una investigación de campo, lo que nos lleva a crear conceptos integrales de diseño y comunicación racional con inteligencia emocional que utilizaremos para hablarle a nuestros clientes con los mensajes, canales y momentos adecuados para posiconarnos ante el mundo.

La visualización arquitectónica exterior y las cualidades internas del proyecto con acabados, texturas en 3D y ambientación fotorealista, logran acercar y persuadir al cliente de lo que se convertirá en su próxima realidad.

Hemos participado en grandes proyectos inmobiliarios iconos en México como:

- St. Regis Cdmx
- Corporativo Virreyes
- Reforma 222
- The Markers Miami
- Nuevo Sur Monterrey
- Torre Reforma
- Andaes en Guadalajara
- Resort Solaz en Los Cabos
- La Cassa Properties en Nueva York
- Dreams Las Mareas en Costa Rica

Entre muchos otros...

3Difica®

Contacto:

Calle 17 No. 2F.
Col. Lomas de San Isidro
Naucalpan, Edo de México. C.P. 53960

contacto@3difica.com
T. 5203 2805 | Tel. 5250 0630